

COMUNE DI PIETRASANTA

(Provincia di Lucca)

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA PER L'APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DELLA GESTIONE DEI SERVIZI EDUCATIVI PRIMA INFANZIA E ATTIVITA' ACCESSORIE PER GLI ANNI 2012/2013 — 2013/2014 — 2014/2015. CIG. N. 436659435C. I RIUNIONE.

- Importo a base d'asta € 3.110.450,00

- Importo oneri per la sicurezza da rischi di interferenza € 13.150,00.

L'anno duemiladodici, il giorno ventitre del mese di Agosto, alle ore 9.55 in Pietrasanta nella sala dei Capigruppo Consiliari, sono presenti i Sigg.ri:

- Dott.ssa Paola Maria La Franca, Dirigente della Direzione del Personale e Servizi Generali, Presidente, giusto atto di delega del Dirigente dell'U.O.C. Gare e Contratti, Avv. Massimo dalle Luche, in data 18.08.2012;

- Dott.ssa Pierangela Ginesi, Istruttore Amministrativo dell'U.O.C. Gare e Contratti, componente effettivo e verbalizzante.

PREMESSO:

- che, con determinazione dirigenziale n. 1109 del 03.05.2012, veniva approvato il Capitolato speciale per l'appalto del servizio in oggetto, con un importo presunto a base d'asta pari ad € 3.110.450,00, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 13.150,00, così per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 3.123.600,00 oltre IVA;

- che con la stessa determinazione dirigenziale n. 1109/2012 veniva stabilito di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm., con metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81 e 83 del sopra citato D.Lgs 163/06 e veniva, inoltre, impegnata la somma di € 8.600,00 per le spese di pubblicazione degli atti di gara;

- che con determinazione dirigenziale n. 1426 del 11.06.2012 sono stati approvati: lo schema del bando di gara, del relativo disciplinare e della domanda/dichiarazione sostitutiva per l'ammissione alla gara, nonché una parziale rettifica del capitolato speciale d'appalto, art. 7, così come meglio

specificato nel suddetto provvedimento;

- che, trattandosi di appalto relativo a servizi di cui all'allegato II B del codice dei contratti (art. 20 e 27 - appalti esclusi in tutto o in parte dall'ambito di applicazione oggettiva del codice dei contratti) e al contempo di un appalto il cui importo supera la soglia comunitaria, il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Pietrasanta in data 23.06.2012, sulla G.U.U.E, secondo i i formulari predisposti dalla Commissione, in data 26.06.2012 GU/S 120, sulla G.U.R.I, 5 serie speciale n. 77, in data 04.07.2012, sul sito www.comune.pietrasanta.lu.it, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20, in data 06.07.2012 (codice n. 82992) e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale in data 25.07.2012 con ID 568147;

- che in data 01.08.2012, alle ore 13.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

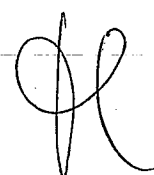
- che la Commissione di gara, di cui al combinato disposto degli artt. 284 e 121, comma 10, del DPR 207/2010 e ss.mm, così come anche previsto dal disciplinare di gara, veniva istituita per l'espletamento di tutte le operazioni ed attività di gara, che la normativa vigente in materia non prevede espressamente in capo alla Commissione Giudicatrice ex art. 84 del Dlgs 163/2006 e ss.mm. ed ex artt. 282 e 283 del DPR 207/2010, e veniva formata dai soggetti sopra citati, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 20.07.2012.

Tutto ciò premesso il Presidente Dott.ssa Paola Maria La Franca, alle ore 10.00 dichiara aperta la seduta.

Viene rilevato che per la gara in oggetto sono pervenuti, entro le ore 13.00 del giorno 01.08.2012, i plichi contenenti l'offerta dei seguenti concorrenti:

1) RTI PRO.GES. COOP.SOCIALE, VIA COLORNO 63, 43100 PARMA E SOC.COOP. SOCIALE PRIMAVERA, VIA PONCHIELLI 1, 55049 VIAREGGIO (LU).

2) RTI ARCA COOP.SOCIALE A R.L., VIA ARETINA 265, 50136



FIRENZE E B&B SERVICE SOC.COOP, PIAZZA CARDUCCI 18, 55045
PIETRASANTA (LU)

3) RTI CO.M.P.A.S.S. SOC.COOP.SOCIALE, VIALE STAZIONE 16,
54100 MASSA (MS) E C.RE.A SOC.COOP. SOCIALE, VIA VIRGILIO
222, 55049 VIAREGGIO (LU)

Viene messo a verbale che sono presenti i seguenti sigg.i:

- Sig.ra Carla Bianchini e Sig. Franco Lapi, in rappresentanza del RTI
PRO.GES. COOP.SOCIALE, e SOC.COOP. SOCIALE PRIMAVERA, in
virtù di delega del sig. Giancarlo Aghinolfi, Procuratore con potere di
Rappresentanza della ditta PRO.GES. COOP.SOCIALE, datata 22.08.2012,
acquisita e custodita agli atti della gara;


- Sig. Stefano Silvestri, in rappresentanza del RTI ARCA COOP.SOCIALE A
R.L., e B&B SERVICE SOC.COOP, giusta delega del sig. Federico Bigi,
Presidente della B&B SERVICE SOC.COOP, datata 23.08.2012, acquisita e
custodita agli atti della gara;

- Sig.ra Nicoletta Mussi e sig. Roberto Curcio, in rappresentanza del RTI
CO.M.P.A.S.S. SOC.COOP.SOCIALE, e C.RE.A SOC. COOP. SOCIALE,
giusta delega del sig. Bruno Conti, Presidente della CO.M.P.A.S.S.
SOC.COOP.SOCIALE, datata 22.08.2012, acquisita e custodita agli atti della
gara.

I sopra elencati signori hanno apposto la propria firma nel foglio delle
presenze per la prima riunione pubblica, controfirmato dai componenti della
Commissione di gara e custodito anch'esso agli atti della gara.

La Commissione di gara, prende in esame le offerte delle imprese concorrenti
secondo l'ordine di cui al sopradetto elenco.

1) La Commissione prende in esame il plico del RTI PRO.GES.
COOP.SOCIALE,/SOC.COOP. SOCIALE PRIMAVERA e rileva che il
plico è pervenuto nel termine fissato, constata che lo stesso risulta
idoneamente chiuso e sigillato, nonché timbrato e controfirmato su tutti i
lembi di chiusura dal rappresentante legale, e reca all'esterno l'intestazione e
l'indirizzo del concorrente. La Commissione di gara appone su detto plico



data e orario, nonché la firma dei propri componenti e procede alla sua apertura. Viene constatato che in esso sono presenti le tre buste interne richieste. Busta "A" (documentazione amministrativa), "B" (offerta tecnica) e "C" (offerta economica). Anche su di esse la Commissione di gara appone data, ora e firma e poi procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa. Costata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara ammette l'ATI suddetta al prosieguo della gara.

2) La Commissione prende in esame il plico del RTI ARCA COOP.SOCIALE A R.L./B&B SERVICE SOC.COOP e rileva che il plico è pervenuto nel termine fissato, constata che lo stesso risulta idoneamente chiuso e sigillato, nonché timbrato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura dal rappresentante legale, e reca all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del concorrente. La Commissione di gara appone su detto plico data e orario, nonché la firma dei propri componenti e procede alla sua apertura. Viene constatato che in esso sono presenti le tre buste interne richieste. Busta "A" (documentazione amministrativa), "B" (offerta tecnica) e "C" (offerta economica). Anche su di esse la Commissione di gara appone data, ora e firma e poi procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa. Costata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara ammette l'ATI suddetta al prosieguo della gara.

3) La Commissione prende in esame il plico del RTI COM.P.A.S.S. SOC.COOP.SOCIALE/C.RE.A SOC.COOP.SOCIALE e rileva che il plico è pervenuto nel termine fissato, constata che lo stesso risulta idoneamente chiuso e sigillato, nonché timbrato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura dal rappresentante legale, e reca all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del concorrente. La Commissione di gara appone su detto plico data e orario, nonché la firma dei propri componenti e procede alla sua apertura. Viene constatato che in esso sono presenti le tre buste interne richieste. Busta "A" (documentazione amministrativa), "B" (offerta tecnica) e "C" (offerta



economica). Anche su di esse la Commissione di gara appone data, ora e firma e poi procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa. Costata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara ammette l'ATI suddetta al prosieguo della gara.

Giunti a questo punto, il Presidente procede all'estrazione di cui all'art. 48, comma 1 del DLgs. 163/2006 e ss.mm. (Codice dei Contratti), per chiedere alle imprese sorteggiate di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica -finanziaria e tecnica-professionale, dichiarati in sede di gara e richiesti, ai sensi degli artt. 41 e 42 del Dlgs sopra menzionato, dal bando e dal disciplinare di gara.

Poiché le offerte ammesse sono pari a 3, il 10% (arrotondato all'unità superiore) corrisponde a n. 1 offerta. Deve, pertanto, essere sorteggiato un concorrente. Per effettuare il sorteggio viene chiamato dal Presidente della Commissione la dipendente di ruolo sig.ra Melania Spampinato, istruttore amministrativo dell'Ufficio Organizzazione, Pianificazione e Controllo, che estrae a sorte il RTI PRO.GES. COOP.SOCIALE, VIA COLORNO 63, 43100 PARMA E SOC.COOP. SOCIALE PRIMAVERA, VIA PONCHIELLI 1, 55049 VIAREGGIO (LU).

La Commissione di gara prende atto che alla data odierna non è ancora stata istituita la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, di cui all'art. 62-bis del codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs 82/2005) e agli artt. 6bis e 48 del Codice dei Contratti, per la verifica, in casi di servizi e forniture, del possesso, oltre dei requisiti di ordine generale, dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa e economico-finanziaria, pertanto, dispone che al concorrente estratto venga inviata, quanto prima, via fax la richiesta di comprovare con adeguata documentazione probatoria e nel termine fisso e inderogabile, a pena di esclusione, di 10 giorni dal ricevimento della stessa, sia i requisiti di capacità economica e finanziaria, sia i requisiti di capacità tecnica e professionale, dichiarati in sede di gara, così come richiesto all'art. 48 del D.Lgs 163/2006 sopra citato.

La Commissione, a tale proposito, dà atto che:

1) per quanto concerne il requisito di capacità economico-finanziaria, di cui al paragrafo I, punto 7, lett. b) del disciplinare di gara, tale requisito deve essere comprovato, in relazione a quanto dichiarato, dalla sola impresa mandante SOC. COOP. PRIMAVERA, in quanto la capogruppo COOP. PROGES ha già comprovato il requisito in sede di gara.

2) per quanto concerne il requisito di capacità tecnico-organizzativa, di cui al paragrafo I, punto 8, lett. a) del disciplinare di gara, tale requisito deve essere comprovato, in relazione a quanto dichiarato, dalla sola impresa mandante SOC. COOP. PRIMAVERA, in quanto la capogruppo COOP. PROGES ha già comprovato il requisito in sede di gara.

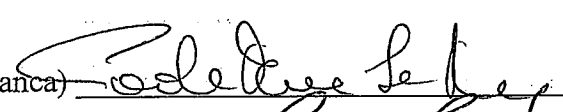
3) Per quanto concerne tutti gli altri requisiti richiesti di bando di gara e dal disciplinare di gara, gli stessi dovranno essere comprovati da entrambi i concorrenti facenti parte del Raggruppamento Temporaneo fra Imprese.

Il Presidente di gara dispone, altresì, che venga data comunicazione alle imprese partecipanti dell'esito dell'odierna seduta della Commissione di gara.

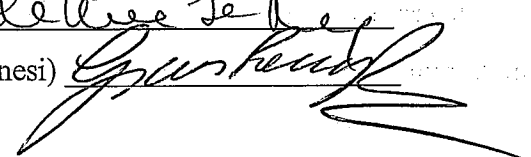
A questo punto il Presidente scioglie la seduta e, per l'esame e la verifica della documentazione probatoria da presentarsi da parte del concorrente interessato, una volta che la stessa sarà pervenuta, verrà fissata una seconda seduta pubblica, di cui verranno debitamente e tempestivamente comunicati il giorno e l'ora a tutti i concorrenti, ammessi alla gara.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente (Paola Maria La Franca)



Il componente e verbalizzante (Pierangela Ginesi)



COMUNE DI PIETRASANTA

(Provincia di Lucca)

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA PER L'APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DELLA GESTIONE DEI SERVIZI EDUCATIVI PRIMA INFANZIA E ATTIVITA' ACCESSORIE PER GLI ANNI 2012/2013 — 2013/2014 — 2014/2015. CIG. N. 436659435C. II RIUNIONE.

- Importo a base d'asta € 3.110.450,00

- Importo oneri per la sicurezza da rischi di interferenza € 13.150,00.

L'anno duemiladodici, il giorno sei del mese di Settembre, alle ore 12.35. in Pietrasanta nell'Ufficio del Segretario Generale, sono presenti i Sigg.ri:

- Dott.ssa Paola Maria La Franca, Dirigente della Direzione del Personale e Servizi Generali, Presidente, giusto atto di delega del Dirigente dell'U.O.C. Gare e Contratti, Avv. Massimo dalle Luche, in data 18.08.2012;

- Dott.ssa Pierangela Ginesi, Istruttore Amministrativo dell'U.O.C. Gare e Contratti, componente effettivo e verbalizzante.

PREMESSO:

- che per la gara in oggetto hanno presentato offerta, entro il termine fissato dal bando di gara, n. 3 concorrenti, vale a dire:

1) RTI PRO.GES. COOP.SOCIALE, VIA COLORNO 63, 43100 PARMA E SOC.COOP. SOCIALE PRIMAVERA, VIA PONCHIELLI 1, 55049 VIAREGGIO (LU).

2) RTI ARCA COOP.SOCIALE A R.L., VIA ARETINA 265, 50136 FIRENZE E B&B SERVICE SOC.COOP, PIAZZA CARDUCCI 18, 55045 PIETRASANTA (LU)

3) RTI CO.M.P.A.S.S. SOC.COOP.SOCIALE, VIALE STAZIONE 16, 54100 MASSA (MS) E C.RE.A SOC.COOP.SOCIALE, VIA VIRGILIO 222, 55049 VIAREGGIO (LU)

- che in data 23.08.2012 si è svolta la prima riunione della Commissione di gara, nella quale, verificata la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai sopra citati concorrenti, gli stessi sono stati ammessi tutti al prosieguo della gara;

- che, al termine della suddetta operazione, il Presidente ha disposto di procedere all'estrazione di cui all'art. 48, comma 1 del DLgs. 163/2006 e ss.mm. (Codice dei Contratti),
- che il concorrente sorteggiato è risultato il RTI PRO.GES. COOP.SOCIALE, VIA COLORNO 63, 43100 PARMA E SOC.COOP. SOCIALE PRIMAVERA, VIA PONCHIELLI 1, 55049 VIAREGGIO (LU).
- che con nota Prot. Gen. n. 28289 del 23.08.2012, tramite fax, veniva formalmente richiesto al concorrente estratto di comprovare con adeguata documentazione probatoria il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-organizzativa, richiesti dal bando e dal disciplinare di gara e, in sede di gara, dichiarati dal concorrente, entro il termine di 10 giorni dalla ricezione della nota suddetta;
- che d'ufficio veniva acquisita dalla Commissione di gara la comprova del possesso, da parte del concorrente estratto, del requisito di idoneità professionale;
- che in data 31.08.2012, Prot. Gen 28983 del Comune di Pietrasanta, è pervenuta la documentazione probatoria richiesta al concorrente estratto;
- che con nota fax, Prot. Gen. n. 29437 del 05.09.2012, veniva comunicato ai concorrenti la data e l'orario della presente seduta di gara.

Tutto ciò premesso il Presidente Dott.ssa Paola Maria La Franca, alle ore 12.40 dichiara aperta la seduta.

Viene messo a verbale che sono presenti i seguenti sigg.i:

- Sig.ra Carla Bianchini, in rappresentanza del RTI PRO.GES. COOP.SOCIALE, e SOC.COOP. SOCIALE PRIMAVERA, in virtù di delega del sig. Giancarlo Aghinolfi, Procuratore con potere di Rappresentanza della ditta PRO.GES. COOP.SOCIALE, datata 05.09.2012, acquisita e custodita agli atti della gara.

I sopra elencati signori hanno apposto la propria firma nel foglio delle presenze per la prima riunione pubblica, controfirmato dai componenti della Commissione di gara e custodito anch'esso agli atti della gara.

La Commissione di gara prende in esame la documentazione probatoria

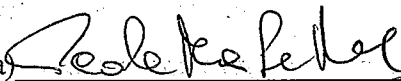
presentata dal RTI PRO.GES. COOP.SOCIALE/SOC.COOP. SOCIALE PRIMAVERA e, constatata la completezza e la regolarità, nonché la conformità con quanto dichiarato in sede di gara e con quanto espressamente richiesto con la nota Prot. Gen. n. 28289/2012 citata in premessa, ammette il suddetto RTI al prosieguo della gara.

Giunti a questo punto, il Presidente della Commissione di gara dispone:

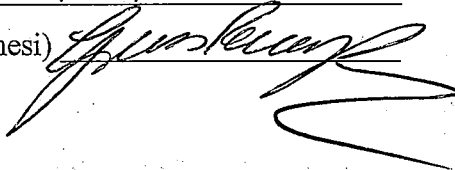
- di dare comunicazione, via fax, a tutti concorrenti dell'esito positivo dell'esame e verifica della documentazione, richiesta dalla stazione appaltante e presentata dall'impresa estratta, comprovante i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e organizzativa;
- di comunicare al Presidente della Commissione Giudicatrice, Arch. Dante Galli, per il seguito di competenza della Commissione dallo stesso presieduta, l'elenco dei concorrenti ammessi alla fase di apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente (Paola Maria La Franca)



Il componente e verbalizzante (Pierangela Ginesi)



COMUNE DI PIETRASANTA

(Provincia di Lucca)

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA PER L'APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DELLA GESTIONE DEI SERVIZI EDUCATIVI PRIMA INFANZIA E ATTIVITA' ACCESSORIE PER GLI ANNI 2012/2013 — 2013/2014 — 2014/2015. CIG. N. 436659435C. III RIUNIONE.

- Importo a base d'asta € 3.110.450,00

- Importo oneri per la sicurezza da rischi di interferenza € 13.150,00.

L'anno duemiladodici, il giorno sedici del mese di Ottobre, alle ore 12.20, in Pietrasanta nell'Ufficio del Segretario Generale, sono presenti i Sigg.ri:

- Dott.ssa Paola Maria La Franca, Dirigente della Direzione del Personale e Servizi Generali, Presidente, giusto atto di delega del Dirigente dell'U.O.C. Gare e Contratti, Avv. Massimo dalle Luche, in data 18.08.2012;

- Dott.ssa Pierangela Ginesi, Istruttore Amministrativo dell'U.O.C. Gare e Contratti, componente effettivo e verbalizzante.

PREMESSO:

- che in data 11.10.2012, con Prot. Int. n. 3255, pervenivano alla Commissione di Gara copia dei verbali delle quattro sedute della Commissione Giudicatrice, dedicate alla lettura, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate per la gara in oggetto dai seguenti concorrenti:

1) RTI PRO.GES. COOP.SOCIALE, VIA COLORNO 63, 43100 PARMA E SOC.COOP. SOCIALE PRIMAVERA, VIA PONCHIELLI 1, 55049 VIAREGGIO (LU).

2) RTI ARCA COOP.SOCIALE A R.L., VIA ARETINA 265, 50136 FIRENZE E B&B SERVICE SOC.COOP, PIAZZA CARDUCCI 18, 55045 PIETRASANTA (LU)

3) RTI CO.M.P.A.S.S. SOC.COOP.SOCIALE, VIALE STAZIONE 16, 54100 MASSA (MS) E C.RE.A SOC.COOP.SOCIALE, VIA VIRGILIO 222, 55049 VIAREGGIO (LU);

- che il Presidente della Commissione di Gara fissava per il giorno 16 ottobre



2012, alle ore 12.00 e ss., la data per l'apertura delle offerte economiche presentate per la gara in oggetto;

- che con in data 11 ottobre 2012, con Prot. Gen. n. 33766, veniva comunicata, tramite fax, ai concorrenti la data suddetta, fissata per la seduta pubblica di apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Tutto ciò premesso il Presidente Dott.ssa Paola Maria La Franca, alle ore 12.25 dichiara aperta la seduta.

Viene messo a verbale che sono presenti i seguenti sigg.i:

- in rappresentanza del RTI PRO.GES. COOP.SOCIALE, e SOC.COOP. SOCIALE PRIMAVERA, sig.ra Graziella Biccione, in virtù della delega del sig. Giancarlo Aghinolfi, Procuratore con potere di Rappresentanza della ditta PRO.GES. COOP.SOCIALE, datata 15.10.2012, acquisita e custodita agli atti della gara e sig.ra Carla Bianchini, in virtù della delega del sig. Franco Lapi, Presidente della Coop. PRIMAVERA, datata 15.10.2012;

- in rappresentanza del RTI ARCA COOP.SOCIALE A R.L e B&B SERVICE SOC.COOP, sig.a Chiara Cheloni, in virtù della delega del sig. Massimo Muratori, Presidente della COOP. SOC: ARCA, datata 15.10.2012, e sig. Lorenzo Moriconi, Vice Presidente della COOP. B&B SERVICE;

- in rappresentanza del RTI CO.M.P.A.S.S. SOC.COOP.SOCIALE, e C.RE.A SOC.COOP.SOCIALE, sig.e Nicoletta Mussi e Ariani Riccardi, in virtù della delega del sig. Bruno Conti, Presidente della COOP. CO.M.P.A.S.S.

I sopra elencati signori hanno apposto la propria firma nel foglio delle presenze per la prima riunione pubblica, controfirmato dai componenti della Commissione di gara e custodito anch'esso agli atti della gara.

Il Presidente della Commissione di Gara, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dà pubblica lettura dei punteggi conseguiti dai concorrenti nell'offerta tecnica, secondo il prospetto, allegato al presente verbale e desunto dal verbale di quarta riunione della Commissione Giudicatrice, dal quale risulta quanto segue:

1) RTI PRO.GES. COOP.SOCIALE, e SOC.COOP. SOCIALE PRIMAVERA, totale punti 59.



2) RTI ARCA COOP.SOCIALE A R.L., e B&B SERVICE SOC.COOP, PIAZZA CARDUCCI 18, totale punti 57,60.

3) RTI CO.M.P.A.S.S. SOC.COOP.SOCIALE, e C.RE.A SOC.COOP.SOCIALE, totale punti 75.

Terminata la lettura di cui sopra, la Commissione di Gara procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, presentate dai sopra citati concorrenti, dando pubblica lettura del prezzo e del relativo ribasso offerti, apponendo sull'offerta medesima data, ora e firma dei suoi componenti, secondo l'ordine di seguito riportato:

1) il RTI PRO.GES. COOP.SOCIALE, e SOC.COOP. SOCIALE PRIMAVERA, offre il prezzo di € 3.061.615,94 (tremilionesessantunomilaseicentoquindici/94) IVA ed oneri per la sicurezza da rischi di interferenza esclusi, pari al ribasso del 1,57% (unovirgolacinquantasettepercento);

2) il RTI ARCA COOP.SOCIALE A R.L., e B&B SERVICE SOC.COOP, offre il prezzo di € 2.954.927,50 (duemilionevecentocinquantaquattromilanovecentoventisette/50), IVA ed oneri per la sicurezza da rischi di interferenza esclusi, pari al ribasso del 5% (cinquepercento);

3) il RTI CO.M.P.A.S.S. SOC.COOP.SOCIALE, e C.RE.A SOC.COOP.SOCIALE, offre il prezzo di € 3.001.584,25 (tremilioneccinquecentottantaquattro/25), IVA ed oneri per la sicurezza da rischi di interferenza esclusi, pari al ribasso del 3,5% (trevirgolacinquepercento).

La Commissione di Gara, a questo punto, procede all'applicazione delle formule previste dal capitolato speciale d'appalto e dal disciplinare di gara per il calcolo prima dei coefficienti poi dei conseguenti punti da attribuire a ciascuna offerta economica.

Innanzitutto la Commissione di Gara procede a calcolare la **media aritmetica**, o anche detta **soglia**, dei ribassi offerti, che risulta essere pari a **3,36**.

Dalle seguenti formule matematiche:

$$C_i (\text{per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i (\text{per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = **coefficiente** attribuito al concorrente iesimo

A_i = **valore** dell'offerta (*ribasso*) del concorrente iesimo

A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte (*ribasso sul prezzo*) dei concorrenti

A_{max} = **valore** della offerta migliore

$X = 0,90$,

si evince:

- che il coefficiente da attribuire all'offerta economica del RTI ARCA COOP.SOCIALE A R.L e B&B SERVICE SOC.COOP, con il ribasso maggiore, pari al 5%, è pari ad 1 (uno);

- che il coefficiente da attribuire all'offerta economica del RTI PRO.GES. COOP.SOCIALE, e SOC.COOP. SOCIALE PRIMAVERA, col ribasso pari all'1,57%, poiché quest'ultimo è inferiore alla media/soglia aritmetica sopra indicata, deve essere calcolato applicando la prima delle due formule previste, vale a dire:

$$C_i (\text{per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

Dal che si ottiene il coefficiente pari allo **0,43** (zerovirgolaquarantatre);

- che il coefficiente da attribuire all'offerta economica del RTI CO.M.P.A.S.S. SOC.COOP.SOCIALE, e C.RE.A SOC.COOP.SOCIALE, col ribasso pari al 3,50%, poiché quest'ultimo è superiore alla media/soglia aritmetica sopra indicata, deve essere calcolato applicando la seconda delle due formule previste, vale a dire:

$$C_i (\text{per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

Dal che si ottiene il coefficiente pari allo **0,91** (zerovirgolanovantuno).

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'elemento (B) "offerta economica", per ciascun concorrente, la Commissione di Gara calcola il

prodotto tra il coefficiente da ciascun concorrente ottenuto per il fattore ponderale attribuito all'elemento suddetto (pari a 20). Terminata la suddetta operazione si ottiene il seguente risultato:

CONCORRENTE	COEFF.	FATT.PONDERALE	PUNTI
RTI COOP. PROGES/COOP. PRIMAVERA	0,43	20	8,60
RTI COOP. ARCA/B&B SERVICE	1	20	20
RTI COOP. CO.M.P.A.S..S/COOP. CREA	0,91	20	18,20

Giunti a questo punto, la Commissione di Gara, per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa, procede alla sommatoria dei punteggi conseguiti da ciascun concorrente nell'offerta tecnica e nell'offerta economica, ottenendo il seguente quadro riepilogativo finale:

CONCORRENTE	Off. Tecnica	Off. Economica	Tot. punti
RTI COOP. PROGES/COOP. PRIMAVERA	59	8,60	67,60
RTI COOP. ARCA/B&B SERVICE	57,60	20	77,60
RTI COOP. CO.M.P.A.S..S/COOP. CREA	75	18,20	93,20

La Commissione di Gara prende atto che l'offerta formulata dal RTI CO.M.P.A.S.S. SOC.COOP.SOCIALE di Massa (MS), e C.RE.A SOC.COOP.SOCIALE, di Viareggio (LU), avendo totalizzato complessivamente il punteggio più alto (punti complessivi 93,20), è l'offerta economicamente più vantaggiosa. Seconda classificata risulta il RTI ARCA COOP.SOCIALE A R.L e B&B SERVICE SOC.COOP, con il punteggio totale di 77,60.

La Commissione di gara, a questo punto, prende, altresì, atto che:

- 1) ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Dlgs 163/2006 e ss.mm., non

risultando ancora istituita alla data odierna la “Banca dati nazionale dei contratti pubblici”, di cui all’art. 6-bis e come citata all’art. 48, comma 1, del Dlgs 163/2006 e ss.mm., occorre procedere a richiedere all’impresa aggiudicataria e al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel Bando e nel Disciplinare di gara, presentando relativa ed adeguata documentazione. A tale proposito, la Commissione di Gara rileva che sia il RTI CO.M.P.A.S.S. SOC.COOP.SOCIALE di Massa (MS), e C.RE.A SOC.COOP.SOCIALE, di Viareggio (LU) che il RTI ARCA COOP.SOCIALE A R.L di Firenze e B&B SERVICE SOC.COOP di Pietrasanta (LU) hanno già presentato nella documentazione amministrativa di gara, per ciascun concorrente facente parte del Raggruppamento, il documento comprovante il possesso della CERTIFICAZIONE UNI CEI ISO 9001:2000;

- 2) l’offerta risultata economicamente più vantaggiosa, vale a dire l’offerta del RTI CO.M.P.A.S.S. SOC.COOP.SOCIALE di Massa (MS), e C.RE.A SOC.COOP.SOCIALE, di Viareggio (LU), rientra nella fattispecie di cui all’art. 86, comma 2, del Dlgs 163/2006 e ss.mm. e pertanto è soggetta alla verifica di congruità da parte del R.d.P.

Alla luce di quanto sopra esposto, la Commissione di Gara stabilisce:

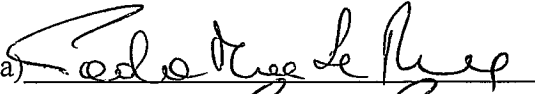
- 1) poiché i due RTI in questione, 1° e 2° classificato, non sono stati soggetti a sorteggio ex art. 48, comma 1, del Dlgs 163/2006 e ss.mm. e non hanno presentato tutta la relativa documentazione probatoria in sede di gara, di procedere, in capo ad entrambi, alla richiesta di cui all’art. 48, comma 3 del Dlgs 163/2006 e ss.mm., ad esclusione della documentazione già presentata;
- 2) di trasmettere al R.d.P. copia dell’offerta economica del RTI 1° classificato, per gli atti conseguenti, di propria competenza, e relativi alla verifica della congruità dell’offerta, nel suo complesso.

Il Presidente della Commissione di Gara, a questo punto, scioglie la presente

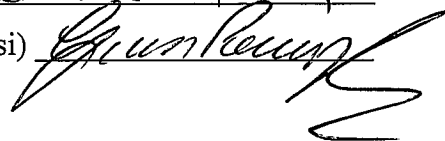
riunione e rimanda la prossima seduta a data da destinarsi.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente (Paola Maria La Franca)



Il componente e verbalizzante (Pierangela Ginesi)



Rti ARCA/B&B SERVICE

Tot 57,6

Parametro	A1 Organizzazione del lavoro e metodologie per i servizi educativi	A2 Organizzazione del lavoro e metodologie per i servizi accessori	A3 Completezza del progetto e rispondenza obiettivi servizi educativi	A4 Completezza del progetto e rispondenza obiettivi servizi accessori	A5 Proposte migliorative servizi educativi	A6 Proposte migliorative servizi accessori	A7 Composizione di gruppo lavoro educativi	A8 Composizione di gruppo lavoro servizi accessori
Punti	12	12	12	3	8	8	0,6	2

Rti PROGRESS/PRIMAVERA

Tot 59

Parametro	A1 Organizzazione del lavoro e metodologie per i servizi educativi	A2 Organizzazione del lavoro e metodologie per i servizi accessori	A3 Completezza del progetto e rispondenza obiettivi servizi educativi	A4 Completezza del progetto e rispondenza obiettivi servizi accessori	A5 Proposte migliorative servizi educativi	A6 Proposte migliorative servizi accessori	A7 Composizione di gruppo lavoro educativi	A8 Composizione di gruppo lavoro servizi accessori
Punti	16	12	12	4	8	2	3	2

Rti COMPASS/CREA

Tot 75

Parametro	A1 Organizzazione del lavoro e metodologie per i servizi educativi	A2 Organizzazione del lavoro e metodologie per i servizi accessori	A3 Completezza del progetto e rispondenza obiettivi servizi educativi	A4 Completezza del progetto e rispondenza obiettivi servizi accessori	A5 Proposte migliorative servizi educativi	A6 Proposte migliorative servizi accessori	A7 Composizione di gruppo lavoro educativi	A8 Composizione di gruppo lavoro servizi accessori
Punti	20	15	15	4	6	10	3	2

COMUNE DI PIETRASANTA

(Provincia di Lucca)

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA PER L'APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DELLA GESTIONE DEI SERVIZI EDUCATIVI PRIMA INFANZIA E ATTIVITA' ACCESSORIE PER GLI ANNI 2012/2013 — 2013/2014 — 2014/2015. CIG. N. 436659435C. IV RIUNIONE.

- Importo a base d'asta € 3.110.450,00

- Importo oneri per la sicurezza da rischi di interferenza € 13.150,00.

L'anno duemiladodici, il giorno trentuno del mese di Ottobre, alle ore 11.30, in Pietrasanta nell'Ufficio del Segretario Generale, sono presenti i Sigg.ri:

- Dott.ssa Paola Maria La Franca, Dirigente della Direzione del Personale e Servizi Generali, Presidente, giusto atto di delega del Dirigente dell'U.O.C. Gare e Contratti, Avv. Massimo dalle Luche, in data 18.08.2012;

- Dott.ssa Pierangela Ginesi, Istruttore Amministrativo dell'U.O.C. Gare e Contratti, componente effettivo e verbalizzante.

PREMESSO:

- che in data 16.10.2012 si è svolta la terza riunione della Commissione di gara per l'appalto del servizio in oggetto, durante la quale si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti, alla loro pubblica lettura e all'attribuzione dei relativi punteggi;

- che, al termine della suddetta operazione, si è ottenuta la seguente graduatoria:

- 1) RTI COOP. CO.M.PA.S..S/COOP. CREA
- 2) RTI COOP. ARCA/B&B SERVICE
- 3) RTI COOP. PROGES/COOP. PRIMAVERA;

- che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Dlgs 163/2006 e ss.mm., non risultando ancora istituita alla data odierna la "Banca dati nazionale dei contratti pubblici", di cui all'art. 6-bis e come citata all'art. 48, comma 1, del Dlgs 163/2006 e ss.mm., è stato richiesto, tramite fax, ai concorrenti, non precedentemente sorteggiati: RTI COOP. CO.M.PA.S..S/COOP. CREA — provvisoriamente 1 classificato (Prot. Gen. n. 34820 del 17.10.2012) - e RTI

COOP. ARCA/B&B SERVICE – provvisoriamente 2 classificato (Prot. Gen. n. 34824 del 17.10.2012) - di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso di tutti i requisiti, non ancora dimostrati in sede di gara ma solo dichiarati, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel Bando e nel Disciplinare di gara, presentando relativa ed adeguata documentazione;

- che con nota Prot. Gen. n. 34829 del 17.10.2012 la graduatoria di gara è stata comunicata anche al concorrente classificatosi, provvisoriamente, al terzo posto, RTI COOP. PROGES/COOP. PRIMAVERA;

- che con nota Prot. Int. n. 3322 del 17.10.2012 sono stati comunicati al R.d.P Arch. Dante Galli la provvisoria graduatoria di gara e l'obbligo da parte della stazione appaltante di procedere, nella figura del R.d.P, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia, alla verifica della congruità dell'offerta del concorrente provvisoriamente primo classificato, RTI COOP. CO.M.PA.S..S/COOP. CREA;

- che in data 18.10.2012 è stata acquisita copia del certificato d'iscrizione al relativo registro della C.C.I.A.A sia dei concorrenti facenti parte del RTI primo classificato che dei concorrenti facenti parte del RTI secondo classificato;

- che in data 26 ottobre 2012 (Prot. Gen. n. 36239) è pervenuta la documentazione probatoria del RTI COOP. ARCA/B&B SERVICE;

- che in data 26 ottobre (Prot. Gen. n. 36378 del 27.10.2012) e in data 27 ottobre (Prot. Gen. n. 36397) è pervenuta la documentazione probatoria del RTI COOP. CO.M.PA.S..S/COOP. CREA.

Tutto ciò premesso il Presidente Dott.ssa Paola Maria La Franca, alle ore 11.40 dichiara aperta la seduta.

La Commissione di gara rileva, innanzitutto, che la documentazione probatoria è stata presentata dai due RTI interessati entro il termine fissato, vale a dire entro il giorno 27.10.2012. Nell'esaminare la suddetta documentazione la Commissione di gara, seguendo le linee contenute nella Determinazione n. 5 del 21.05.2009 dell'AVCP, rileva che la documentazione

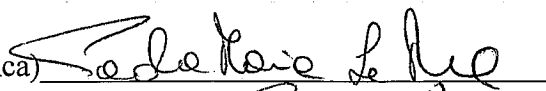


presentata è idonea a comprovare il possesso da parte dei suddetti RTI dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-organizzativa, richiesti dal bando e dal disciplinare di gara. Nel caso specifico del RTI secondo classificato, di tipo verticale, RTI COOP. ARCA/B&B SERVICE, i requisiti richiesti dagli atti di gara sono stati per l'intero comprovati dall'impresa capogruppo, COOP. ARCA, designata quale esecutrice della prestazione principale. I requisiti dichiarati dall'impresa mandante, COOP. B&B SERVICE, designata quale esecutrice della prestazione secondaria (consistente nelle attività accessorie tra le quali quelle di pulizia e disinfezione), e attinenti a tale tipologia di prestazione non sono stati oggetto di comprova da parte del RTI in questa sede, ma la COOP B&B SERVICE ha già presentato al Comune di Pietrasanta tale documentazione probatoria, agli atti dell'Ufficio Gare e Contratti, per la gara d'appalto del servizio di pulizia, sanificazione e disinfezione di uffici, palestre e w.c. pubblici per 36 mesi, di cui la coop. B&B SERVICE, in RTI con la COOPLAT di Firenze, è risultata aggiudicataria, con determinazioni dirigenziali n. 1283/2012 e 1331/2012. Pertanto, detta documentazione è stata già acquisita e custodita agli atti dalla stazione appaltante e, per il triennio indicato nell'oggetto della presente gara, la stessa risulta probatoria del possesso dei requisiti dichiarati dalla COOP. B& B SERVICE nella presente procedura di gara.

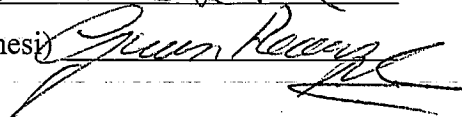
Sulla base di quanto sopra esposto, la Commissione di gara conferma la graduatoria di gara così come indicata nel verbale di terza riunione e, al fine di proporre l'aggiudicazione dell'appalto, resta in attesa dell'esito finale delle operazioni di verifica della congruità dell'offerta presentata dal RTI provvisoriamente primo classificato RTI COOP. CO.M.P.A.S..S/COOP. CREA, ad opera del R.d.P.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente (Paola Maria La Franca)



Il componente e verbalizzante (Pierangela Ginesi)



COMUNE DI PIETRASANTA

(Provincia di Lucca)

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA PER L'APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DELLA GESTIONE DEI SERVIZI EDUCATIVI PRIMA INFANZIA E ATTIVITA' ACCESSORIE PER GLI ANNI 2012/2013 — 2013/2014 — 2014/2015. CIG. N. 436659435C. V RIUNIONE.

- Importo a base d'asta € 3.110.450,00

- Importo oneri per la sicurezza da rischi di interferenza € 13.150,00.

L'anno duemiladodici, il giorno quindici del mese di Novembre, alle ore 09.30, in Pietrasanta nell'Ufficio del Segretario Generale, sono presenti i Sigg.ri:

- Dott.ssa Paola Maria La Franca, Dirigente della Direzione del Personale e Servizi Generali, Presidente, giusto atto di delega del Dirigente dell'U.O.C. Gare e Contratti, Avv. Massimo dalle Luche, in data 18.08.2012;

- Dott.ssa Pierangela Ginesi, Istruttore Amministrativo dell'U.O.C. Gare e Contratti, componente effettivo e verbalizzante.

PREMESSO:

- che in data 31.10.2012 si è svolta la quarta riunione della Commissione di Gara per l'appalto del servizio in oggetto, durante la quale si è proceduto all'esame della documentazione probatoria per la verifica del possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-organizzativa, presentata dai RTI COOP. CO.M.PA.S..S/COOP. CREA e COOP. ARCA/B&B SERVICE, rispettivamente e provvisoriamente 1° e 2° classificato;

- che l'esito di detto esame è stato favorevole per entrambi i RTI sopra menzionati, così come risulta dal corrispondente verbale di quarta riunione;

- che per portare a conclusione l'iter di gara e procedere all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto è necessario acquisire l'esito della procedura di verifica, di competenza del Rd.P, della congruità dell'offerta presentata dal RTI COOP. CO.M.PA.S..S/COOP. CREA, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del Codice dei Contratti e dell'art. 121, comma 10, del DPR 207/2010 e ss.mm., così come richiamato dall'art. 284 dello stesso DPR



207/2010;

- che in data 13.11.2012, con nota Prot. Int. n. 3634 (Id. 829802), a cura del R.d.P., venivano trasmessi alla Commissione di Gara n. 2 verbali di gara della Commissione Giudicatrice, del cui ausilio, allo scopo, il R.d.P si è avvalso, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 284 e 121, comma 10, del DPR 207/2012 e ss.mm., e relativi all'espletamento della procedura di verifica della congruità dell'offerta di cui sopra (V riunione in data 31.10.2012 e VI riunione in data 08.11.2012, entrambe in seduta riservata).

Tutto ciò premesso il Presidente Dott.ssa Paola Maria La Franca, alle ore 09.35 dichiara aperta la seduta.

La Commissione di Gara, letti i due verbali di gara sopradetti della Commissione Giudicatrice (V e VI riunione), prende atto che le precisazioni fornite dal RTI COOP. CO.M.P.A.S..S/COOP. CREA, in merito alla giustificazione della congruità dell'offerta sono state ritenute soddisfacenti, e, pertanto, l'offerta dallo stesso presentata è da ritenersi congrua.

Alla luce degli esiti di verifica condotti dal R.d.P e dalla Commissione Giudicatrice sulla congruità dell'offerta del concorrente provvisoriamente primo classificato, e visto, altresì, l'esito dell'esame e verifica operata dalla Commissione di Gara, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice dei Contratti; la Commissione di gara conferma la graduatoria, così come risultante prima delle verifiche di cui sopra, e vale a dire:

CONCORRENTE	Tot. punti
1 - RTI COOP. CO.M.P.A.S..S/COOP. CREA	93,20
2 - RTI COOP. ARCA/B&B SERVICE	77,60
3 - RTI COOP. PROGES/COOP. PRIMAVERA	67,60

Poiché l'offerta del RTI CO.M.P.A.S.S. SOC.COOP.SOCIALE di MASSA (MS) e C.RE.A SOC.COOP. SOCIALE di Viareggio (LU) risulta quella che



ha ottenuto il punteggio più alto, pari a 93,20, la Commissione di gara la dichiara pubblicamente l'offerta economicamente più vantaggiosa e aggiudica provvisoriamente l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 11, comma 4 del Dlgs 163/2006 e ss.mm, al RTI suddetto per l'importo complessivo (triennale) di € 3.001.584,25 (tremilionimillecinquecentottantaquattro/25), pari al ribasso del 3,5%, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 13.150,00 ed oltre Iva come per legge.

La Commissione di gara conclude le proprie operazioni, dando atto di quanto segue:

- 1) che alla presente gara d'appalto hanno presentato offerta n. 3 operatori economici, tutti ammessi alla gara;
- 2) che agli operatori economici partecipanti alla gara verranno fatte le dovute comunicazioni di cui all'art. 79 del DLgs 163/2006 e ss.mm.

3) nessuno dei concorrenti è ricorso all'utilizzo dell'istituto dell'avvalimento.

Il Presidente, giunto a questo punto, dispone che tutti i verbali, relativi alle sedute della Commissione Giudicatrice e della Commissione di gara, compresa quella svoltasi in data odierna, una volta ultimate le operazioni di firma da parte dei componenti la Commissione di gara, vengano, a cura dell'Ufficio Gare e Contratti, trasmessi al Dirigente competente per la loro approvazione e per l'aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi dell'art. 11, comma 5 del Dlgs 163/2006 e ss.mm..

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente (Paola Maria La Frasca)

Il componente e verbalizzante (Pierangela Ginesi)

