



# COMUNE DI PIETRASANTA

Provincia di Lucca

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**DETERMINAZIONE N.** 64  
**Data di registrazione** 17/01/2024

Direzione : AREA SERVIZI DEL TERRITORIO E ALLE IMPRESE  
Ufficio proponente: EDILIZIA AMMINISTRATIVA

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2024 DELLE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ED AL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTI PER INTERVENTI EDILIZI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI PIETRASANTA

LA DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”, che all'art 16 disciplina le modalità di corresponsione del contributo di costruzione nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, demandando alle Regioni la determinazione delle tabelle parametriche per classi di comuni;
- la L.R. 10 novembre 2014, n.65, "*Norme per il governo del territorio*" che al titolo VII individua i criteri e le modalità per la determinazione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, ed in particolare gli articoli: **183** (*Contributo relativo agli interventi edilizi e ai mutamenti di destinazione d'uso*) **184** (*Determinazione degli oneri di urbanizzazione*) **185** (*Determinazione del costo di costruzione*) **191** (*Determinazione degli oneri di urbanizzazione da parte del comune*) e **250** (*Disposizioni transitorie per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione*);

Dato atto che :

- il Comune di Pietrasanta ha proceduto, ai sensi degli artt. 120 e 121 della LRT 1/2005 (oggi artt. 184 e 185 della L.R. 65/2014) ad adeguare le tabelle parametriche per l'applicazione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione con delibera di Giunta Comunale n. 74 del 30/3/2012 e successiva delibera di Giunta Comunale a rettifica n. 107 del 2012;
- il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio e alle Imprese del Comune di Pietrasanta, con Determina Dirigenziale n. 2301 del 20/12/2022, ha provveduto ad effettuare per l'anno 2023 l'aggiornamento delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo sul costo di costruzione di cui alla Del. G.C. 107/2012.

Atteso che:

- l'art 184 della L.R. 65/2014 prevede che la Giunta Regionale provvede ad aggiornare ogni cinque anni le tabelle finalizzate alla determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previa comunicazione alla commissione consiliare competente, e che ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti di cui sopra, si applicano annualmente le variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) , determinato dall'Istituto nazionale di statistica



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

(ISTAT). Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice;

- l'art. 185 della L.R. 65/2014 dispone che il costo di costruzione è determinato ogni cinque anni dalla Giunta regionale, previa comunicazione alla commissione consiliare competente, con riferimento ai costi statali in materia e che nei periodi intercorrenti fra tali determinazioni il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice;

Considerato che:

- il citato art. 250 dispone che, in attesa della deliberazione della Giunta Regionale sulle determinazioni dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del contributo del costo di costruzione, la determinazione degli oneri di urbanizzazione da parte dei comuni debba essere effettuata, in via transitoria, in base alle Tabelle A1, A2, A3, A4, A5, B, C, D allegate alla L.R.T. 1/2005;
- la Tabella C individua i parametri da applicare ai costi comunali della urbanizzazione primaria e secondaria sulla base delle categorie di intervento non più allineate a quelle individuate dalla L.R.T. 65/2014;

Ritenuto necessario :

- dover procedere all'aggiornamento delle tabelle relative alle categorie di intervento e degli importi degli oneri di urbanizzazione in relazione alle variazioni percentuali dell'indice ISTAT, secondo i dati pubblicati sul sito istituzionale;
- stabilire che le nuove tabelle parametriche comunali relative agli oneri di urbanizzazione ed al contributo sul costo di costruzione rimodulate con la presente determina si applicano alle istanze di Permesso di Costruire, alle S.C.I.A ed alle CILA presentate dal mese di gennaio 2024;
- che al 01/01/2024 il dato più recente per il costo di costruzione di un fabbricato residenziale (indice ISTAT) è quello relativo al mese di novembre 2023 da cui si rileva una variazione pari al -0,8% rispetto al mese di novembre dell'anno precedente;

Preso atto che:

- la variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo determinate dall'ISTAT riferita al mese di novembre 2023 (*ultimo dato disponibile ad oggi*) è del + 0,7 %;
- la variazione del costo di costruzione per gli interventi residenziali riferita al mese di novembre 2023 (*ultimo dato disponibile ad oggi*) è del - 0,8%;

Preso atto altresì che in merito all'art.9 del Regolamento Oneri del Comune di Pietrasanta, il costo unitario delle attrezzature sportive passa da € /mq. 460,96 – 0,8%= a **€/mq. 457,30**

Atteso che le suddette variazioni percentuali, verranno applicate a tutti i valori compresi nelle tabelle parametriche allegata alla Determina Dirigenziale n. 3428 del 30/12/2013;

Visto l'art 107 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”;

Visto il Decreto Sindacale n. 65/2023;

## DETERMINA

di richiamare la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di prendere atto della variazione percentuale dell'indice ISTAT , rispetto al mese di novembre 2023 per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria corrispondente a + **0,7%** e della variazione del costo di costruzione per gli interventi residenziali, corrispondente a – **0,8%**;



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

di prendere atto altresì che in merito all'art.9 del Regolamento Oneri del Comune di Pietrasanta, il costo unitario delle attrezzature sportive passa da € /mq. 460,96 – 0,8% = **a €/mq. 457,30**

di aggiornare per il 2024 il valore degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il costo di costruzione per gli interventi secondo quanto disposto dagli artt. 184 co. 7 e 185 co. 3 della L.R. 65/2014, tenendo conto delle variazioni percentuali sopra richiamate, come riportato nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

di stabilire che i nuovi importi delle tabelle parametriche comunali relative agli oneri di urbanizzazione e al contributo sul costo di costruzione si applicano alle richieste di Permessi di Costruire, alle S.C.I.A ed alle CILA presentate nell'anno 2024;

di trasmettere copia del presente provvedimento, per opportuna conoscenza, all' Ufficio Edilizia , agli Ordini Professionali ed alla Direzione Servizi Finanziari;

di disporre la trasmissione della tabella allegata al presente provvedimento all'Ufficio CED allo scopo di provvedere all'immediata pubblicazione della stessa sul sito web del Comune di Pietrasanta, alla pagina del Servizio Edilizia, link :*"Tariffe oneri 2024"*.

Il Responsabile del Procedimento  
Valentina Maggi

Il Dirigente  
Maggi Valentina / ArubaPEC S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)