



COMUNE DI PIETRASANTA

Provincia di Lucca

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DETERMINAZIONE N. 1825
Data di registrazione 24/10/2023

Direzione : AREA SERVIZI AL CITTADINO
Ufficioponente: UFFICIO CASA

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO E MODULI DI CUI ALLA L. 431/98 -
CONTRIBUTI AFFITTO ANNO 2023

- Premesso che:

- la legge 9 dicembre 1998, n.431 all'art.11 istituisce un Fondo nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti per l'abitazione di immobili, di proprietà sia privata che pubblica, nonché per sostenere le iniziative intraprese dai comuni;
- l'art. 7 del Decreto Legge 13 settembre 2004, n. 240, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, convertito in legge, con modifiche, dalla Legge 12 novembre 2004, n. 269;
- la Deliberazione di Giunta regionale toscana n.581 del 6 maggio 2019 della quale costituisce parte integrante l'allegato A), ha indicato criteri e procedure da seguirsi indicando altresì come il contributo concedibile non possa essere inferiore al 10% del canone corrisposto ed in ogni caso inferiore ad € 200,00 ;
- - la deliberazione G.R. Toscana n. 402 del 30 marzo 2020 "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 –relativa a criteri e procedure per la ripartizione – rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali"del fondo ex art. 11 della legge 431/1998;
- l'erogazione dei singoli contributi ai soggetti privati aventi diritto avverrà nei limiti delle risorse ripartite ed assegnate dalla Regione e dal momento che tali somme siano divenute contabilmente disponibili, secondo criteri e modalità previste dal Bando di concorso allegato al presente Atto;
- tali somme, pertanto, indipendentemente dai termini stabiliti dal bando per la presentazione delle domande, non potranno né essere erogate né pretese dagli interessati, fino all'avverarsi della condizione di cui sopra;
- l'Amministrazione Comunale si riserva di prevedere con Atto successivo, al fine di riuscire a liquidare un numero maggiore di aventi diritto al contributo, apposito impegno di spesa riservandosi, nel caso di insufficiente disponibilità, liquidazioni in quota parte in relazione all'importo disponibile, secondo le modalità indicate nel bando allegato al presente Atto;
- in tale impegno di spesa, sarà espressamente indicata la quota con la quale il Comune aderirà al concetto di premialità dandone comunicazione alla Regione Toscana secondo tempi e modalità dalla stessa previste;
- -al punto 2.3. dell'allegato "A" alla Deliberazione G.R. n. 265/2009, viene previsto che *"L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano ISE zero è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione, a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento. Nella fascia di "ISE zero" sono compresi tutti i soggetti che hanno un ISE pari a zero, ovvero che hanno un ISE inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo"* e ritenuto, al fine di predisporre nel bando riferimenti oggettivi, individuare i valori di congruità da raffrontare alla certificazione ISE;



COMUNE DI PIETRASANTA

Provincia di Lucca

- al punto 5.2 dell' Allegato B della G.R. Toscana n. 1168 del [9-10-2023](#) viene data facoltà ai comuni di introdurre criteri di priorità sociale che possono precludere l'accesso e cambiare l'ordine delle domande in graduatoria ;

- **Dato atto** che i valori reddituali richiesti dalla R.T .per l'accesso al bando , per questa annualità 2023, prevedono:

- essere in possesso di certificazione ISE/ISEE di tipo ordinario/standard, completa in tutte le sue parti, attestante un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del DPCM 159/2013, non superiore a Euro 32.048,52 come aggiornato annualmente nella misura del 75% alla luce della variazione istat dei prezzi al consumo;
- essere in possesso di certificazione dalla quale risultino valore ISEE, valore ISE e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, calcolati ai sensi del DPCM159/2013,
- Valore ISEE non superiore a Euro 16.500,00 (limite per l'accesso all'ERP per il 2023 di cui alla tabella A della LRT2/2019);
- non essere titolari, assieme ai componenti del proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro (per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE), salvo che questi siano utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente;
- non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare;

Ritenuto quindi dover provvedere ad approvare il bando di concorso, e altra modulistica necessaria come da allegato,

Dato atto che gli interventi previsti nel presente provvedimento troveranno copertura finanziaria nell'ambito delle risorse assegnate al Servizio sul bilancio-2023;

Visti:

- •il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi";
- •il DPCM 28 Dicembre 2011;
- •il Decreto Legislativo n. 126/2014, correttivo del citato Decreto Lgs. n. 118/2011;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria per "competenza finanziaria potenziata" (all. 4/2 D. Lgs 118/2011);
- il rispetto dell'art. 183 comma 8 del Tuel D.-lgs. 267/2000;

Viste:

- -la deliberazione di G.C. n. 295/2013 di approvazione del regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi e la deliberazione n. 109 del 15/04/2022 di modifica dell'art. 45 della predetta;
- -la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48/2022 , esecutiva, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 467/2022 esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria - per gli anni 2023-2025;



COMUNE DI PIETRASANTA

Provincia di Lucca

- -la deliberazione di G.C. n.135/2022 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa dell'ente;
- -la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 04/02/2022, esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare il "Piano degli Obiettivi e delle performance"2022/2024;
- il Decreto Sindacale n. 48/2023 con il quale è stata conferita alla dott.ssa Monica Torti la responsabilità dirigenziale dell'Area di massima dimensione Area servizi al cittadino, Area Finanziaria e alcuni uffici di staff;
- -la Determina dirigenziale n. 1042 /2023 con la quale è stato conferito l'incarico di alta qualificazione alla dott.ssa Monica Vagli, la quale con il presente atto viene nominata responsabile del procedimento di istruttoria delle domande e della relativa graduatoria;

Ritenuto che la presente determinazione sia coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267/2000;

Ritenuto di rilasciare parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto del rispetto dell'art. 188, comma 1 quater, T.U. 267/2000;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 e che l'obbligazione de quo è esigibile nell'anno 2023;

DETERMINA

1- di aderire ai criteri di cui alla deliberazione G.R. Toscana n. 402 del 30 marzo 2020 "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 –relativa a criteri e procedure per la ripartizione – rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali"del fondo ex art. 11 della legge 431/1998;

2. di approvare, per le motivazioni e valutazioni espresse in premessa, il bando di concorso e la modulistica necessaria all'ottenimento dei contributi previsti per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo, di cui alla legge n. 431/1998 , allegati al presente Atto quali sua parte integrante e sostanziale, anno 2023;

3. di aderire al criterio di "premierità" di cui alla Deliberazione G.R.T. n. 581/2019 demandando all'Ufficio Casa il compito di trasmettere alla Regione Toscana, entro il termine dalla stessa indicato l'importo delle risorse impegnate dal Comune a tal fine;

4. di dare atto che sarà provveduto, compatibilmente al termine sopra indicato, con apposita Determinazione Dirigenziale ad impegnare l'importo, salvo eventuale ulteriore impegno, con il quale il Comune parteciperà al



COMUNE DI PIETRASANTA

Provincia di Lucca

finanziamento dei contributi di che trattasi, non appena sarà possibile conoscere il necessario ammontare in relazione alle domande pervenute ed ammesse al contributo.

5. di dare atto che per l'anno 2023, al punto 5.2 dell' Allegato B della G.R. Toscana n. 1168 del [9-10-2023](#), viene data facoltà ai comuni di introdurre criteri di priorità sociale che possono precludere l'accesso e cambiare l'ordine delle domande in graduatoria. Tale criterio verrà eventualmente introdotto con separato atto previa deliberazione della G.C. ;

Il Responsabile del Procedimento
Monica Vagli

Il Dirigente
MONICA TORTI / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)