

<b>Oneri di urbanizzazione 2022</b> (rivalutazione ISTAT da NOVEMBRE 2020 a NOVEMBRE 2021 = 3,6%)						
TIPOLOGIA D'INTERVENTO	Tipo	Tabella 1	Tabella 2	Tabella 3	Tabella 4	Tabella 5
		Residenziale [€/mc]	Commerciale - Direzionale - Turistico [€/mc]	Industriale - artigianali (normali) e agricolo [€/mq]	Industriale - artigianali (speciali*) [€/mq]	Commerciale all'ingrosso [€/mq]
Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione di un volume aggiuntivo inferiore al 20% di quello dell'edificio principale, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico	Urb. Primaria	2,10	2,83	2,83	3,07	4,96
	Urb. Secondaria	6,11	1,42	2,58	2,58	1,66
	<b>Totale</b>	<b>8,21</b>	<b>4,25</b>	<b>5,41</b>	<b>5,65</b>	<b>6,62</b>
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Urb. Primaria	4,23	5,65	5,65	6,11	9,88
	Urb. Secondaria	12,24	2,83	5,17	5,17	3,29
	<b>Totale</b>	<b>16,47</b>	<b>8,48</b>	<b>10,82</b>	<b>11,28</b>	<b>13,17</b>
Interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia conservativa, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico, con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	4,23	4,23	4,60	7,41
	Urb. Secondaria	-	2,10	3,89	3,89	2,47
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>6,33</b>	<b>8,12</b>	<b>8,49</b>	<b>9,88</b>
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	8,50	8,50	9,17	14,84
	Urb. Secondaria	-	4,23	7,77	7,77	4,96
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>12,73</b>	<b>16,27</b>	<b>16,94</b>	<b>19,80</b>
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma, sostituzione edilizia senza incremento volumetrico	Urb. Primaria	11,29	15,07	15,07	16,32	26,36
	Urb. Secondaria	32,65	7,54	13,81	13,81	8,77
	<b>Totale</b>	<b>43,94</b>	<b>22,61</b>	<b>28,88</b>	<b>30,13</b>	<b>35,13</b>
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma, di sostituzione edilizia senza incremento volumetrico, con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	22,60	22,60	24,48	39,54
	Urb. Secondaria	-	11,29	20,72	20,72	13,19
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>33,89</b>	<b>43,32</b>	<b>45,20</b>	<b>52,73</b>
Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F.<1,50mc/mq	Urb. Primaria	16,95	22,60	22,60	24,48	39,54
	Urb. Secondaria	48,97	11,29	20,72	20,72	13,19
	<b>Totale</b>	<b>65,92</b>	<b>33,89</b>	<b>43,32</b>	<b>45,20</b>	<b>52,73</b>
Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F.> 1,50mc/mq - < 3,00mc/mq	Urb. Primaria	14,13	18,84	18,84	20,40	32,94
	Urb. Secondaria	40,80	9,40	17,26	17,26	10,98
	<b>Totale</b>	<b>54,93</b>	<b>28,24</b>	<b>36,10</b>	<b>37,66</b>	<b>43,92</b>
Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F. > 3,00 mc/mq	Urb. Primaria	12,70	16,95	16,95	18,37	29,65
	Urb. Secondaria	36,72	8,50	15,53	15,53	9,88
	<b>Totale</b>	<b>49,42</b>	<b>25,45</b>	<b>32,48</b>	<b>33,90</b>	<b>39,53</b>

<b>Oneri verdi – 2022</b> (rivalutazione ISTAT da NOVEMBRE 2020 a NOVEMBRE 2021 = 3,6%)			
<b>TIPOLOGIA D'INTERVENTO</b>	<b>Tipo</b>	<b>Residenziale [€/mc]</b>	<b>Commerciale - Direzionale - Turistico [€/mc]</b>
Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione di un volume aggiuntivi inferiore al 20% di quello dell'edificio principale, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico	Urb. Primaria	4,23	8,50
	Urb. Secondaria	12,24	4,23
	<b>Totale</b>	<b>16,47</b>	<b>12,73</b>
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Urb. Primaria	8,50	16,95
	Urb. Secondaria	24,48	8,50
	<b>Totale</b>	<b>32,98</b>	<b>25,45</b>
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma; Interventi di sostituzione edilizia , addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione	Urb. Primaria	12,70	16,95
	Urb. Secondaria	36,72	8,50
	<b>Totale</b>	<b>49,42</b>	<b>25,45</b>

<b>Costo di Costruzione – 2022</b> (rivalutazione ISTAT da SETTEMBRE 2020 a SETTEMBRE 2021 = 4,5%)	
<b>Costo di Costruzione per interventi residenziali</b>	<b>268,98 €/mq</b>