



Oggetto: Comune di Pietrasanta (LU) – L.R. 65/2014, artt. 25 e 26 - Variante al R.U. e contestuale variante al P.S. anticipatrice del P.S. e P.O. 2020 (Accordo Comune e Unicoop Tirreno Soc. Ambra) – Copianificazione seconda seduta - **Contributo tecnico.**

Al Settore Pianificazione del Territorio

In relazione alla richiesta prot. n. AOOGR/AD prot. n. 0142285 data 31/03/2021, relativa alla ulteriore documentazione integrativa trasmessa dal Comune di Pietrasanta in merito alla proposta di previsione **IC1b - nuovo campo sportivo su via dell'Unità d'Italia**, ai fini della Conferenza di Copianificazione di cui all'oggetto, si trasmette il seguente contributo tecnico di competenza.

Dalla documentazione integrativa trasmessa, si evince che, rispetto alla prima proposta di variante, è stata ridotta la superficie territoriale da 77.090 mq a 38.894 mq ed è stato stralciato il dimensionamento di 1.000 mq di SE (300 mq per attività commerciali al dettaglio e 700 mq a destinazione direzionale e di servizio), confermando la previsione di un campo sportivo, nuove viabilità interne, parcheggi pubblici, aree a verde pubblico e attrezzature e servizi dedicati agli impianti sportivi.

La nuova perimetrazione dell'area non è interessata da vincoli paesaggistici.

In considerazione del contesto in cui si colloca l'intervento, delle indicazioni per le azioni relative alle Invarianti strutturali e delle disposizioni della Disciplina d'uso del PIT-PPR, contenute nella Scheda d'Ambito n. 2 "Versilia e costa apuana", che sottolineano in particolare la necessità di *salvaguardare e riqualificare gli spazi inedificati esistenti (...), i relittuali elementi di connessione e permeabilità ecologica (...)* e *le visuali che si aprono verso la piana e i versanti Apuani*, si richiama quanto già espresso nel contributo tecnico di questo Settore, trasmesso con nota del 09/02/2021 prot. reg. n. 0054072.

Il Settore resta a disposizione per qualsiasi chiarimento ed approfondimento in merito.

Responsabile della P.O. Arch. Cecilia Berengo

tel. 055/4385307 e-mail cecilia.berengo@regione.toscana.it

Istruttore referente Arch. Manuela Casarano

tel. 055/4383903 e-mail manuela.casarano@regione.toscana.it

Il Responsabile del Settore
Ing. Aldo Ianniello