



**Al Responsabile del Settore Pianificazione
del territorio**

Oggetto: Comune di PIETRASANTA (LU). L.R. 65/2014, artt. 25 e 26 – Variante al R.U. e contestuale variante al P.S. anticipatrice del P.S. e P.O. 2020 (Accordo Comune e Unicoop Tirreno Soc. Ambra) – COPIANIFICAZIONE. Trasmissione contributo tecnico.

In riferimento alla vs. nota Prot. 0441962 del 17/12/2020, il presente contributo tecnico è rilasciato in base alle competenze attribuite dalla L.R. n. 30/15

Dall'esame degli elaborati forniti si evince che le azioni di trasformazione previste dalla Variante e oggetto della Conferenza di Copianificazione, ai sensi degli artt. 25 e 26 della L.R. 65/2014, ricadono nel territorio urbanizzato e riguardano:

1. Interventi legati al supermercato CONAD:

- ampliamento della SUL e della SV per formare un negozio assimilabile a GSV;
- realizzazione di parcheggi pubblici;
- realizzazione di una rotatoria sulla SS1 Aurelia, all'incrocio fra Via del'Osterietta e Via Santini.
-

2. Interventi legati al supermercato UNICOOP:

- ampliamento della SUL e della SV con formazione di una nuova GSV;
- realizzazione di una nuova MSV non alimentare prospiciente il Viale Apua;
- realizzazione di parcheggi e verde pubblico per aree di Via Col di Nava/complesso attuale COOP/Viale Apua/Via del Crocioletto;
- realizzazione di una nuova viabilità di collegamento tra Via del Crocioletto e Viale Apua;
- realizzazione di un impianto sportivo pubblico lungo Via Unità d'Italia e adiacenti parcheggi pubblici e verde pubblico con cambio di destinazione urbanistica da agricola a verde sportivo.

Si prende atto, positivamente, della scelta di potenziare le strutture commerciali esistenti in ambito urbano, evitando la trasformazione di nuovo suolo agricolo, ad eccezione di un parziale utilizzo per la realizzazione di un'attrezzatura di valenza pubblica quale il campo sportivo comunale

Nel territorio interessato dalla proposta di Variante, non risultano essere presenti siti della rete Natura 2000 (ZSC, ZPS e SIR) né aree protette.

Nella rete ecologica di cui al PIT/PPR (II Invariante ecosistemica) l'area interessata dalla Variante ricade nell'ambito del territorio urbanizzato in un contesto di *matrice agroecosistemica di pianura*.

Nel Rapporto preliminare, redatto nell'ambito dell'Avvio del procedimento della Variante, si dichiara che saranno verificate nel Rapporto ambientale eventuali segnalazioni di habitat, fitocenosi e specie di valore



conservazionistico che, ai sensi del Capo III della LR 30/2015, devono essere oggetto di tutela anche al di fuori dei siti della Rete Natura 2000, in particolare per quanto riguarda l'ambito a destinazione agricola posto lungo la Via Unità d'Italia, per cui si prevede la trasformazione in campo sportivo.

A tale proposito, preme precisare che si condivide quanto sopra indicato, anche in relazione alla opportunità di verificare l'eventuale presenza di specie aliene, in particolare vegetali, al fine di definire eventuali direttive e/o prescrizioni volte a contrastarne la diffusione.

IL DIRIGENTE
Settore "Tutela della natura e del mare"
Ing. Gilda Ruberti

AS/PR

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo della Regione Toscana.

AOOGRT / AD Prot. 0019297 Data 18/01/2021 ore 17:16 Classifica P.130.040. Il documento è stato firmato da GILDA RUBERTI in data 18/01/2021 ore 17:16.