



Comune di Pietrasanta
Città d'Arte – Città Nobile dal 1841

CRITERI DI VALUTAZIONE

- A) OFFERTA TECNICA fino ad un max. di p. 70
B) OFFERTA ECONOMICA fino ad un max. di p. 30

Minimo punteggio da raggiungere (A+B) uguale o maggiore di 65 punti.

A) OFFERTA TECNICA:

- 1 Piano di gestione e progetto sportivo fino ad un max. di punti 30
2 Esperienza maturata fino ad un max. di punti 25
3 Proposte migliorative fino ad un max. di punti 15

1 – PROGETTO SPORTIVO E PIANO DI GESTIONE (MASSIMO 30 PUNTI)

1.1 Tipologia delle attività proposte, complementari alle attività dei campionati ufficiali, e relative modalità organizzative rispetto alle caratteristiche dell'impianto sportivo, FINO AD UN MASSIMO DI PUNTI 12, così suddivisi:		
1.1.1	Corsi di avviamento alla pratica di sport olimpici compatibili con la tipologia dell'impianto sportivo (organizzati da scuole di avviamento allo sport riconosciute), o di attività ludico-motorie (con istruttori qualificati), ad esclusione dell'attività scolastica, che si intendono organizzare all'interno della palestra	Max. punti 6 (punteggio tabellare)
	- per ogni corso organizzato nell'arco dell'anno	
1.1.2	Attività alternative a quelle del punto 1.1.1, promozione di attività e interazione con altre realtà sportive aventi sede nel Comune di Pietrasanta, che si intendono organizzare all'interno della palestra	Max. punti 6 (punteggio discrezionale)
	verranno giudicati: <ul style="list-style-type: none">• progetti che prevedano la collaborazione con altre realtà sportive aventi sede nel Comune di Pietrasanta,• attività sportive rivolte a soggetti diversamente abili,• attività fisica adattata,• altri sport o attività sportive senza che sia minimamente pregiudicato l'utilizzo primario della palestra.	
1.2 Qualifica degli istruttori per la realizzazione delle attività di cui al precedente punto 1.1, FINO AD UN MASSIMO DI PUNTI 5, così suddivisi:		
1.2.1	Istruttori qualificati impiegati nella realizzazione dei punti 1.1.1 e 1.1.2	Max. punti 5 (punteggio tabellare)
	- per ogni istruttore con brevetto federale o	



Comune di Pietrasanta
Città d'Arte – Città Nobile dal 1841

diploma ISEF o laurea in scienze motorie (triennale o magistrale)	
---	--

1.3 Chiarezza, completezza espositiva e coerenza della descrizione del progetto gestionale – organizzativo, FINO AD UN MASSIMO DI PUNTI 2, così suddivisi:

1.3.1	Chiarezza, completezza espositiva e coerenza della descrizione del progetto gestionale–organizzativo, con indicazione delle finalità e obiettivi		Max. punti 2 (punteggio discrezionale)
	- per questo sub criterio verrà valutata la chiarezza, la completezza e la coerenza descrittiva della relazione prodotto circa il progetto di gestione	Punti 2	

1.4 Piano gestionale tecnico-manutentivo (art. 9 dello schema di convenzione di affidamento). FINO AD UN MASSIMO DI PUNTI 11

1.4.1	Descrizione dettagliata degli interventi di manutenzione ordinaria da eseguire nel corso dell'anno, compresa l'area esterna di pertinenza della palestra		Max. punti 5 (punteggio discrezionale)
1.4.2	Adempimenti ed obblighi derivanti dalla conduzione dell'impianto sportivo: numero di risorse umane impiegate nella gestione di esperienza e qualificate professionalmente (indicazione, se già noto, del responsabile della sicurezza in possesso di attestazione antincendio, rilasciata da organo competente, di medio rischio)		Max. punti 1 (punteggio tabellare)
1.4.3	Piano di pulizia della struttura, compresa l'area esterna di pertinenza della palestra (tutti i locali e campo gara, corridoi, palestra e aree esterne)		Max. punti 5 (punteggio discrezionale)

2 – ESPERIENZA MATURATA (MASSIMO 25 PUNTI)

2.1 Attività svolta a favore di minori e giovani (ad esclusione dell'attività scolastica) in strutture sportive a disposizione della società ed ubicate sul territorio del Comune di Pietrasanta, FINO AD UN MASSIMO DI PUNTI 5, così suddivisi:

2.1.1	Corsi di avviamento alla pratica di sport olimpici (organizzati da scuole federali riconosciute) svolti nella stagione sportiva 2019/2020, ad esclusione dell'attività scolastica, all'interno di impianti sportivi ubicati sul territorio del Comune di Pietrasanta		Max. punti 5 (punteggio tabellare)
	- fino a 15 ore settimanali (*)	Punti 3	
	- superiore alle 15 ore settimanali (*)	Punti 5	
	(*) allegare documentazione probatoria dell'organizzazione dei corsi		



Comune di Pietrasanta
Città d'Arte – Città Nobile dal 1841

2.2 Esperienza maturata nella gestione degli impianti sportivi, FINO AD UN MASSIMO DI PUNTI 5, così suddivisi:		
2.2.1	Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi ubicati sul territorio del Comune di Pietrasanta (riconosciuti come tali e a norma con le vigenti disposizioni di legge)	Max. punti 4 (punteggio tabellare)
	per ogni anno di gestione (indipendentemente dal numero degli impianti)	
2.2.2	Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi ubicati al di fuori del territorio del Comune di Pietrasanta (riconosciuti come tali e a norma con le vigenti disposizioni di legge)	Max. punti 1 (punteggio tabellare)
	per ogni anno di gestione (indipendentemente dal numero degli impianti) produrre la documentazione che attesta l'affidamento od il possesso di un impianto sportivo con la relativa certificazione di agibilità.	

2.3 Attività svolta, nelle stagioni sportive antecedenti al 2020/2021 (partecipazione a campionati ufficiali), sul territorio del Comune di Pietrasanta in discipline sportive olimpiche, nei vari livelli sotto riportati, FINO AD UN MASSIMO DI PUNTI 7, così suddivisi:		
2.3.1	Amatoriale (1 punto per ogni campionato ufficiale organizzato da Federazioni o EdPS) Allegare documentazione comprovante la partecipazione	Max. punti 1 (punteggio tabellare)
2.3.2	Giovanile (1 punto per ogni campionato ufficiale organizzato da Federazioni o EdPS) Allegare documentazione comprovante la partecipazione	Max. punti 4 (punteggio tabellare)
2.3.3	Agonistica (1 punto per ogni campionato ufficiale organizzato da Federazioni o EdPS) Allegare documentazione comprovante la partecipazione	Max. Punti 2 (punteggio tabellare)

2.4 Attività svolta, nelle stagioni sportive antecedenti al 2020/2021, al di fuori del Comune di Pietrasanta (partecipazione a campionati ufficiali), in discipline sportive olimpiche, nei vari livelli sotto riportati, FINO AD UN MASSIMO DI PUNTI 4 (punteggio tabellare), così suddivisi:		
2.4.1	Amatoriale (0,5 punti per ogni campionato ufficiale organizzato da una federazione, E.d.P.S. o D.S.A.) a cui la società sportiva ha partecipato. Allegare documentazione attestante la partecipazione	Max. punti 0,5 (punteggio tabellare)
2.4.2	Giovanile (0,5 punti per ogni campionato ufficiale organizzato da una federazione, E.d.P.S. o D.S.A.) a cui la società sportiva ha partecipato. Allegare documentazione attestante la partecipazione	Max. punti 2,5 (punteggio tabellare)
2.4.3	Agonistica (0,5 punti per ogni campionato ufficiale organizzato da una federazione, E.d.P.S. o D.S.A.) a cui	Max. Punti 1 (punteggio



Comune di Pietrasanta
Città d'Arte – Città Nobile dal 1841

	la società sportiva ha partecipato. Allegare documentazione attestante la partecipazione	tabellare)
--	---	-------------------

2.5 Numero tesserati al 31.12.2020 per attività sportive olimpiche, FINO AD UN MASSIMO DI PUNTI 3 (punteggio tabellare), così suddivisi:

2.5.1	giovanili e dilettanti: per ogni tesserato residente nel Comune di Pietrasanta pt. 0,05 per ogni tesserato non residente nel Comune di Pietrasanta pt. 0,01 Allegare elenco con le specifiche	Max. Punti 3 (punteggio tabellare)
--------------	--	---

2.6 Anni di costituzione della società sportiva, FINO AD UN MASSIMO DI PUNTI 1 (punteggio tabellare), così suddivisi:

2.5.1	per ogni anno di attività pt. 0,5	Max. Punti 1 (punteggio tabellare)
--------------	-----------------------------------	---

3 – PROPOSTE MIGLIORATIVE (MASSIMO 15 PUNTI)

3.1 Interventi di miglioramento nei limiti consentiti dall'art. 9 della convenzione di affidamento, FINO AD UN MASSIMO DI PUNTI 15

3.1.1	Verranno valutate le soluzioni migliorative e gli investimenti proposti per migliorare la funzionalità e l'aspetto estetico dell'impianto sportivo che dovranno essere riportati all'interno dell'offerta. Ciò non potrà comportare un'estensione della durata della concessione.	Max. Punti 15 (punteggio discrezionale)
--------------	---	--

L'attribuzione dei punteggi ai contenuti (parametri e/o sottoparametri) dell'offerta tecnica, che richiedono una valutazione discrezionale, avverrà, assegnando un coefficiente compreso tra 0 ed 1, espresso in valori centesimali, a ciascun di essi. I suddetti coefficienti attribuiti a ciascun parametro e/o sottoparametro saranno determinati sulla base di giudizi espressi discrezionalmente da ogni commissario e riportati nello schema della seguente tabella dei giudizi:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
OTTIMO	1,00
DISTINTO	0,80
BUONO	0,60
DISCRETO	0,40
SUFFICIENTE	0,20
INSUFFICIENTE	0,00

Non si procederà alla riparametrazione dell'offerta tecnica.

B) OFFERTA ECONOMICA



Comune di Pietrasanta
Città d'Arte – Città Nobile dal 1841

L'offerta economica dovrà riportare il ribasso in percentuale, espresso sino alla terza cifra decimale, sull'importo annuo a base d'asta, pari ad **€ 30.000,00 (trentamila)**.

L'importo così ribassato, moltiplicato per il triennio, costituirà l'importo del canone concessorio per l'intera durata della concessione.

Il punteggio alle offerte economiche sarà calcolato assegnando il punteggio massimo di 30 punti all'offerta che riporterà il maggior ribasso rispetto alla cifra posta a base di gara e attribuendo i punteggi intermedi alle altre offerte secondo la seguente formula (cd formula non lineare):

$$Vi = (Ri/Rmax)^{\alpha}$$

Dove:

Ri = ribasso offerto dal concorrente *i*-simo

Rmax = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente pari allo 0,20.

Tutti i risultati delle formule utilizzate e i risultati finali saranno presi fino alla concorrenza della seconda cifra decimale, senza arrotondamenti. Il punteggio complessivo di ciascun concorrente sarà calcolato attraverso la somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica ed all'offerta economica.

Il punteggio complessivo massimo attribuibile è pari a 100 punti.

L'aggiudicazione del servizio avverrà a favore del concorrente che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto, purché questo sia almeno uguale o maggiore di 65 punti.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

La stazione appaltante si riserva di non procedere alla aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95 D. Lgs. 50/2016, comma 12).

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'affidamento della gestione anche in presenza di una sola proposta, senza che nulla possano eccepire i soggetti partecipanti in merito.