

Oneri di urbanizzazione 2021 (rivalutazione ISTAT da novembre 2019 a novembre 2020 = - 0,3%)						
TIPOLOGIA D'INTERVENTO	Tipo	Tabella 1	Tabella 2	Tabella 3	Tabella 4	Tabella 5
		Residenziale [€/mc]	Commerciale - Direzionale - Turistico [€/mc]	Industriale - artigianali (normali) e agricolo [€/mq]	Industriale - artigianali (speciali*) [€/mq]	Commerciale all'ingrosso [€/mq]
Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione di un volume aggiuntivo inferiore al 20% di quello dell'edificio principale, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico	Urb. Primaria	2,03	2,73	2,73	2,96	4,79
	Urb. Secondaria	5,90	1,37	2,49	2,49	1,60
	Totale	7,93	4,10	5,22	5,45	6,39
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Urb. Primaria	4,08	5,45	5,45	5,90	9,54
	Urb. Secondaria	11,81	2,73	4,99	4,99	3,18
	Totale	15,89	8,18	10,44	10,89	12,72
Interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia conservativa, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico, con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	4,08	4,08	4,44	7,15
	Urb. Secondaria	-	2,03	3,75	3,75	2,38
	Totale	-	6,11	7,83	8,19	9,53
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	8,20	8,20	8,85	14,32
	Urb. Secondaria	-	4,08	7,50	7,50	4,79
	Totale	-	12,28	15,70	16,35	19,11
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma, sostituzione edilizia senza incremento volumetrico	Urb. Primaria	10,90	14,55	14,55	15,75	25,44
	Urb. Secondaria	31,52	7,28	13,33	13,33	8,47
	Totale	42,42	21,83	27,88	29,08	33,91
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma, di sostituzione edilizia senza incremento volumetrico, con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	21,81	21,81	23,63	38,17
	Urb. Secondaria	-	10,90	20,00	20,00	12,73
	Totale	-	32,71	41,81	43,63	50,90
Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F.<1,50mc/mq	Urb. Primaria	16,36	21,81	21,81	23,63	38,17
	Urb. Secondaria	47,27	10,90	20,00	20,00	12,73
	Totale	63,63	32,71	41,81	43,63	50,90
Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F.> 1,50mc/mq - < 3,00mc/mq	Urb. Primaria	13,64	18,19	18,19	19,69	31,80
	Urb. Secondaria	39,38	9,07	16,66	16,66	10,60
	Totale	53,02	27,26	34,85	36,35	42,40
Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F. > 3,00 mc/mq	Urb. Primaria	12,26	16,36	16,36	17,73	28,62
	Urb. Secondaria	35,44	8,20	14,99	14,99	9,54
	Totale	47,70	24,56	31,35	32,72	38,16

Oneri verdi – 2021 (rivalutazione ISTAT da novembre 2019 a novembre 2020 = - 0,3%)			
TIPOLOGIA D'INTERVENTO	Tipo	Residenziale [€/mc]	Commerciale - Direzionale - Turistico [€/mc]
Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione di un volume aggiuntivo inferiore al 20% di quello dell'edificio principale, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico	Urb. Primaria	4,08	8,20
	Urb. Secondaria	11,81	4,08
	Totale	15,89	12,28
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Urb. Primaria	8,20	16,36
	Urb. Secondaria	23,63	8,20
	Totale	31,83	24,56
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma; Interventi di sostituzione edilizia, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione	Urb. Primaria	12,26	16,36
	Urb. Secondaria	35,44	8,20
	Totale	47,70	24,56

Costo di Costruzione – 2021 (rivalutazione ISTAT da settembre 2019 a settembre 2020 = + 1,0%)	
Costo di Costruzione per interventi residenziali	257,40 €/mq