

AVVISO DI GARA CON PROCEDURA APERTA

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione G.C. n. 308 del 3 dicembre 2020,

RENDE NOTO CHE

in esecuzione della determinazione n. 1979 del 9 dicembre 2020 è indetta asta pubblica per l'alienazione di automezzo comunale modello IVECO FIAT – AUTOVEICOLO PER USO SPECIALE targato AH393LH, munito di braccio elevatore, come meglio descritti nel prosieguo:

DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DELL'ASTA

Dati identificativi del bene

Si tratta di un autoveicolo modello IVECO FIAT – AUTOVEICOLO PER USO SPECIALE targato AH393LH, munito di braccio elevatore, di proprietà del Comune, in passato utilizzato dai servizi tecnici comunali per le proprie mansioni di servizio.

Il suddetto automezzo risulta inutilizzato da tempo in quanto il braccio elevatore è arrivato a fine vita e non è più revisionabile.

La prima immatricolazione dell'automezzo risale al 9 giugno 1995, ha avuto tutte le revisioni ad intervalli regolari fino all'ultima datata 17 febbraio 2018.

MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il Segretario Generale del Comune di Pietrasanta è l'autorità che presiede l'incanto.

Si procederà alla gara con procedura aperta adottando il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lett. c), R.D. n. 827/1924.

E' possibile presentare offerta per il bene mobile sopradetto.

Per il bene mobile, l'offerta segreta dovrà essere presentata conformemente allo schema allegato (modello C), e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo migliore offerto, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta.

Non saranno ammesse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di esclusione, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente

approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione del bene mobile sarà ad unico incanto e verrà fatta – a titolo provvisorio – a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore rispetto a quello posto a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 180° giorno successivo all'aggiudicazione definitiva e, comunque, entro e non oltre 12 (dodici) mesi dalla sua presentazione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliororia al di fuori del caso di parità di migliori offerte valide. Così pure non vi sarà luogo o azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene mobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, secondo la sua espressa dichiarazione rilasciata ai sensi di quanto esposto al successivo punto, ben conosce il bene mobile nel suo complesso e nelle sue singole parti.

In caso di offerte vincenti uguali, si procederà nella medesima seduta, come segue:

1. se i concorrenti interessati sono presenti nella seduta, al rilancio tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
2. se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti nella seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

L'Amministrazione Comunale si riserva, per il bene mobile, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'effettuazione della gara ed alla successiva aggiudicazione provvisoria e definitiva, senza che i concorrenti possano accampare nessuna pretesa al riguardo.

Nel caso di recesso del concorrente provvisoriamente aggiudicatario, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria ed all'aggiudicazione a favore del soggetto che accetti la compravendita alle condizioni da esso proposte in sede di gara. Resta fermo che nel caso di slittamento della graduatoria si procederà, per l'affidamento definitivo, con le stesse modalità già previste per il provvisorio aggiudicatario iniziale.

Dell'esito della gara di procedura aperta sarà redatto regolare processo verbale. Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto

di compravendita. L'Ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto di compravendita.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Per tutto quanto non previsto nella presente "asta pubblica", si farà riferimento alle norme del regolamento approvato con R.D. n. 827/1924, nonché le norme del codice civile in quanto applicabili.

DATA SVOLGIMENTO GARA

La gara con procedura aperta, in seduta pubblica, **si svolgerà il giorno 21/12/2020 alle ore 9:00** presso il Palazzo Comunale, Piazza Matteotti n. 29 Pietrasanta.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è pari ad Euro 2.000,00 (Euro duemila,00), operazione fuori campo IVA.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA OFFERTA

Le offerte devono essere di importo **superiore al prezzo a base di vendita** indicato nell'avviso d'asta.

I plichi contenenti le offerte e la documentazione a corredo delle stesse, come di seguito indicata, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti 29 **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18/12/2020 (TERMINE PERENTORIO)**, farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune).

Il recapito del plico rimane comunque ad esclusivo rischio e pericolo del mittente e non sono pertanto ammessi reclami per offerte non pervenute, o pervenute in ritardo, qualora per qualsiasi motivo il plico non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico deve essere chiuso, sigillato e/o controfirmato sui lembi di chiusura (anche quelli chiusi meccanicamente) e, **A PENA DI ESCLUSIONE**, deve indicare il mittente (e il suo indirizzo) e l'oggetto della gara e cioè la seguente dicitura: "GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DI AUTOMEZZO SPECIALE MODELLO IVECO-FIAT DI PROPRIETA' COMUNALE".

Detto plico deve contenere:

busta n. 1. Documentazione Amministrativa

busta n. 2. Offerta Economica

Busta n. 1: "Documentazione amministrativa". Tale busta dovrà indicare sull'esterno, la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed essere sigillata come più sopra indicato.

Essa dovrà contenere:

- **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 *utilizzando preferibilmente il modello di autocertificazione: l'allegato 1 (modello A) per le persone fisiche, l'allegato 2 (modello B) per le persone*

giuridiche, firmato dalla singola persona fisica offerente ovvero dal legale rappresentante/procuratore di società/ente di qualsiasi tipo, unitamente a copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Con tale modello l'offerente dichiara in particolare:

- di aver preso visione delle condizioni del bene oggetto della vendita;
- di essere a conoscenza ed accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni generali e particolari di vendita e gli oneri connessi e conseguenti;
- di non essere incorso in sanzioni penali, in fallimenti, né in provvedimenti di cui alle norme sul contenimento del fenomeno mafioso

- (*eventuale, qualora si tratti di ente privato diverso dalle società*)

a) copia conforme all'originale, dell'**atto costitutivo dell'ente**

b) copia conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il **conferimento del potere di rappresentanza dell'ente** al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

Busta n. 2: "Offerta Economica" Tale busta dovrà riportare sull'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", essere sigillata come più sopra indicato e contenere l'offerta economica.

L'offerta economica (in bollo da Euro 16,00, un bollo ogni quattro pagine), redatta *utilizzando preferibilmente il modello di dichiarazione allegato3 (modello C)*, o comunque conformemente a tale modello, dovrà essere firmata dalla singola persona fisica offerente ovvero dal legale rappresentante/procuratore della società/ente di qualsiasi tipo, unitamente a copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, e dovrà riportare gli estremi del soggetto sottoscrittore (nome, cognome, carica ricoperta, etc).

In caso di discordanza tra le indicazioni delle offerte in cifre ed in lettere, verrà considerata l'offerta più favorevole per il Comune di Pietrasanta ai sensi dell'art. 72, R.D. n. 827/1924.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini fissati o sul quale non siano apposte le diciture relative al mittente o alla specificazione della gara.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto.

Qualora uno stesso soggetto invii due plichi distinti, si darà apertura soltanto a quello pervenuto successivamente e nello stesso dovrà essere contenuta l'espressa revoca dell'offerta precedente, pena l'esclusione di entrambe le offerte.

CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE

Il bene mobile oggetto del presente avviso verrà venduto nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, esonerando l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità al riguardo per vizi, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.

COMUNE DI Pietrasanta

PROVINCIA DI LUCCA

La vendita sarà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui il bene appartiene all'Amministrazione Comunale del Comune di Pietrasanta e, inoltre, a norma dell'articolo 1488, comma 2, codice civile, il venditore è esentato dall'obbligo della garanzia perché la vendita sarà convenuta a rischio e pericolo del compratore.

Gli oneri relativi all'espletamento di tutte le pratiche per il trasferimento di proprietà del mezzo sono a carico dell'aggiudicatario.

—L'aggiudicatario, entro il termine di 45 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione ovvero dalla specifica richiesta da parte del Comune, dovrà versare in un'unica soluzione l'intera somma offerta con le modalità che saranno rese note dopo l'aggiudicazione nella medesima comunicazione

Tutte le spese inerenti all'asta faranno carico all'Amministrazione Comunale.

Prima di procedere all'aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

Nel caso di mancato trasferimento della proprietà per fatto dell'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione.

La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza delle condizioni di fatto e di diritto del bene e della documentazione in visione. L'aggiudicatario non potrà quindi sollevare eccezioni di sorta.

INFORMAZIONI GENERALI

La documentazione di cui al presente bando di gara è reperibile sul sito internet del Comune di Pietrasanta.

La documentazione è altresì visionabile presso il Servizio Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni, posta al piano terzo della sede comunale decentrata in Via Martiri di Sant'Anna 10, previo appuntamento telefonico, nel rispetto delle disposizioni anti-covid al numero 0584/795439 oppure 0584/795341 negli orari di ufficio dal lunedì al venerdì dalle 8:00 alle 13:00 e nei giorni di martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 14:30 e ore 17:30;

Il mezzo può essere visionato unitamente alla documentazione ad esso relativa (carta di circolazione, etc) presso il deposito comunale sito in via Garibaldi, posto vicino al cimitero di Pietrasanta, previo appuntamento con il responsabile del medesimo deposito comunale (0584/795439- oppure 0584 795341).

Il partecipante dovrà dichiarare a tal fine di aver preso visione del mezzo oggetto della vendita, di averne verificato lo stato e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono

sull'acquisto.

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924, nonché le norme del codice civile in materia di contratti. Per ogni controversia che dovesse insorgere in esecuzione del contratto di compravendita competente in via esclusiva è il Foro di Lucca.

TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, ex D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura e nel rispetto della suddetta normativa. Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui al succitato Decreto.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI SUL BANDO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Valentina Maggi dirigente della Direzione Servizi del territorio ed alle imprese.

Per informazioni inerenti la gara è possibile rivolgersi a Ing. Valentina Maggi, all' indirizzo di posta elettronica, v.maggi@comune.pietrasanta.lu.it , tel. n. 0584/795439.

PUBBLICITA'

Il presente bando è pubblicato mediante:

- affissione all'Albo Pretorio presso il Comune di Pietrasanta;
- pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Bandi";

ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO

Avverso il presente bando è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

f.to La Dirigente

Ing. Valentina Maggi