

# REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO A MARINA DI PIETRASANTA

## PROGETTO PRELIMINARE COMPUTO METRICO

COMMITTENTE : **Amministrazione Comunale di Pietrasanta**  
Piazza Matteotti 29 55045 Pietrasanta (LU)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO :

**Ing. Filippo Bianchi**  
Piazza Matteotti 29 55045 Pietrasanta (LU)

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

**Colucci&Partners**  
ARCHITETTURA  
56025 PONTEDERA (PI) - PIAZZETTA DEL GELSO, 4  
www.colucciandpartners.it - info@colucciandpartners.it  
ARCH. Giuseppe COLUCCI  
GEOM. Andrea LIPPI

COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE:

**Arch. Andrea Guidi**  
55040 STAZZEMA (LU) - Loc. MOLINO GIUSTI, 5



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<b>LAVORI A MISURA</b>			
	<b>OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE (SpCat 1)</b>			
1 / 2 E001_B	<b>Riepimenti marciapiedi</b> <i>Opere di approvvigionamento e riempimento degli scavi in corrispondenza dei marciapiedi, da eseguirsi mediante materiale arido di cava pezzatura mista (a strati grande e fine), opportunamente costipato, incluso il posizionamento di tessuto non tessuto dal piede della fondazione sino al piano di campagna definitivo, ed incluso membrana bugnata in polietilene di protezione alla guaina bituminosa che riveste ed impermeabilizza la fondazione in c.a.</i> <i>L'opera di riempimento dovrà essere eseguita in modo tale da poter procedere, in seconda fase, alla realizzazione del massetto in c.a. (futuro piano di calpestio)</i>			
	SOMMANO MC	540,00	80,00	43'200,00
2 / 3 TOS16_01.A 04.001.002	<b>Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in ter ... sporto e scarico agli impianti di smaltimento autorizzati.</b> <i>Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti compresi carico, trasporto e scarico agli impianti di smaltimento autorizzati.</i>			
	SOMMANO m³	3'750,00	19,61	73'537,50
3 / 4 E002_A	<b>Solaio di calpestio Piano terra (solaio strutturale escluso)</b> <i>Realizzazione di solaio di calpestio del piano terra mediante la fornitura e posa in opera di:</i> - telo barriera al vapore - pannelli coibenti XPS HD spess.mm.100 - doppio strato di tappetino acustico anti-calpestio - getto di massetto coibente a copertura degli impianti			
	SOMMANO mq	1'900,00	42,00	79'800,00
4 / 5 E002_B	<b>Realizzazione di solaio interpiano</b> <i>Realizzazione di solaio interpiano costituito da:</i> - barriera al vapore - riempimento a secco con argilla espansa; - listelli in legno disposti ad opportuno interasse; - pannello in fbrocimento; - doppio strato di tappetino acustico; - massetto in cls			
	SOMMANO mq	1'400,00	48,00	67'200,00
5 / 6 E002_C	<b>Realizzazione solaio di copertura (lamiera)</b> <i>Realizzazione di solaio di copertura in lamiera mediante:</i> - telo freno vapore - materassino coibente in lana di roccia spess.mm.200 - telo impermeabile traspirante - sotto-struttura realizzata con profilati in acciaio e piedini telescopici per poter ottenere le corrette pendenze delle falde - pannello in lamiera grecata multistrato, preverniciato con montaggio a scatto (senza fori) da fissarsi sulla sottostruttura anche mediante l'utilizzo di ancoraggi plastici ai profili in acciaio <i>Incluso la formazione di pendenze, canali e converse in alluminio</i>			
	SOMMANO mq	1'400,00	90,00	126'000,00
6 / 7 E002_D	<b>Realizzazione di solaio di copertura con giardino pensile</b> <i>Realizzazione di solaio di copertura mediante:</i> - telo freno vapore - materassino coibente in lana di roccia spess.mm.200 - telo impermeabile traspirante - telo antiradice - pannelli modulari in polistirene compatto per giardini pensili - substrato di terreno vegetale - piantumazione di sedum per giardini pensili - impianto di irrigazione automatico			
	A RIPORTARE			389'737,50



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			389'737,50
7 / 8 E003	Incluso la formazione di pendenze, canali e converse in alluminio			
	SOMMANO mq	600,00	120,00	72'000,00
8 / 9 E004	Pavimentazione in gres-porcellanato Pavimentazione interna in gres-porcellanato di prima scelta formato e come meglio indicato nelle future fasi progettuali. Inclusa fornitura e posa in opera e completo di tutti i materiali necessari per la posa			
	SOMMANO mq	2'725,00	37,00	100'825,00
9 / 10 E005	Pavimentazione per i servizi igienici Pavimentazione per i servizi igienici dei bagni e dei locali di servizio, incluso la fornitura e posa in opera e del materiale necessario per la corretta realizzazione delle opere.			
	SOMMANO	270,00	40,00	10'800,00
10 / 11 E006	Controsoffitti in cartongesso (lastre) Realizzazione di controsoffitti in lastre di cartongesso spessm.12,5 opportunamente ancorate ai solai. Le lastre da utilizzare varieranno a seconda delle destinazioni d'uso dei locali (locali umidi, locali con rischio incendio) e alle specifiche riportate nei vari progetti e negli schemi di prevenzione incendi. I controsoffitti saranno dotati di struttura in acciaio, penditanura e saranno finiti mediante la sigillatura e la stuccatura di giunti e fessure, opportunamente carteggiati al fine di dare la superficie pronta per le successive fasi di lavoro.			
	SOMMANO mq	756,00	35,00	26'460,00
11 / 12 E007	Controsoffitti modulari ad alta efficienza acustica Realizzazione di controsoffittatura ribassata realizzata mediante pannelli modulari con elevata efficienza acustica con struttura seminasosta			
	SOMMANO mq	2'184,00	45,00	98'280,00
12 / 13 E008	Rivestimenti servizi igienici Fornitura e posa in opera di rivestimenti ceramici di prima scelta per i servizi igienici mediante incollaggio, commenti normali e posa secondo il disegno che sarà riportato negli elaborati progettuali.			
	SOMMANO mq	680,00	42,00	28'560,00
13 / 14 E009	Tinteggiature interne Tinteggiature interne a 2 o più mani a base di vernici antiumido traspiranti di ottima qualità, colori da definirsi in fase progettuale, anche con colori diversi a seconda degli ambienti, per superfici piane, soffitti, pareti e superfici inclinate.			
	SOMMANO mq	6'589,00	5,00	32'945,00
14 / 15 E010	Cappotto esterno e rivestimento metallico Realizzazione di cappotto esterno mediante fornitura e posa in opera di lana di roccia spess.mm.160 con adeguata densità opportunamente fissata alla struttura sottostante con tasselli, fornitura e posa in opera di telo traspirante anti pioggia a antivento di protezione al cappotto in lana di roccia, fornitura e posa in opera di sottostruttura in acciaio necessaria per sorreggere la lamiera di facciata. Fornitura e posa in opera di rivestimento di facciata realizzato con lamiere traforate modulari con disegno indicato negli elaborati di progetto, incluso la realizzazione di elementi marcapiano e cornici.			
	SOMMANO mq	2'400,00	180,00	432'000,00
14 / 15 E010	Divisori in cartongesso da interni Realizzazione di pareti divisorie in cartongesso da interni, formate da n.2 lastre per ogni singola faccia, struttura portante in acciaio e riempimento dell'intercapedine mediante lana di roccia spess.variabile 50-80mm e densità pari a 40 Kg/mc. le lastre in cartongesso saranno della tipologia adatta per ogni tipo di ambiente e conformi alle normative vigenti con particolare riguardo alle normative antincendio.			
	A RIPORTARE			1'191'607,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			1'654'148,90
	<b>LAVORI A CORPO</b>			
	<b>OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE (SpCat 1)</b>			
25 / 1 E001_A	Realizzazione opere di fondazione in c.a. in trave rovesce <i>Realizzazione di opere di fondazione superficiali mediante travi rovesce opportunamente dimensionate in fase di progettazione strutturale, formate da base e costola in c.a. incluso il costo delle casseforme, il getto in opera e le armature necessarie. Nel costo è incluso la realizzazione delle opere di impermeabilizzazione delle travi perimetrali la struttura (dove avverrà il riempimento in corrispondenza dei marciapiedi esterni.</i>			
	SOMMANO a corpo	1,00	450'000,00	450'000,00
26 / 18 E013	Servizi igienici (lavabi, wc ...) <i>Fornitura e posa in opera di lavabi, wc, cassette di sciacquo, piatti doccia e cabine complete, divisori dei servizi igienici e servizi igienici speciali per disabili, secondo le dimensioni e le quantità riportate nel progetto</i>			
	SOMMANO a corpo	1,00	45'000,00	45'000,00
27 / 27 E022	Realizzazione completa di impianto fognario <i>Realizzazione completa di impianto fognario mediante: - scavi, rinfilanchi e riempimenti per la posa delle tubazioni; - tubazioni in pvc vari diametri, ad alta resistenza, suddivise per tipologie (acque chiare, scure, acque di recupero ecc) - pozzetti in C.A.V. e relative prolunghe per raggiungere le quote di scorrimento dei fluidi; - pozzetti Imhoff o tricamerali - pozzetti degrassatori - sistema di recupero delle acque meteoriche, mediante l'installazione di vasca di accumulo in PEHD e relativo sistema di filtraggio e pompaggio con sistema di re-introduzione nel circuito dell'impianto; - collettore fognario e relativo allaccio alla pubblica fognatura</i>			
	SOMMANO a corpo	1,00	60'000,00	60'000,00
28 / 28 E023	Assistenze <i>Assistenze per la realizzazione di impianti, opere di finitura, installazione infissi ecc.</i>			
	SOMMANO a corpo	1,00	35'000,00	35'000,00
29 / 29 E024	Carico, Traporto, scarico e conferimento rifiuti di cantiere <i>Oneri per il carico, scarico, trasporto e conferimento in discarica (incluso i dovuti oneri di smaltimento) dei rifiuti di cantiere.</i>			
	SOMMANO a corpo	1,00	20'000,00	20'000,00
30 / 30 E025	Sicurezza in copertura <i>Fornitura e posa in opera di dispositivi necessari per l'accesso in copertura e per lo svolgimento delle attività di manutenzione. Tali dispositivi potranno riguardare, scale, ganci, linee vita e quant'altro necessario e previsto dalle normative vigenti sia nazionali che regionali.</i>			
	SOMMANO a corpo	1,00	12'000,00	12'000,00
31 / 31 E026	Sistemazione esterna <i>Sistemazione esterna mediante le seguenti opere: - sistemazione del terreno, mediante livellamento e riporto alle quote di progetto anche eventualmente mediante l'integrazione con terreno in prestito; - semina a prato delle aree verdi; - impianto di irrigazione automatico per le aree a verde con prato; - predisposizione impiantistica (pozzetti e cavidotti) per la realizzazione di future aree sportive; - realizzazione aree pedonabili mediante lo scavo a cassetta del terreno, la realizzazione di sottofondo con materiale arido (previa stesura di tessuto non tessuto) e realizzazione di pavimentazione in cls con armatura apposta e finitura al quarzo inclusa la realizzazione dei</i>			
	A R I P O R T A R E			2'276'148,90



[illegible]