

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GRATUITA FINO AL 31 DICEMBRE 2022, FATTO SALVO QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 4 DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE ALLEGATO AL PRESENTE AVVISO, DELL'AREA ADIBITA AD IMPIANTO SPORTIVO SITA IN VIA REGNALLA LOC. CAMPO GIORDANO A VALDICASTELLO CARDUCCI.

Con il presente avviso si richiede alle società ed associazioni sportive dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali interessate di manifestare l'interesse ad essere invitate alla selezione relativa all'affidamento in concessione gratuita, cioè senza che nulla sia corrisposto da parte del Comune di Pietrasanta per le spese di gestione, fino al 31 dicembre 2022, fatto salvo quanto disposto dall'art. 4 dello schema di convenzione allegato al presente avviso, dell'area adibita ad impianto sportivo situata in Via Regnalla Loc. Campo Giordano a Valdicastello Carducci, privo di locali adibiti a spogliatoi.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili sia per la presente manifestazione d'interesse sia per la successiva selezione.

Ente interessato al servizio e Gestore della presente manifestazione di interesse:

Comune di Pietrasanta – Piazza Matteotti n. 29 55045 Pietrasanta (LU) – Area Servizi al Cittadino, Servizi alla Comunità e Tempo Libero - Ufficio Sport, tel. 0584795246,
@mail sport@comune.pietrasanta.lu.it,
R.U.P.: Marcello Forconi tel. 0584795246,
m.forconi@comune.pietrasanta.lu.it

Area aggiudicatrice

Area Servizi al Cittadino – Servizi alla Comunità e Tempo Libero, Ufficio Sport, Piazza Matteotti n. 29, 55045 Pietrasanta (LU).

Oggetto del l'affidamento

Affidamento in concessione gratuita, cioè senza che nulla sia corrisposto all'affidatario da parte del Comune di Pietrasanta per le spese di gestione, fino al 31 dicembre 2022, fatto salvo quanto disposto dall'art. 4 dello schema di convenzione allegato al presente avviso, dell'area adibita ad impianto sportivo situata in Via Regnalla Loc. Campo Giordano a Valdicastello Carducci, privo di locali adibiti a spogliatoi, come da schema di convenzione allegato al presente avviso quale sua parte integrante e sostanziale, approvato con determinazione dirigenziale n. 1470 del 3/10/2020 (allegato 1).

Con il presente avviso si richiede alle società ed associazioni sportive dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali interessate di manifestare l'interesse alla selezione relativa all'affidamento del su citato terreno di gioco.

Per l'espletamento della presente concessione non sono rilevabili rischi da interferenza.

Normativa di riferimento

Affidamento di concessione ai sensi della L. R. Toscana n. 21/2015 e del Regolamento per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Pietrasanta, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 56/2008.

Descrizione impianti

L'impianto sportivo oggetto del presente avviso è l'area adibita ad impianto sportivo, adibita alla pratica dello sport del calcio a 5 e priva di spogliatoi, situata in via Regnalla Loc. Campo Giordano a Valdicastello Carducci.

Descrizione del servizio

Il concessionario si obbliga:

- a) ad utilizzare l'impianto sportivo in modo corretto, osservando tutte le cautele ed attenzioni necessarie ad evitare danni a persone e a cose;
- b) ad aprire, chiudere, condurre e sorvegliare l'impianto sportivo, attraverso l'impiego di proprio idoneo personale con assunzione completa della responsabilità per rapporti di lavoro o prestazioni d'opera che siano poste in essere per qualsiasi motivo tra la parte affidataria e i terzi. Tutto ciò anche durante gli orari in cui l'impianto sportivo sia utilizzato direttamente e gratuitamente dal Comune o da terzi autorizzati;
- c) ad assumere la totale responsabilità di conduzione dell'impianto sportivo e scrupolosa osservanza delle norme vigenti, o che in prosieguo dovessero essere emanate, in materia igienico-sanitaria, di prevenzione degli infortuni, degli incendi, di sicurezza e pubblico spettacolo;
- d) a pulire e custodire l'area interessata dall'impianto sportivo eseguendo i lavori di manutenzione ordinaria (es. taglio dell'erba), concordati con l'Ufficio Sport mediante un piano di interventi manutentivi, in base a quanto disposto dall'art. 7 e nei limiti di spesa fissati dall'art. 11 della convenzione;
- e) a mantenere le condizioni di sicurezza secondo quanto prescritto dalla normativa vigente.

Per tale compito può avvalersi di un suo sostituto, che abbia le competenze necessarie a svolgere tale incarico e sia sempre presente durante l'intero svolgimento dell'attività.

Corrispettivo della gestione

Per la concessione dell'impianto sportivo per la pratica dello sport del calcio a 5, non viene concesso alcun contributo o corrispettivo da parte del Comune di Pietrasanta a favore del concessionario per la sua conduzione.

Il concessionario non potrà sub-concedere il terreno di gioco o affittarlo, senza previa autorizzazione da parte del Comune di Pietrasanta, e potrà gestire pubblicità e sponsorizzazioni all'interno dell'area oggetto della concessione, sottoposte al Regolamento per l'imposta sulla pubblicità e diritto pubbliche affissioni, come da deliberazione consiliare n. 118 del 29/12/1994;

Non è previsto alcun canone concessorio, dovuto dal concessionario.

Durata della concessione

La concessione avrà durata fino al 31 dicembre 2022 o diversa data secondo quanto indicato nell'art. 4 dello schema di convenzione allegato al presente avviso ed approvato con determinazione dirigenziale n. 1470 del 3/10/2020.

Requisiti di partecipazione

1. essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (codice dei contratti);
2. essere un soggetto tra quelli previsti dalla L. Regione Toscana n. 21 del 27 Febbraio 2015, ovvero società o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione o

società loro affiliate, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali o loro affiliate;

3. essere affiliati ad una Federazione Sportiva o Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
4. non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale;
5. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Procedura di scelta del contraente

In sede di successiva selezione verrà valutato il miglior progetto di gestione, in base a criteri qualitativi individuati tra quelli richiamati dalla L. R. Toscana n. 21/2015 ed approvati con determinazione dirigenziale n. ____/____.

Alla valutazione tecnica sarà attribuito un punteggio fino ad un massimo 100 punti.

Modalità di partecipazione

I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire la relativa richiesta a Comune di Pietrasanta – Ufficio Sport entro il giorno 23/10/2020 ore 12,30,

tramite: PEC all'indirizzo comune.pietrasanta@postacert.toscana.it,

o a mezzo mail all'indirizzo protocollo@comune.pietrasanta.lu.it

o all'Ufficio Protocollo del Comune di Pietrasanta, sito in Piazza Matteotti n. 29 – Pietrasanta (LU).

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

La richiesta può essere redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione Comunale (manifestazione di interesse allegato 2) ed allegato al presente avviso,

debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità, pena l'esclusione dalla procedura.

Svolgimento della procedura

In seguito alla scadenza del termine, l'Amministrazione Comunale stilerà l'elenco dei partecipanti e verificati i requisiti dei punti 1 - 5 sopra richiamati, procederà ad indire una selezione per l'affidamento della gestione ai sensi della L.R.T. n. 21/2015 e del Regolamento per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Pietrasanta, approvato delibera consiliare n. 56/2008.

Altre informazioni

Il presente avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune di Pietrasanta e visibile sul sito istituzionale all'indirizzo internet: www.comune.pietrasanta.lu.it è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare la proposta di gestione.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

L'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere all'indizione della successiva selezione per l'affidamento della gestione.

In caso di affidamento della concessione della gestione si precisa che essa sarà regolata dalla convenzione allegata. Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, si informa che i

dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

L'affidamento della gestione dell'impianto sportivo adibito alla pratica dello sport del calcio a 5 sito in Via Regnalla Loc. Campo Giordano a Valdicastello, non comporta l'impossibilità di conseguire l'aggiudicazione di altri impianti sportivi all'interno del territorio del Comune di Pietrasanta, oggetto di eventuali procedure selettive.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Sig. Marcello Forconi, in qualità di Funzionario dell'Ufficio Sport, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.

Allegati: 1 - schema di convenzione
 2 - istanza