



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE
URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Settore Pianificazione del Territorio

Oggetto: Comune di PIETRASANTA (LU)

L.R. 65/2014, art. 32 – Variante al R.U. per area Le Pioppete – ADOZIONE

Trasmissione contributo tecnico regionale

Al Responsabile del Procedimento
COMUNE DI PIETRASANTA (LU)

e p. c.

Alla PROVINCIA DI LUCCA
Servizio Pianificazione

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per le province di Lucca e Massa-Carrara

Direzione Urbanistica e Politiche abitative
SEDE

Settore Tutela, Riqualificazione e
Valorizzazione del Paesaggio
SEDE

Il Comune di PIETRASANTA (LU) con nota del 08/01/2020 prot. R.T. n. 0005592 del 08/01/2020, ha inviato la Delibera Consiglio Comunale n. 65 del 25/11/2019 di Adozione della Variante al R.U. in oggetto e la relativa documentazione, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014.

Si trasmette, in allegato, il contributo regionale del Settore Pianificazione del Territorio relativo al procedimento in oggetto.

Il Settore Pianificazione del territorio è a disposizione per gli approfondimenti e i chiarimenti che saranno ritenuti opportuni, nel quadro della collaborazione istituzionale e tra le strutture tecniche prevista dall'art. 53 della L.R. 65/2014.

Per ulteriori chiarimenti si informa che i referenti regionali della pratica sono:

- Arch. Alessandro Marioni tel. 055- 438 5108 e-mail: alessandro.marioni@regione.toscana.it

Responsabile P.O. Strumenti della pianificazione regionale e comunale, copianificazione, attuazione della L.R. sul governo del territorio – Toscana Centro Nord;

- Arch. Chiara Angioli chiara.angioli@regione.toscana.it

Funzionario referente.

Distinti saluti,

Il Dirigente del Settore
Arch. Marco Carletti

C.A.



Oggetto: Comune di PIETRASANTA (LU)

L.R. 65/2014, art. 32 – Variante al R.U. per area Le Pioppete – ADOZIONE

Contributo tecnico regionale

Il Comune di PIETRASANTA (LU) con nota del 08/01/2020 prot. R.T. n. 0005592 del 08/01/2020, ha inviato la Delibera Consiglio Comunale n. 65 del 25/11/2019 di Adozione della Variante al R.U. in oggetto e la relativa documentazione, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014.

Situazione Urbanistica Comunale

Il Comune di Pietrasanta è dotato di:

- Piano Strutturale, approvato con D.C.C. n. 34 del 10/07/2008 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 40 del 01/10/2008;
- Regolamento Urbanistico, approvato con D.C.C. n. 31 del 14/07/2014 e pubblicato sul B.U.R.T n. 33 del 20/08/2014.

Contributo tecnico

La variante si propone di riconfermare una previsione già contenuta nel vigente R.U. che riguarda l'ampliamento del polo produttivo ed il potenziamento delle strutture di servizio alla produzione. Tale variante è stata riproposta a seguito del nuovo studio idraulico eseguito sul fosso Calambrone, affluente del Canale Quadrellara, in quanto l'area oggetto d'intervento ricade in parte in area a pericolosità di alluvione frequente per cui viene richiesta anche la realizzazione delle opere finalizzate alla messa in sicurezza ed al miglioramento delle condizioni di pericolosità idraulica e della gestione del rischio idraulico.

Rispetto alla previsioni previgenti, la proposta in variante non modifica sostanzialmente il perimetro d'ambito assegnato nè il dimensionamento della S.U.L./S.E. prevista, apportando infatti una correzione solo al dato afferente la superficie territoriale, che dai 45.000 mq viene aggiornato a 45.885 mq e al contempo stesso viene ridotta la quota riservata alla viabilità (dai 4.604 mq a 2.530 mq) e variati i standard come parcheggi (dai 915 mq previgenti ai 2.000 mq della variante) e del verde pubblico (dai 3.585 mq diventano 2.589 mq).

Dalla consultazione sul Geoscopio emerge la presenza del vincolo paesaggistico bosco ex art. 142 lett. g) del Codice dei Beni Culturali (D.Lgs. 42/2004) che interessa l'area oggetto d'intervento.

La variante urbanistica introduce come modalità di attuazione della previsione la redazione di un Piano Attuativo.

In considerazione del fatto che le valutazioni sulla reale consistenza del bosco esistente nell'area oggetto di variante, in grado di determinare il dimensionamento ammissibile per la destinazione produttiva, saranno effettuate nell'ambito della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 23 della Disciplina del P.I.T.-P.P.R. relativa al Piano Attuativo, appare opportuno che il "dimensionamento" (espresso in mq – S.E., oltre alla consistenza degli standard a parcheggio) indicato dalla Variante al R.U. in oggetto sia inteso ed esplicitato in fase di approvazione della medesima in misura massima ammissibile, in quanto il dimensionamento attuabile

dovrà dimostrare la propria compatibilità con la presenza del bene “bosco” e dimostrare la verifica del rispetto delle prescrizioni e prescrizioni d’uso del vincolo medesimo.

Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico

Con la Delibera C.R.T. n. 37 del 27/03/2015 è stata approvata l’*Integrazione del Piano di indirizzo territoriale (P.I.T.) con valenza di piano paesaggistico* contenente le modifiche al P.I.T. approvato con D.C.R. n. 72/2007 e che costituisce l’integrazione del Piano stesso per la disciplina paesaggistica.

Dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 28 del 20/05/2015 dell’avviso di avvenuta approvazione dell’integrazione del P.I.T. con valenza paesaggistica con la D.C.R. n. 37/2015, il P.I.T. assume pertanto valenza di Piano paesaggistico ai sensi dell’art. 143 del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

In relazione alle procedure per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica per la conformazione di cui agli articoli 20 e 21 del P.I.T., si rimanda ai contenuti del nuovo Accordo tra MiBAC e Regione Toscana, sottoscritto il 17 maggio 2018, approvato con D.G.R. n. 445 del 24/04/2018 e pubblicato sul sito della Regione Toscana all’indirizzo:

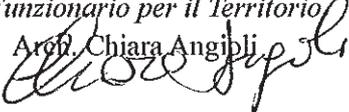
<http://www.regione.toscana.it/documents/10180/571799/ACCORDO+REGIONE+TOSCANA-MiBACT+2018-signed.pdf/f7798632-3fdd-4289-8e49-20a2c4662876>

Il presente contributo tecnico regionale è formulato anche nello spirito di collaborazione di cui all’art. 53 della L.R. 65/2014, allo scopo di favorire lo scambio delle conoscenze per il miglioramento progressivo della qualità tecnica degli strumenti della pianificazione territoriale e l’omogeneità dei criteri metodologici, nonché per l’efficacia dell’azione amministrativa.

Per ulteriori chiarimenti si informa che i referenti regionali della pratica sono:

- Arch. Alessandro Marioni tel. 055- 438 5108 e-mail: alessandro.marioni@regione.toscana.it
Responsabile P.O. Strumenti della pianificazione regionale e comunale, copianificazione, attuazione della L.R. sul governo del territorio – Toscana Centro Nord;
- Arch. Chiara Angioli chiara.angioli@regione.toscana.it
Funzionario referente.

Distinti saluti,

Il Funzionario per il Territorio
Arch. Chiara Angioli


Il Responsabile P.O.
Arch. Alessandro Marioni
