

Relazione tecnica

Premesse

la presente relazione viene redatto in attuazione dell'atto di indirizzo di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 124/2017 il quale prevede la predisposizione di uno schema planivolumetrico unitario, esteso all'area di proprietà comunale antistante la spiaggia libera e il club velico. Tale schema planivolumetrico dovrà garantire l'organicità e l'equilibrio degli spazi in cui si prevedono gli interventi.

Descrizione progetto

Il progetto prevede la sistemazione mediante l'installazione di alcuni manufatti.

In particolare è prevista l'installazione, solo nell'area antistante la spiaggia libera, dei seguenti manufatti:

- | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| 1. magazzino/preparazione alimenti | dimensioni 5 x 5 x hmax 3,40 m | S= 25 mq; |
| 2. bagno disabili: | dimensioni 2 x 2 x hmax 2,60 m | S=4 mq; |
| 3. bagno: | dimensioni 1,40 x 1,20 x hmax 2,60 m | S=1,68 mq; |
| 4. cabina spogliatoio: | dimensioni 1,40 x 1,20 x hmax 2,60 m | S=1,68 mq. |

La superficie complessiva è pertanto pari a 32,40 mq con un indice U_t , tenendo conto di una superficie complessiva dell'area a verde di circa 2.070 mq, pari a 0,016 e pertanto inferiore al valore limite di 0,02 previsto dall'art. 23 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Oltre a quanto sopra è previsto che nell'area siano collocati dei manufatti non aventi rilevanza edilizia quali:

- ombrelloni, una struttura ombreggiante chiringuito (a pianta circolare con ingombro di circa 3 m di diametro e altezza massima di 2,7 m) e chioschi su ruote (ingombro massimo in pianta di circa 2.4 m x 2.4 m e altezza massima di 2,70m).

L'elaborato grafico mostra la collocazione dei manufatti sopra descritti.

Si precisa che relativamente ai manufatti aventi rilevanza edilizia (indicati nell'elaborato grafico con i numeri 1-2-3-4) la loro collocazione potrà subire lievi modifiche in fase di realizzazione senza che questo comporti una variazione dello schema planivolumetrico.

Relativamente ai manufatti non aventi rilevanza edilizia (indicati nell'elaborato grafico con i numeri 5-6-7) la loro collocazione è puramente indicativa e non prescrittiva. L'inserimento della collocazione avverrà nel massimo rispetto possibile dello stato attuale della duna senza creare pregiudizio alla sua eventuale futura riqualificazione.

E' inoltre soddisfatto, conformemente all'art. 23 delle NTA del RU, il reperimento di superfici dedicate alla sosta, nella fattispecie di cicli. In parte le stesse sono individuate nel corridoio d'ingresso centrale (circa 100 mq), in altra parte nell'area compresa tra la ciclopista ed il manufatto (indicato in planimetria col n.1) ad uso magazzino. La superficie complessiva di queste è superiore a 200 mq e quindi al 10% indicato dalla norma come valore minimo.

Preventivamente alla realizzazione e installazione delle opere previste sarà richiesto parere all'Ufficio delle Dogane.

In allegato alla presente si riportano delle immagini indicative dei manufatti dei quali è prevista l'installazione. Le immagini hanno uno scopo solo indicativo e non prescrittivo. Dimensioni, materiali e colori effettivi potrebbero essere differenti. Anzi, relativamente al colore, verrà garantita la maggior armonia possibile.

Magazzino (n.1 nell'elaborato grafico)



WC disabili, Wc e cabina spogliatoio (n.2-3-4 nell'elaborato grafico)



Chioschi (n.5-6 nell'elaborato grafico)



Chiringuito (n.7 nell'elaborato grafico)

