

Oneri aggiornati

| Oneri di urbanizzazione 2020 (rivalutazione ISTAT da novembre 2018 a novembre 2019 = + 0,1%)  |                 |                        |   |   |   |                                       |
|---|-----------------|------------------------|---|---|---|---------------------------------------|
| TIPOLOGIA D'INTERVENTO  | Tipo            | Tabella 1              | Tabella 2   | Tabella 3   | Tabella 4   | Tabella 5                             |
|   |                 | Residenziale<br>[€/mq] | Commerciale<br>- Direzionale<br>- Turistico<br>[€/mq] | Industriale -<br>artigianali<br>(normali) e<br>agricolo<br>[€/mq] | Industriale -<br>artigianali<br>(speciali*)<br>[€/mq] | Commerciale<br>all'ingrosso<br>[€/mq] |
| Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa;<br>Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione di un volume aggiuntivo inferiore al 20% di quello dell'edificio principale, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico | Urb. Primaria   | 2,05                   | 2,75  | 2,75  | 2,98  | 4,81                                  |
|   | Urb. Secondaria | 5,95                   | 1,37  | 2,51  | 2,51  | 1,60                                  |
|   | <b>Totale</b>   | <b>8,00</b>            | <b>4,12</b>   | <b>5,26</b>   | <b>5,49</b>   | <b>6,41</b>                           |
| Ristrutturazione edilizia ricostruttiva   | Urb. Primaria   | 4,10                   | 5,50  | 5,50  | 5,95  | 9,61                                  |
|   | Urb. Secondaria | 11,90                  | 2,75  | 5,04  | 5,04  | 3,20                                  |
|   | <b>Totale</b>   | <b>16,00</b>           | <b>8,25</b>   | <b>10,54</b>  | <b>10,99</b>  | <b>12,81</b>                          |
| Interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia conservativa, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico, con variazione d'uso da residenziale  | Urb. Primaria   | -                      | 4,10  | 4,10  | 4,46  | 7,20                                  |
|   | Urb. Secondaria | -                      | 2,05  | 3,77  | 3,77  | 2,40                                  |
|   | <b>Totale</b>   | <b>-</b>               | <b>6,15</b>   | <b>7,87</b>   | <b>8,23</b>   | <b>9,60</b>                           |
| Ristrutturazione edilizia ricostruttiva con variazione d'uso da residenziale  | Urb. Primaria   | -                      | 8,25  | 8,25  | 8,92  | 14,41                                 |
|   | Urb. Secondaria | -                      | 4,10  | 7,55  | 7,55  | 4,81                                  |
|   | <b>Totale</b>   | <b>-</b>               | <b>12,35</b>  | <b>15,80</b>  | <b>16,47</b>  | <b>19,22</b>                          |
| Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma, sostituzione edilizia senza incremento volumetrico   | Urb. Primaria   | 10,97                  | 14,64   | 14,64   | 15,87   | 25,63                                 |
|   | Urb. Secondaria | 31,74                  | 7,33  | 13,42   | 13,42   | 8,54                                  |
|   | <b>Totale</b>   | <b>42,71</b>           | <b>21,97</b>  | <b>28,06</b>  | <b>29,29</b>  | <b>34,17</b>                          |
| Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma, di sostituzione edilizia senza incremento volumetrico, con variazione d'uso da residenziale  | Urb. Primaria   | -                      | 21,97   | 21,97   | 23,79   | 38,44                                 |
|   | Urb. Secondaria | -                      | 10,97   | 20,14   | 20,14   | 12,82                                 |
|   | <b>Totale</b>   | <b>-</b>               | <b>32,94</b>  | <b>42,11</b>  | <b>43,93</b>  | <b>51,26</b>                          |
| Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F.<1,50mc/mq  | Urb. Primaria   | 16,48                  | 21,97   | 21,97   | 23,79   | 38,44                                 |
|   | Urb. Secondaria | 47,60                  | 10,97   | 20,14   | 20,14   | 12,82                                 |
|   | <b>Totale</b>   | <b>64,08</b>           | <b>32,94</b>  | <b>42,11</b>  | <b>43,93</b>  | <b>51,26</b>                          |
| Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F.> 1,50mc/mq - < 3,00mc/mq   | Urb. Primaria   | 13,73                  | 18,31   | 18,31   | 19,83   | 32,03                                 |
|   | Urb. Secondaria | 39,66                  | 9,14  | 16,78   | 16,78   | 10,67                                 |
|   | <b>Totale</b>   | <b>53,39</b>           | <b>27,45</b>  | <b>35,09</b>  | <b>36,61</b>  | <b>42,70</b>                          |
| Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F. > 3,00 mc/mq   | Urb. Primaria   | 12,35                  | 16,48   | 16,48   | 17,85   | 28,83                                 |
|   | Urb. Secondaria | 35,70                  | 8,25  | 15,11   | 15,11   | 9,61                                  |
|   | <b>Totale</b>   | <b>48,05</b>           | <b>24,73</b>  | <b>31,59</b>  | <b>32,96</b>  | <b>38,44</b>                          |

| Oneri verdi – 2020 (rivalutazione ISTAT da novembre 2018 a novembre 2019 = + 0,1%)  |                 |                        |   |
|---|-----------------|------------------------|---|
| TIPOLOGIA D'INTERVENTO  | Tipo            | Residenziale<br>[€/mq] | Commerciale<br>- Direzionale<br>- Turistico<br>[€/mq] |
| Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa;<br>Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione di un volume aggiuntivo inferiore al 20% di quello dell'edificio principale, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico | Urb. Primaria   | 4,10                   | 8,25  |
|   | Urb. Secondaria | 11,90                  | 4,10  |
|   | <b>Totale</b>   | <b>16,00</b>           | <b>12,35</b>  |
| Ristrutturazione edilizia ricostruttiva   | Urb. Primaria   | 8,25                   | 16,48   |
|   | Urb. Secondaria | 23,79                  | 8,25  |
|   | <b>Totale</b>   | <b>32,04</b>           | <b>24,73</b>  |
| Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma, Interventi di sostituzione edilizia, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione  | Urb. Primaria   | 12,35                  | 16,48   |
|   | Urb. Secondaria | 35,70                  | 8,25  |
|   | <b>Totale</b>   | <b>48,05</b>           | <b>24,73</b>  |

| Costo di Costruzione – 2020 (rivalutazione ISTAT da settembre 2018 a ottobre 2019 = + 0,1%) |                    |
|---|--------------------|
| Costo di Costruzione per interventi residenziali  | <b>252,58 €/mq</b> |