

RELAZIONE

OGGETTO: ART. 10 – TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA– REGOLAMENTO ALIENAZIONI APPROVATO CON DELIBERA DI C. C. n.9/2001 . ALIENAZIONE DI UN TERRENO POSTO IN PIETRASANTA, VIA DELLE ERBE (Prolungamento Via Eritrea).



Descrizione: L'appezzamento di terreno oggetto di procedura di evidenza pubblica è posto in Marina di Pietrasanta, Via delle Erbe (Prolungamento Via Eritrea), di mq. 210, attualmente in vario genere. L'appezzamento confina con alcune proprietà private, e con una proprietà comunale .

Catasto: L'appezzamento di terreno, distinto in Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta al Foglio 40 mappale 1958, Semin. Arbor. - classe 4 R.D. 0,25 R.A.0,22, risulta intestato al precedente proprietario pertanto il comune di Pietrasanta sta provvedendo alle verifiche del caso;

Destinazione Urbanistica: In base al vigente Regolamento Urbanistico, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31/2014 del 14.07.2014 e pubblicato sul BURT n. 33 del 20.08.2014 l'appezzamento di terreno è classificato in "Aree Urbanizzate di recente formazione - Zona B".

Stima: In base alla valutazione dell'Ufficio Patrimonio risulta quale giusto prezzo € . 100,00 per mq, in considerazione della forma dell'appezzamento del terreno, la previsione urbanistica e la ristretta forma di mercato, comportando un valore complessivo per l'intero lotto di € . 21.000,00.

