
AVVISO PER L'AFFIDAMENTO D'USO IN CONCESSIONE DI ALCUNI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE AI SENSI DELL'ART.20 C.3 DEL VIGENTE REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE

II DIRIGENTE

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 261 del 23/09/2019;

Visto il regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta approvato con D.C.C. n.46 del 28/12/2012;

Vista la determinazione dirigenziale n. 4197 del 17.09.2019 ;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 261 del 23.09.2019 ha destinato, per un periodo di anni tre, rinnovabili per ulteriori anni tre con atto scritto da parte della stessa, ad attività sociali ed in particolare ad attività di solidarietà sociale :

A) Locali posti a piano terra del fabbricato ubicato in Via Marconi, 27 in loc. Pontestrada, della superficie complessiva di mq. 88,00 circa, composti da fondo commerciale e relativi servizi, individuati al fg. 15 dal mapp. 13 sub. 3;

B) Locali posti a piano terra del fabbricato ubicato in Via Pilli in Loc. Vallecchia, distinti in Catasto nel foglio 1 dal mappale 52 sub. 1 di mq. 54 e sub. 2 di mq. 79,00;

con lo scopo prevalente che in detti locali venga svolta l'attività della raccolta dei generi alimentari e la loro distribuzione alle famiglie bisognose in condizioni economiche disagiate.

Con la stessa delibera, la Giunta Comunale ha dato mandato all'Ufficio Patrimonio di affidare i citati locali, mediante procedura di evidenza pubblica, ad associazioni che svolgano l'attività sopra indicata e con l'impegno delle stesse di mantenere almeno occasionalmente un profilo ricreativo aggregativo per i residenti della zona, oltre all'obbligo di vigilare, effettuando anche eventuali opere di piccola manutenzione volte a contenere il processo di degrado degli stabili nonché a farsi diretto carico di quegli interventi minimi necessari per poter garantire alle stesse l'uso del fondo concesso. In particolare la realizzazione di un nuovo impianto elettrico a norma per i locali posti in Loc. Pontestrada e il risanamento dei fondi posti in Loc. Vallecchia;

Canone : I canoni concessori pari ad €. 4.590,00 per i locali sopra indicati con la lettera A) e di €. 6.940,00 per i locali indicati con la lettera B) , in base all' art. 9 c. 3 del Regolamento di gestione del patrimonio comunale, saranno abbattuti nella misura del 100% in considerazione dell'elevato apprezzamento sia dell'aspetto sociale del progetto e sia per la natura delle associazioni a cui è rivolto il bando, in particolare perché le associazioni assegnatarie dovranno avere lo scopo prevalente della raccolta dei generi alimentari per la distribuzione alle famiglie bisognose in condizioni economiche disagiate. Tali abbattimenti verranno considerati come "attribuzione di vantaggio economico" ai sensi del comma 2 dell'art. 4 del Regolamento per la concessione dei contributi con conseguente pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

Dato atto che l'art.20 c.3 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta così recita:

Espletata l'istruttoria tecnico-amministrativa d'ufficio, l'Ufficio Patrimonio pubblica apposito avviso sul sito internet del Comune informando che qualsiasi soggetto fosse interessato a tale concessione dovrà comunicarlo entro il termine indicato, termine che non potrà comunque essere inferiore a 15 giorni dalla pubblicazione dell'avviso.

INVITA

qualsiasi Associazione avente nel proprio statuto finalità coerenti a quelle sopra descritte (pena la non ammissione) e che fosse interessata ad avere in concessione i locali sopra indicati (A o B), a darne comunicazione entro il termine delle ore 12,00 del giorno 09.11.2019 all'Ufficio Patrimonio del Comune di Pietrasanta, mediante la presentazione della manifestazione di interesse redatta come da fac simile allegato (pena la non ammissione), con gli allegati indicati .

Allegati: 1) relazione ;
2) condizioni generali;
3) fac simile manifestazione d'interesse e dichiarazione ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
4) Delibera di Giunta Comunale n.261 del 23.09.2019.

Il presente avviso non vincola questa Amministrazione che si riserva, comunque, ogni più ampia facoltà di non procedere alla sottoscrizione della concessione/i. Le associazioni partecipanti non potranno vantare alcun diritto a indennizzi e/o risarcimento danni, rinunciandovi in ogni caso espressamente con la partecipazione alla presente procedura selettiva.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa , viene individuato il Funzionario della Direzione Patrimonio, Geom. Adolfo Tognocchi .

Il presente avviso di procedura selettiva , è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito www.comune.pietrasanta.lu.it nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Matteotti n. 29 – tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795302).

Pietrasanta, 17.10.2019

II DIRIGENTE
Dott. Marco Cannata

