



Servizio Patrimonio

AVVISO DI CONCESSIONE D'USO DI ALCUNE STANZE POSTE ALL'INTERNO DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX PALAZZO PRETORIO" IN PIAZZA DUOMO A PIETRASANTA DI PROPRIETA' DEL COMUNE.

Premesso :

- A) che il Comune di Pietrasanta è proprietario dell'immobile posto in Pietrasanta, Piazza Duomo denominato "ex Palazzo Pretorio" ;
- B) che è intendimento dell'Amministrazione Comunale concedere ad associazioni l'uso delle stanze poste al piano terra (stanza n. 9) piano primo (stanze dal n.1 alla n. 3 e dalla n.5 alla n. 8) dell'immobile sopra descritto e rappresentate nella planimetria allegata, per un periodo di anni tre a partire dalla sottoscrizione dell'atto di concessione, rinnovabile di anni tre con specifico atto emesso dall'Amministrazione Comunale ;
- C) che l'art. 20 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune prevede, nel caso specifico, che venga pubblicato avviso sul sito istituzionale dell'Ente per un periodo non inferiore a 20 giorni informando qualsiasi soggetto (ente o associazione) sia interessato a tale concessione a darne comunicazione manifestando il proprio interesse entro il termine indicato;

Ciò premesso, si

COMUNICA

che il Comune intende concedere l'uso di alcune stanze oltre l'uso delle parti a comune (ingresso, scale, disimpegni vari e servizi igienici) poste al piano terra e piano primo dell'immobile di proprietà comunale, posto in Pietrasanta, Piazza Duomo, denominato ex Palazzo Pretorio e indicate nella planimetria allegata e di seguito descritte:

- Stanza n.1 -** Stanza posta al piano primo del fabbricato di superficie utile mq. 23,00 circa, oltre all'uso delle parti a comune (ingresso, scale, disimpegni vari e servizi igienici), indicata con il n. 1 nella planimetria allegata .
Canone annuo: € 205,00 soggetto a rivalutazione ISTAT annuale ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta. La Giunta può disporre un abbattimento di detto canone in considerazione dell'attività svolta dall'Associazione. Il concessionario si farà carico delle spese relative alle utenze versando al comune € 125 annui anch'essi soggetti a rivalutazione ISTAT come sopra.
Scadenza rate: rate semestrali anticipate entro il 31/01 e 31/07 di ciascun anno.
- Stanza n.2 -** Stanza posta al piano primo di circa mq. 17,00, oltre all'uso delle parti a comune (ingresso, scale, disimpegni vari e servizi igienici), indicata nella planimetria allegata con il n. 2.
Canone annuo: € 155,00 soggetto a rivalutazione ISTAT annuale ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta. La Giunta può disporre un abbattimento di detto canone in considerazione dell'attività svolta dall'Associazione. Il concessionario si farà carico delle spese relative alle utenze versando al comune € 105,00 annui anch'essi soggetti a rivalutazione ISTAT come sopra.
Scadenza rate: rate semestrali anticipate entro il 31/01 e 31/07 di ciascun anno.
- Stanza n.3 -** Stanza posta al piano primo di circa mq. 17,00, oltre all'uso delle parti a comune (ingresso, scale, disimpegni vari e servizi igienici), indicata nella planimetria allegata con il n. 3.
Canone annuo: € 155,00 soggetto a rivalutazione ISTAT annuale ai sensi del vigente

Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta. La Giunta può disporre un abbattimento di detto canone in considerazione dell'attività svolta dall'Associazione. Il concessionario si farà carico delle spese relative alle utenze versando al comune € 105,00 annui anch'essi soggetti a rivalutazione ISTAT come sopra.

Stanza n.5 -
Scadenza rate: rate semestrali anticipate entro il 31/01 e 31/07 di ciascun anno.
Stanza posta al piano primo di circa mq. 17,00, oltre all'uso delle parti a comune (ingresso, scale, disimpegni vari e servizi igienici), indicata nella planimetria allegata con il n. 5.

Canone annuo: € 155,00 soggetto a rivalutazione ISTAT annuale ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta. La Giunta può disporre un abbattimento di detto canone in considerazione dell'attività svolta dall'Associazione. Il concessionario si farà carico delle spese relative alle utenze versando al comune € 105,00 annui anch'essi soggetti a rivalutazione ISTAT come sopra.

Stanza n.6 -
Scadenza rate: rate semestrali anticipate entro il 31/01 e 31/07 di ciascun anno.
Stanza posta al piano primo di circa mq. 14,00, oltre all'uso delle parti a comune (ingresso, scale, disimpegni vari e servizi igienici), indicata nella planimetria allegata con il n. 6.

Canone annuo: € 125,00 soggetto a rivalutazione ISTAT annuale ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta. La Giunta può disporre un abbattimento di detto canone in considerazione dell'attività svolta dall'Associazione. Il concessionario si farà carico delle spese relative alle utenze versando al comune € 85,00 annui anch'essi soggetti a rivalutazione ISTAT come sopra.

Stanza n.7 -
Scadenza rate: rate semestrali anticipate entro il 31/01 e 31/07 di ciascun anno.
Stanza posta al piano primo di circa mq. 18,00, oltre all'uso delle parti a comune (ingresso, scale, disimpegni vari e servizi igienici), indicata nella planimetria allegata con il n. 7.

Canone annuo: € 155,00 soggetto a rivalutazione ISTAT annuale ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta. La Giunta può disporre un abbattimento di detto canone in considerazione dell'attività svolta dall'Associazione. Il concessionario si farà carico delle spese relative alle utenze versando al comune € 105,00 annui anch'essi soggetti a rivalutazione ISTAT come sopra.

Stanza n.8 -
Scadenza rate: rate semestrali anticipate entro il 31/01 e 31/07 di ciascun anno.
Stanza posta al piano primo di circa mq. 20, oltre all'uso delle parti a comune (ingresso, scale, disimpegni vari e servizi igienici), indicata nella planimetria allegata con il n. 8.

Canone annuo: € 205,00 soggetto a rivalutazione ISTAT annuale ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta. La Giunta può disporre un abbattimento di detto canone in considerazione dell'attività svolta dall'Associazione. Il concessionario si farà carico delle spese relative alle utenze versando al comune € 125,00 annui anch'essi soggetti a rivalutazione ISTAT come sopra.

Stanza n.9 -
Scadenza rate: rate semestrali anticipate entro il 31/01 e 31/07 di ciascun anno.
Stanza posta al piano terra di circa mq. 8, oltre all'uso delle parti a comune (ingresso, scale, disimpegni vari e servizi igienici), indicata nella planimetria allegata con il n. 9.

Canone annuo: € 105,00 soggetto a rivalutazione ISTAT annuale ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta. La Giunta può disporre un abbattimento di detto canone in considerazione dell'attività svolta dall'Associazione. Il concessionario si farà carico delle spese relative alle utenze versando al comune € 35,00 annui anch'essi soggetti a rivalutazione ISTAT come sopra.

Scadenza rate: rate semestrali anticipate entro il 31/01 e 31/07 di ciascun anno.

CONDIZIONI GENERALI E COMUNI:

Durata della concessione: triennale dalla sottoscrizione dell'atto di concessione , rinnovabili di tre anni con specifico atto emesso dall'Amministrazione Comunale.

Parti a comune (ingresso, scale, disimpegni vari e servizi igienici): tutte le stanze date in concessione potranno utilizzare, con il massimo rispetto e il dovuto decoro, le parti in comune indicate nella planimetria allegata;

Uso delle stanze concesse: le stanze concesse dovranno essere utilizzate nel massimo rispetto e il dovuto decoro con le dovute manutenzioni ordinarie ed esclusivamente dai soci delle associazioni titolari di concessione;

Canone: il versamento del canone di concessione e delle spese di utenza dovranno essere effettuato in rate semestrali anticipate entro il 31/01 e 31/07 di ciascun anno;

Inammissibilità alla procedura:

Alla procedura non potranno partecipare e comunque saranno escluse quelle associazioni che alla data di scadenza del presente bando abbiano morosità verso l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione si riserva:

- a) di definire gli orari di utilizzo delle stanze da parte delle associazioni titolari di concessione;
- b) di imporre un numero massimo di presenze all'interno delle stanze;
- c) di non ammettere innovazioni di carattere edilizio e impiantistico all'interno delle stanze che sono comunque vietate se non preventivamente autorizzate dall'Ufficio Patrimonio;

Le Associazioni concessionarie dovranno impegnarsi a farsi carico, in caso di richiesta da parte dell'Ente, dell'eventuale adeguamento degli impianti presenti a scomputo canone;

Gli enti o le associazioni che siano eventualmente interessate a tale concessione dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro le **ore 12,00 del giorno 30.10.2019**, la propria manifestazione di interesse.

Non è fatto divieto alle associazioni partecipanti di presentare manifestazione di interesse per più stanze. L'amministrazione tuttavia si riserva di assegnare a ciascuna associazione una sola stanza al fine del soddisfacimento del maggior numero di associazioni possibili. Nello stesso spirito verranno valutate in via privilegiata le richieste con la manifestata disponibilità alla condivisione degli spazi messi in bando con altre associazioni.

Il calendario dei sopralluoghi sarà pubblicato sul sito del Comune di Pietrasanta.
Per ragioni organizzative non saranno accolte richieste per sopralluoghi in orari diversi.

La Giunta Comunale si esprime relativamente all'individuazione del soggetto assegnatario della concessione qualora l'immobile venga richiesto da più enti o associazioni. Per effettuare tale scelta valuterà gli elementi di cui all'art.19 del vigente regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune inerenti, sostanzialmente, l'attività svolta dall'associazione e la sinergia della detta attività con il Comune.

Il presente bando non vincola questa Amministrazione che si riserva, comunque, ogni più ampia facoltà di non procedere alla sottoscrizione della concessione. Le associazioni partecipanti non potranno vantare alcun diritto a indennizzi e/o risarcimento danni, rinunciandovi in ogni caso espressamente con la partecipazione alla presente procedura selettiva.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato il Funzionario della Direzione Patrimonio, Dott. Marco Pelliccia.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito www.comune.pietrasanta.lu.it nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Matteotti n. 29 – tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795302 - 795428 – fax 0584/795442).

Il Dirigente
Dott. Marco Cannata



Pietrasanta, li 07.10.2019

