



COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Direzione** DEMANIO  
Id.Doc. 1367871

**Codice Direzione** DEMANIO

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE RICOGNITORIA DEI TITOLI CONCESSORI DEMANIALI CON SCADENZA PROROGATA EX LEGE AL 1 GENNAIO 2034

La presente determinazione comporta: • Pubblicazione all'albo

### IL FUNZIONARIO DELEGATO

Premesso che:

- In attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997 n. 59, l'art. 105 del D.lgs. 112/1998 ha trasferito dallo Stato alle Regioni le funzioni amministrative relative al rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo;
- La Legge Regionale Toscana n. 88/1998, art. 27 comma 3, ha successivamente conferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti le concessioni di beni del demanio marittimo e delle zone del mare territoriale;

Premesso altresì, con specifico riferimento alla durata delle concessioni demaniali, che:

- L'art. 1 comma 2 della L. 494/1993 introduceva il “principio del rinnovo automatico” secondo il quale le concessioni demaniali venivano rinnovate automaticamente di sei anni in anni;
- Parallelamente, l'art. 37 del Codice della Navigazione, così come modificato dal D.L. 400/1993, enunciava il c.d. “diritto di insistenza”, secondo il quale al momento del rinnovo delle concessioni veniva data la preferenza al precedente concessionario;

- In seguito alla procedura di infrazione comunitaria n. 2008/4098, il D.L. n. 194/2009, convertito con Legge n. 25/2010, aboliva il diritto d'insistenza in seno all'art. 37 del Codice della Navigazione e contestualmente prorogava gli effetti delle concessioni demaniali in essere al 31 dicembre 2015;
- La legge n. 221/2012, di conversione del D.Lgs. 179/2012 (Decreto Sviluppo) ha ulteriormente prorogato le concessioni demaniali marittime con finalità turistico – ricreativa, oltre a quelle per la nautica da diporto, già in essere alla data di entrata in vigore dello stesso decreto, fino al 31 dicembre 2020 (modificando l'art. 34 duodecies D.L. 179/2012);
- La legge n. 145 del 30.12.2018 all'art. 1 commi 675-685 definisce un'articolata procedura per la revisione del sistema delle concessioni demaniali marittime, tra cui è prevista per quelle in essere una proroga di quindici anni a decorrere dalla data di entrata in vigore della stessa;

Preso atto, in merito alle modalità effettive di attuazione della proroga ex lege delle concessioni, della delibera della G.R. 346 del 18.03.2019 con la quale si indicano adempimenti procedurali per l'applicazione della norma sopra citata;

Dato atto che la scadenza delle concessioni demaniali con finalità turistico-ricreative di competenza del Comune di Pietrasanta è da intendersi prorogata al 1 gennaio 2034, ma che la proroga diverrà efficace solo previo il pagamento della tassa di registro relativa;

Ritenuto, per quanto esposto, di procedere, con il presente atto dirigenziale, ad una puntuale ricognizione delle concessioni con finalità turistico-ricreative del Comune di Pietrasanta in scadenza al 01.01.2034, individuando così con precisione gli attuali concessionari oltre che del canone demaniale riferito al singolo concessionario, così come calcolato secondo quanto stabilito annualmente dal Ministero e riferito pertanto al corrente anno 2019;

Considerato, ai sensi dell'articolo 3 degli atti di concessione, che in caso di mancato rinnovo, revoca o decadenza che i concessionari hanno obbligo di sgombrare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e riconsegnare l'area nel pristino stato;

Valutato che la proroga dell'originaria concessione non concretizza la fattispecie dell'articolo 3 della concessione per cui non vige obbligo di rimettere in pristino stato l'area;

Dato atto, in relazione ai canoni demaniali riscossi ad oggi, di aver adempiuto agli obblighi imposti dalla Legge n. 136/2010 e relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che il presente atto non comporta impegni di spesa;

Visto il D.lgs. 267/2000 – T.U.E.L.;

Visto il Regolamento di Organizzazione dei Servizi e degli Uffici, approvato con atto della Giunta Comunale n 295/2013;

VISTO il decreto Sindacale n° 8 del 19.02.2019;

VISTA la determinazione n° 722 del 19.02.2019;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 D.lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

Per quanto esposto nelle premesse e da intendersi qui di seguito integralmente richiamato:

Di procedere ad una ricognizione delle concessioni demaniali di competenza del Comune di Pietrasanta la cui scadenza è prorogata al 1 gennaio 2034, così come indicate nella tabella esplicativa allegata al presente quale atto integrante e sostanziale dello stesso;

Di dare atto che la nuova scadenza delle concessioni demaniali indicate nella tabella allegata e prorogate ex lege al 1 gennaio 2034 sarà perfezionata solo a seguito del versamento della tassa del registro dovuta pari al 2% del canone 2019 moltiplicato per 15, che dovrà essere comunicata al Comune di Pietrasanta, Servizio Demanio Marittimo;

Di dare comunicazione del presente atto ai concessionari interessati tramite il Consorzio Mare Versilia;

Di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.lgs 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro 60 giorni dalla pubblicazione o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Funzionario Delegato

Arch. Lucia Flosi Cheli

*(atto firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)*

fl