

AVVISO DI GARA PUBBLICA

Il Dirigente

- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28.12.2018 di approvazione del Piano 2019-2020 -2021 ;
- **Visto** il vigente regolamento delle alienazioni del Comune di Pietrasanta, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 15.01.01;
- **Vista** la determinazione dirigenziale n. 1262 del 26.03.2019 relativa alla alienazione di quattro lotti immobiliari posti all'interno del fabbricato denominato "Ex Incanto " posto nel Comune di Pietrasanta, loc. Tonfano, Viale Roma a Marina di Pietrasanta , Scheda Inv. n. 16.18 ;

RENDE NOTO

che il Comune intende alienare con il metodo dell'asta pubblica i seguenti LOTTI appartenenti al patrimonio del Comune di Pietrasanta e per tre degli stessi in parte in concessione dal Demanio dello Stato.

LOTTO 1: Unità immobiliare ad uso commerciale già all'insegna "Ristorante La Terrazza", posta per la maggior parte al piano primo e per minor parte al piano terra del fabbricato, con porzione della terrazza pertinente in regime di concessione dal Demanio Marittimo dello Stato. già all'insegna Ristorante LA TERRAZZA Valore: €1.200.000,00	Catasto: Per la proprietà del Comune di Pietrasanta: Fg.38 mapp.73 sub 12; Per la proprietà del Demanio dello Stato : Fg. 38 mapp.73 sub 11 e mapp.77 sub 3. Classificazione energetica ai sensi del D.L. 63/2013, classe "E". Unità Immobiliare libera. Prezzo a base d'asta: (comprensivo del sub-ingresso in concessione demaniale): € 1.200.000,00 Importo cauzione provvisoria € 60.000,00
LOTTO 2: Unità immobiliare ad uso commerciale già all'insegna "Agenzia Cav. Dini", posta a piano terra del fabbricato, in angolo tra Viale Roma e Piazza America. già all'insegna "Agenzia Cav. Dini" Valore: €400.000,00	Catasto: Fg. 38 mapp.73 sub 3. Classificazione energetica ai sensi del D.L. 63/2013, classe "G". Unità Immobiliare libera. Prezzo a base d'asta: € 400.000,00 Importo cauzione provvisoria € 20.000,00
Lotto 3: Porzione di unità immobiliare già all'insegna "Ex Arte Mare" Valore: €220.000,00	Porzione di unità immobiliare posta a piano terra del fabbricato, lato mare, con parte della stessa in regime di concessione dal Demanio Marittimo dello Stato. Catasto: Per la proprietà del Comune di Pietrasanta: Fg.38 mapp.73 sub. 4p. Per la proprietà del Demanio dello Stato: Fg. 38 mapp.73 sub 10p. e mapp.77 sub 2. Classificazione energetica ai sensi del D.L. 63/2013, classe "C" Porzione attualmente occupata in regime di concessione ad agenzia di viaggi con diritto di prelazione. Prezzo a base d'asta: (comprensivo del sub-ingresso in concessione demaniale): € 220.000,00 Importo cauzione provvisoria €11.000,00
Lotto 4 Unità immobiliare già all'insegna "Ex Arte Mare" Valore: €210.000,00	Unità immobiliare posta a piano terra, seminterrato e mezzanino del fabbricato, lato Piazza America, con parte della stessa in regime di concessione dal Demanio Marittimo dello Stato, già porzione dell'unità immobiliare denominata "ex Arte Mare". Catasto: Per la proprietà del Comune di Pietrasanta: Fg.38 mapp.73 sub. 4p. Per la proprietà del Demanio dello Stato: Fg. 38 mapp.73 sub 10p. Classificazione energetica ai sensi del D.L. 63/2013, classe "C" Porzione attualmente occupata in regime di concessione a consorzio turistico con diritto di prelazione. Prezzo a base d'asta: (comprensivo del sub-ingresso in concessione demaniale): € 210.000,00 Importo cauzione provvisoria €10.500,00

Fanno parte integrale e sostanziale del presente avviso e sono ad esse allegate le condizioni generali per partecipare alla gara, la relazione descrittiva dei beni, il fac simile per la richiesta di partecipazione alla gara e il fac simile per le dichiarazioni ex art. 76 del DPR

28.12.2000 n. 445.

E' dovuto al Comune il rimborso di somme spese per la procedura (tecniche e di pubblicazione) come indicato nelle condizioni generali.

Coloro che intendano partecipare alla gara potranno documentarsi sulla situazione dei vari lotti e dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 10.05.2019** la propria offerta in aumento rispetto al valore a base d'asta, secondo le modalità del presente avviso di asta pubblica, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato ai sensi dell'art.13 del vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune, mediante la compilazione del modello di richiesta di partecipazione con allegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Pietrasanta, dell'importo del 5% del valore a base d'asta del lotto scelto .

L'apertura dei plichi e la lettura delle offerte avverranno in seduta pubblica **il giorno 15.05.2019 alle ore 9,00**, presso la sede Comunale, Via Martiri di S.Anna n. 10, Ufficio Patrimonio, davanti ad una commissione nominata in base alla vigente normativa in materia e presieduta dal Dirigente dell' "*Area Servizi Finanziari ed Entrate Comunali*" del Comune di Pietrasanta .

Al contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà versare quanto offerto, pena l'incameramento della cauzione e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno;

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio, geom. Adolfo Tognocchi.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito **www.comune.pietrasanta.lu.it** nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Matteotti n. 29 – tel. 0584.795234. Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Gestione Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795302).

Pietrasanta, lì 24/02/2017

Il Dirigente
Dott. Marco Cannata