

## SERVIZIO PATRIMONIO

AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA PER LA CONCESSIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE POSTA LUNGO IL VIALE ROMA, LOC. TONFANO A MARINA DI PIETRASANTA GIA' ALL'INSEGNA "RISTORANTE LA TERRAZZA"

### Premesso che:

1. il Comune di Pietrasanta è proprietario di una unità immobiliare ad uso commerciale posta lungo il Viale Roma, Loc. Tonfano a Marina di Pietrasanta;
2. che una porzione di terrazza pertinenziale all'unità commerciale ricade su proprietà del Demanio dello Stato;
3. è intendimento dell'Amministrazione Comunale concedere l'uso di detta unità immobiliare con rilascio di concessioni alle condizioni che seguono;
4. l'art. 25 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune prevede, nel caso specifico, che venga pubblicato avviso affisso all'albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per un periodo non inferiore a 15 giorni informando qualsiasi soggetto sia interessato a tale concessione a darne comunicazione manifestando il proprio interesse entro il termine indicato;

**Vista** la Delibera di Giunta Municipale n. 349 del 12.12.2019 con la quale al fine di non lasciare l'immobile ulteriormente incustodito, esponendolo al degrado ed all'incuria, l'Amministrazione Comunale ha deciso di attivare una procedura di evidenza pubblica per la concessione d'uso del bene sopra detto, dando mandato all'Ufficio Patrimonio di attivare quanto necessario;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. del di approvazione del presente bando;

Ciò premesso, il Dirigente dell'Area Servizi Finanziari ed Entrate Comunali – Uff. Patrimonio- comunica che il Comune intende concedere con il metodo della trattativa privata previa gara ufficiosa, l'unità immobiliare di seguito descritta:

**Unità Immobiliare  
ad uso commerciale  
già all'insegna  
"Ristorante La  
Terrazza"**

Unità immobiliare ad uso commerciale già all'insegna "La Terrazza" presso il compendio "Ex Incanto" sito in Marina di Pietrasanta loc. Tonfano, Viale Roma, distinto al NCEU al fg. 38 mappale 73 sub.2, sub 10 - 11 e mappale 77 sub. 3 avente una superficie di complessivi mq. 666 circa di cui mq. 456 circa coperti e circa 210 mq di terrazza esterna. Destinazione urbanistica: zone per edifici commerciali, edifici ed attrezzature di interesse collettivo e per la fruizione comune. Porzione della terrazza pertinenziale dell'unità commerciale ricade su proprietà del Demanio dello Stato;  
Immobile attualmente libero.

**Durata della concessione:** Quindici anni consecutivi dalla data di sottoscrizione delle concessioni d'uso. Non rinnovabile.

**Canone annuo:** € 60.000,00 soggetto a rivalutazione ISTAT annuale ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta.

**Scadenza rate:** mensile.

Che l'Amministrazione Comunale, per il periodo di esecuzione dei lavori necessari e comunque non oltre l'intero mese di maggio, non richiederà il canone sopra detto.

Le spese relative all'esecuzione dei lavori saranno a totale carico del concessionario.

L'affidatario dovrà comunicar l'avvenuta fine lavori all'ufficio Patrimonio, oltre alle certificazioni previste dalla normativa vigente.

In caso di vendita del bene ai sensi dell' Art. 7 del vigente regolamento comunale delle alienazioni, al concessionario spetterà il diritto di prelazione.

Al concessionario alla scadenza della concessione, ai sensi dell'Art. 24 del regolamento comunale per materia è riconosciuto, per una sola volta, il diritto di prelazione.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, e sono ad esso allegate, le **condizioni generali, la relazione, il fac - simile della manifestazione d'interesse e il fac - simile delle dichiarazioni ex art.76 del D.P.R. 28/12/2000 N.445.**

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro le **ore 12,00 del giorno 27/01**, la propria manifestazione di interesse ad essere invitato a partecipare alla gara ufficiosa.

Il responsabile del procedimento, entro i 15 giorni successivi allo scadere del termine di presentazione delle manifestazioni, individua con propria determinazione dirigenziale i soggetti da ammettere alla trattativa privata, ai quali saranno inviate le lettere di invito a presentare l'offerta nei successivi 10 giorni dall'approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi.

Il presente bando non vincola questa Amministrazione che si riserva, comunque, ogni più ampia facoltà di non procedere alla sottoscrizione della concessione. Le ditte partecipanti non potranno vantare alcun diritto a indennizzi e/o risarcimento danni, rinunciandovi in ogni caso espressamente con la partecipazione alla presente procedura selettiva.

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato il Funzionario

della Direzione Patrimonio, Dott. Marco Pelliccia.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Matteotti n. 29 – tel. 0584.795234.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795443 o tramite mail – [patrimonio@comune.pietrasanta.lu.it](mailto:patrimonio@comune.pietrasanta.lu.it)).

Pietrasanta,

Il Dirigente  
Dott. Marco Cannata