

**Centrale Unica di Committenza
Ufficio Unico Gare
Comuni di Pietrasanta e Camaiore**

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA PER LA CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO “M.PEDONESE” PER ANNI CINQUE NEL COMUNE DI PIETRASANTA. CIG. N. 7531415046.

I RIUNIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno DIECI del mese LUGLIO, alle ore 09.00 in Pietrasanta nell'Ufficio Unico Gare della Centrale Unica di Committenza (anche detta C.U.C) tra i Comuni di Pietrasanta e Camaiore, si è insediato il seggio di gara per la procedura in oggetto, costituito dalla C.U.C., Centrale Unica di Committenza Ufficio Unico Gare Comuni di Pietrasanta e Camaiore, nella persona della Dott.ssa Daniela Giannecchini, Funzionario PO dell'Ufficio Unico Gare del servizio associato CUC, assistito dall'Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Unico Gare della C.U.C Dott.ssa Pierangela Ginesi, che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale del Comune di Pietrasanta n. 1679 del 24.04.2018, venivano approvati gli schemi delle convenzioni quinquennali per i nuovi affidamenti in concessione del servizio di gestione dei tre impianti sportivi “Iare”, “La Pruniccia” e “M.Pedonese”, a cura del funzionario delegato dell'Ufficio Sport, sig. Marcello Forconi;
- con la determinazione dirigenziale a contrattare del Comune di Pietrasanta n. 1833 del 07.05.2018, a cura del Funzionario delegato dell'Ufficio Sport, Dott. Sergio Tedeschi, veniva nominato Rup dell'Intervento, per ciascuna concessione, il Dirigente dott. Massimo Dalle Luche, e venivano indicati gli importi, per ciascuna procedura di gara, del canone concessorio da corrispondere al Comune da parte del concessionario e del contributo da corrispondere al concessionario da parte del Comune, per l'intera durata della convenzione;
- che, nella suddetta determinazione dirigenziale n. 1833/2018, essendo i sopradetti valori delle tre concessioni inferiori alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett.a) del Codice dei Contratti Pubblici (Dlgs 50/2016 e ss.mm., nel prosieguo anche detto Codice), veniva disposto di addivenire agli affidamenti del servizio di gestione degli impianti sportivi sopra menzionati, tramite gara con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del codice dei Contratti Pubblici utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base al migliore rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del succitato Codice, preceduta da indagine di mercato consistente in un avviso di manifestazione di interesse, al fine di selezionare gli operatori da invitare alle tre diverse procedure di gara;
- che negli avvisi sopra citati, per ciascuna procedura di gara, sono stati inseriti i requisiti di partecipazione ed indicato, nell'importo annuale del contributo, la base d'asta;
- i tre avvisi di manifestazione d'interesse sono stati pubblicati per 15 giorni sul sito internet del Comune di Pietrasanta con scadenza al giorno 22.05.2018;
- entro la scadenza suddetta, pervenivano al Comune di Pietrasanta, per la gestione dell'impianto sportivo “M.Pedonese”; n. 5 manifestazioni d'interesse, la cui richiesta è risultata regolare;

- con determinazione dirigenziale del Comune di Pietrasanta n. 2301 dell'11.06.2018, a cura del Funzionario delegato dott. Sergio Tedeschi, veniva approvato, ma non allegato, ai sensi di legge, l'elenco delle società da invitare alle tre gare relative agli impianti sportivi sopra menzionati, tra cui quello denominato "M.Pedonese", venivano approvati i contenuti e i criteri di valutazione delle offerte ed inoltre veniva impegnata, per ciascuna procedura, la spesa per il relativo versamento del contributo gara c/o l'ANAC;
 - l'elenco delle società sportive da invitare alla presente gara perveniva all'Ufficio Unico Gare del CUC in forma secretata;
 - ai fini degli adempimenti di legge vari, tra cui l'acquisizione del Codice Identificativo Gara presso l'ANAC e il rispetto del disposto di cui all'art. 35, comma 4, del Codice, il valore complessivo della concessione di cui all'oggetto è pari **€ 105.600,00**, IVA esclusa, di cui € 105.000,00 quale contributo da corrispondere al concessionario da parte del Comune nonché importo a base di gara, ed € 600,00 quale importo del canone concessorio da corrispondere al Comune da parte del concessionario;
 - il suddetto valore della concessione non supera la soglia di cui all'art. 35, comma 1, del Codice, lett. a;
 - l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso percentuale, viene fissato nell'importo annuo del contributo pari ad **€ 21.000,00**, IVA esclusa;
 - la gara si svolgerà in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice, sulla piattaforma digitale denominata START, strumento informatico messo a disposizione dalla Regione Toscana, quale soggetto aggregatore regionale di riferimento, ai sensi dell'art. 1, comma 512 della Legge n. 208/2015 e ss.mm;
 - con determinazione dirigenziale n. 2352 del 14.06.2018 veniva approvato lo schema della lettera d'invito con i relativi allegati;
 - in data 18.06.2018 veniva pubblicata sulla piattaforma start la documentazione di gara e con nota pec Prot. Gen. n. 21602 di pari data veniva inviato l'invito agli operatori economici così come sopra indicati, fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 03 luglio 2018, ore 17.00;
 - l'Ufficio Unico Gare ha provveduto, per quanto di competenza, alle pubblicazioni di cui all'art. 29 del Codice;
 - il seggio di gara si è costituito ed insediato in conformità alla convenzione stipulata per la costituzione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Pietrasanta e Camaiore, al fine di attendere alle operazioni di gara consistenti nell'esame della documentazione amministrativa richiesta dagli atti di gara e presentata dagli operatori economici concorrenti, con le conseguenti ammissioni alla e/o esclusioni dalla procedura medesima, assegnando, di contro, l'art. 77 del Codice, comma 1, ad una Commissione giudicatrice, da nominare ai sensi di legge non prima del termine di scadenza del termine della lettera d'invito, la valutazione delle offerte tecniche ed economiche.
- Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Daniela Gianneccchini, rilevato che per la propria persona e per quella dell'assistente, Dott.ssa Pierangela Ginesi, non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto, alle ore 9.10, dichiara aperta la seduta.
- Il Presidente, con il supporto dell'istruttore verbalizzante, procede ad entrare sulla piattaforma digitale di START e viene rilevato che per la gara in oggetto sono pervenute, entro le ore 17.00 del giorno 03.07.2018, le seguenti offerte:
1. JUNIOR SPORT PIETRASANTA A.S.D.
 2. PIETRASANTA CALCIO 1911 U.S.D.

3. ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA SPORTING PIETRASANTA 1909.

Viene messa a verbale che è presente all'odierna seduta pubblica del seggio di gara il sig. Serafino Coluccini, legale rappresentante dell'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA SPORTING PIETRASANTA 1909.

Il Presidente del seggio di gara inizia l'apertura dell'offerta accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa presentata dal concorrente e, con la collaborazione dell'Istruttore Amministrativo, procede primariamente a controllare la regolarità formale della busta amministrativa e del suo contenuto quindi all'esame del medesimo (documentazione amministrativa). Al termine di tale operazione, ai fini del possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione così come richiesti dagli atti di gara, risulta quanto segue:

- il concorrente JUNIOR SPORT PIETRASANTA A.S.D. non ha presentato a corredo della cauzione provvisoria, versata con bonifico bancario, l'impegno di un fideiussore a presentare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione della concessione, presentando per il resto una documentazione amministrativa completa e regolare;
- il concorrente PIETRASANTA CALCIO 1911 U.S.D. non ha reso nella scheda A la dichiarazione di cui all'art. 2Bis, lett. h) e non ha presentato a corredo della cauzione provvisoria, versata con bonifico bancario, l'impegno di un fideiussore a presentare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione della concessione, presentando per il resto documentazione amministrativa una completa e regolare;
- il concorrente ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA SPORTING PIETRASANTA 1909 ha presentato una documentazione amministrativa completa e regolare.

Per quanto concerne le carenze documentali dei concorrenti: JUNIOR SPORT PIETRASANTA A.S.D. e PIETRASANTA CALCIO 1911 U.S.D., il Presidente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, li ammette al soccorso istruttorio, al fine di regolarizzare la propria posizione.

Viene rilevato che i concorrenti JUNIOR SPORT PIETRASANTA A.S.D. e ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA SPORTING PIETRASANTA 1909, pur partecipando alla gara in proprio e non con l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del Codice, di altro operatore per quanto riguarda i requisiti di partecipazione, hanno presentato, cionondimeno, un contratto di avvalimento stipulato, rispettivamente, con l'ACD VERSILIA CALCIO e con l'UISP, al fine di avere, ognuno di essi, a disposizione un requisito spendibile nell'ambito della offerta tecnica, in quanto il requisito "prestato" è oggetto di un criterio di valutazione dell'offerta suddetta. Trattandosi di un elemento dell'offerta che non attiene alla competenza del seggio di gara, deputato quest'ultimo al solo esame della documentazione amministrativa, vale a dire alla verifica del possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione alla gara e funzionali ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla procedura, il Presidente rimette alla Commissione Giudicatrice, allorquando la stessa si insedierà, ogni decisione in merito all'ammissibilità o meno di tale fattispecie di avvalimento, in quanto l'esame dell'offerta tecnica, assieme a quello dell'offerta economica, è precipuo compito di tale organo collegiale.

Tutto sopra considerato, Il Presidente impartisce all'Ufficio Unico Gare il compito di richiedere, nell'ambito del soccorso istruttorio, ai concorrenti JUNIOR SPORT PIETRASANTA A.S.D. e PIETRASANTA CALCIO 1911 U.S.D. di integrare le dichiarazioni e i documenti di cui essi sono risultati carenti, così come specificati più sopra, concedendo ad entrambi un termine di 2 giorni, a fare data dall'invio della richiesta medesima;

Giunti a questo punto, il Presidente di gara chiude l'odierna seduta di gara e aggiorna la presente gara a data da destinarsi.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Presidente Daniela Gianecchini _____

Istruttore Amm.vo e Segretario Verbalizzante Pierangela Ginesi _____