

**Centrale Unica di Committenza  
Ufficio Unico Gare  
Comuni di Pietrasanta e Camaiore**

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO “M.PEDONESE” PER ANNI CINQUE NEL COMUNE DI PIETRASANTA. CIG. N. 7531415046.

**III RIUNIONE**

L'anno duemiladiciotto, il giorno SETTE del mese di AGOSTO, alle ore 09.40, in Pietrasanta nell'Ufficio Unico Gare della Centrale Unica di Committenza (anche detta C.U.C) tra i Comuni di Pietrasanta e Camaiore, relativamente alla gara in oggetto, si è insediata, ai sensi dell'art. 77 del Codice dei Contratti Pubblici (nel prosieguo anche “Codice”), la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale del Comune di Pietrasanta n. 2798/2018, e composta da membri interni alla stazione appaltante, nelle seguenti persone:

- Dott. Massimo Dalle Luche - Dirigente Area Servizi al cittadino, come Presidente;
- Geom. Giuliano Guicciardi, Funzionario Tecnico del Comune di Pietrasanta assegnato ai Servizi Ambiente, Protezione Civile e Commercio su aree pubbliche, come componente;
- Sig. Marcello Forconi, Funzionario assegnato all'Ufficio Sport, Associazionismo, Gemellaggi e Tradizioni Popolari, come componente.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dottoressa Pierangela Ginesi, Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Unico Gare della CUC.

Premesso che:

- in data 03.08.2018, si è svolta la seduta riservata per la lettura, l'esame e la valutazione delle offerte tecniche dei tre concorrenti:

1. JUNIOR SPORT PIETRASANTA A.S.D.
2. USD PIETRASANTA CALCIO 1911
3. ASD SPORTING PIETRASANTA 1909

- al termine della suddetta operazione, venivano ottenuti i seguenti punteggi:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO
<b>JUNIOR SPORT PIETRASANTA ASD</b>	<b>33,50</b>
<b>USD PIETRASANTA CALCIO 1911</b>	<b>21,00</b>
<b>ASD SPORTING PIETRASANTA 1909</b>	<b>38,30</b>

e i tre suddetti concorrenti sono stati ammessi al prosieguo della gara;

- veniva fissata per il giorno 07.08.2018, ore 09.40, dopo averne data debita comunicazione sulla piattaforma START, la riunione (in seduta pubblica) della Commissione Giudicatrice, per l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione Giudicatrice, Dott. Massimo Dalle Luche, alle ore 09.43, dichiara aperta la seduta pubblica. Viene messo a verbale che è presente all'odierna seduta il sig. Umberto Lembi in rappresentanza dell'USD PIETRASANTA CALCIO 1911. Il Presidente, prima di dar luogo alle operazioni di apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei tre concorrenti suddetti, comunica i punteggi da questi ottenuti nell'offerta tecnica, così come risultanti dal verbale di seconda riunione. Espletato quanto sopra, la Commissione Giudicatrice prende visione di quanto

stabilito nella lettera d'invito, relativamente al contenuto della busta C “offerta economica” e alla formula prescelta per la valutazione del ribasso offerto:

1) << L'offerta economica, generata automaticamente dal sistema, a pena di esclusione, dovrà contenere il ribasso percentuale offerto, espresso sino alla seconda cifra decimale, sull'importo a base d'asta pari al contributo annuo di € 21.000,00. Si precisa che l'importo di aggiudicazione (contrattuale) sarà costituito dall'importo ottenuto, detratto il ribasso offerto, moltiplicato per gli anni della concessione (anni cinque). L'importo complessivo a base di gara è costituito dall'importo quinquennale pari ad € 105.000,00. L'offerta economica, inoltre, dovrà essere corredata, **pena l'esclusione dalla gara**, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, dall'indicazione da parte del concorrente **del proprio costo della manodopera e degli oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza suoi luoghi di lavoro, così come richiesto nello stesso modello “offerta economica”, generato automaticamente dal sistema. Si invitano gli operatori economici a porre la massima attenzione a tale riguardo. **N.B.** Si ricorda che la mancanza dell'indicazione del costo della manodopera e degli oneri aziendali di cui sopra, trattandosi di elementi e dichiarazioni relative all'offerta economica, non è soccorribile, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

L'offerta economica e gli altri documenti componenti la stessa devono essere firmati digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente ed inseriti sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto. **La mancata sottoscrizione dell'offerta economica e dei sopra indicati documenti comporterà la nullità dell'offerta e l'esclusione dalla gara >>>**

2) << **CRITERIO DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA (MAX PUNTI 30).**

Il punteggio sarà calcolato sulle offerte che riporteranno il maggior ribasso rispetto alla cifra posta a base di gara pari ad € 21.000,00 (così corretto, da refuso), e sarà determinato assegnando il punteggio massimo (30 punti) al ribasso maggiore e attribuendo i punteggi intermedi alle altre offerte, secondo la seguente formula (cd “lineare semplice”):

$$P_i = P_{max} * R_i / R_{max}$$

Dove:

$P_i$  = Punteggio attribuito al concorrente

$P_{max}$  = Punteggio economico massimo (30)

$R_i$  = ribasso percentuale offerto dal concorrente  $i$ -esimo;

$R_{max}$  = ribasso massimo offerto >>>.

Fatto quanto sopra, il Presidente, coadiuvato dal segretario verbalizzante, procede, nell'ordine di cui al sopra riportato elenco, all'apertura delle buste elettroniche dei concorrenti, contenenti l'offerta economica, dopo averne prima constatato formalmente la conformità alle prescrizioni di gara, essendo stati i relativi files debitamente sottoscritti con firma digitale dai corrispondenti Rappresentanti Legali. La Commissione, aperti i files suddetti, constata che il contenuto degli stessi consiste nell'offerta economica e, nulla a ciò ostando, il Presidente procede alla lettura delle succitate offerte, così come risultanti dal seguente quadro riassuntivo:

CONCORRENTI	RIBASSO	IMPORTO OFFERTO	COSTO MANODOPERA	ONERI AZIENDALI
JUNIOR SPORT PIETRASANTA USD	10,00%	18.900,00	2.800,00	600,00
USD PIETRASANTA CALCIO 1911	10,88%	18.715,20	6.000,00	1.300,00
ASD SPORTING PIETRASANTA 1909	9,52%	19.000,80	17.600,00	1.300,00

Approvata la documentazione economica, la piattaforma START procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica e, in ossequio al metodo di calcolo previsto per il punteggio finale (metodo aggregativo –compensatore):

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ = sommatoria,

a stilare la classifica di gara, che risulta la seguente:

CONCORRENTI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1) ASD SPORTING PIETRASANTA 1909	<b>38,30</b>	<b>26,25</b>	<b>64,55</b>
2) JUNIOR SPORT PIETRASANTA USD	33,50	27,57	61,07
3) USD PIETRASANTA CALCIO 1911	21,00	30,00	51,00

Da tale quadro emerge che l'offerta economicamente più vantaggiosa per la concessione oggetto della presente gara, risulta quella dell'ASD SPORTING PIETRASANTA 1909.

In base ai calcoli matematici di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, l'offerta del concorrente non ricade nella condizione prevista dal medesimo articolo sopra citato, avendo sì totalizzato per l'offerta economica un punteggio superiore ai quattro quinti (pari a 24,00) del massimo punteggio previsto per quell'elemento (pari a 30,00), ma avendo totalizzato per l'offerta tecnica un punteggio inferiore ai quattro quinti (56 punti) del massimo punteggio previsto per tale elemento (70 punti), e, dunque, la stessa non è soggetta, d'obbligo, alla verifica di congruità nel suo complesso, ma solo, per quanto concerne il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice succitato. La suddetta verifica, nonché qualsiasi altra decisione in merito all'applicabilità di quanto disposto dall'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, spetta, per previsione degli atti di gara e delle linee guida n. 3 dell'ANAC (capitolo II, articolo 5.3) al RUP. Spetta, inoltre, al seggio di gara procedere alle richieste e al successivo esame della documentazione probatoria del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, trattandosi di documenti di natura amministrativa. Il Dott. Massimo Dalle Luche, Presidente della Commissione Giudicatrice, nonché Rup dell'intervento, richiesto il supporto della Commissione e acquisito il parere favorevole degli altri suoi componenti, per il principio dell'economicità dell'attività amministrativa, stabilisce di procedere in data odierna, in successiva seduta riservata, all'analisi ed esame del costo della manodopera.

La Commissione Giudicatrice stabilisce, sin d'ora, nel caso in cui per il concorrente venga accertato sia il possesso dei requisiti c.d. “speciali” di qualificazione e partecipazione nonché la congruità del costo della manodopera, di far valere il presente verbale come proposta di aggiudicazione della concessione in oggetto all'ASD SPORTING PIETRASANTA 1909, con sede in Pietrasanta (LU), via Del Pollino n. 10/12, P.IVA e C.F. 9105366046, che ha offerto il ribasso del 9,52 % sull'importo annuale del contributo posto a base di gara, pari all'importo offerto di € 19.000,80 e per un importo totale offerto di € 95.000,40, per l'intero periodo contrattuale.

Giunti a questo punto, il Presidente della Commissione Giudicatrice, alle ore 9.55, scioglie l'odierna seduta pubblica e rinvia, alle ore 10.30 e seguenti del presente giorno, la seduta riservata per la verifica di congruità del costo della manodopera, ai sensi di legge.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Presidente Massimo Dalle Luche \_\_\_\_\_

Componenti Giuliano Guicciardi \_\_\_\_\_

Marcello Forconi \_\_\_\_\_

Segretario Verbalizzante Pierangela Ginesi \_\_\_\_\_