

**Centrale Unica di Committenza
Ufficio Unico Gare
Comuni di Pietrasanta e Camaiore**

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO “M.PEDONESE” PER ANNI CINQUE NEL COMUNE DI PIETRASANTA. CIG. N. 7531415046.

IV RIUNIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno SETTE del mese di AGOSTO, alle ore 10.42, in Pietrasanta nell'Ufficio Unico Gare della Centrale Unica di Committenza (anche detta C.U.C) tra i Comuni di Pietrasanta e Camaiore, relativamente alla gara in oggetto, si è insediata, ai sensi dell'art. 77 del Codice dei Contratti Pubblici (nel prosieguo anche “Codice”), la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale del Comune di Pietrasanta n. 2798/2018 e composta da membri interni alla stazione appaltante, nelle seguenti persone:

- Dott. Massimo Dalle Luche - Dirigente Area Servizi al cittadino, come Presidente;
- Geom. Giuliano Guicciardi, Funzionario Tecnico del Comune di Pietrasanta assegnato ai Servizi Ambiente, Protezione Civile e Commercio su aree pubbliche, come componente;
- Sig. Marcello Forconi, Funzionario assegnato all'Ufficio Sport, Associazionismo, Gemellaggi e Tradizioni Popolari, come componente.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dottoressa Pierangela Ginesi, Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Unico Gare della CUC.

Premesso che:

- in data odierna, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte economiche dei tre concorrenti in gara, con il seguente risultato finale:

CONCORRENTI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1) ASD SPORTING PIETRASANTA 1909	38,30	26,25	64,55
2) JUNIOR SPORT PIETRASANTA USD	33,50	27,57	61,07
3) USD PIETRASANTA CALCIO 1911	21,00	30,00	51,00

- l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella dell'ASD SPORTING PIETRASANTA 1909;

- l'offerta del concorrente non è soggetta, d'obbligo, alla verifica di congruità nel suo complesso, ma solo, per quanto concerne il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice succitato;

- veniva fissata per la giornata odierna, alle ore 10.30 e seguenti, la seduta riservata della Commissione Giudicatrice, all'interno della quale, vi è anche il Rup dell'intervento, per la verifica di cui sopra.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione Giudicatrice, nonché Rup dell'intervento, Dott. Massimo Dalle Luche, alle ore 10.47, dichiara aperta la seduta riservata.

Considerata la seguente tabella relativa ai costi annui della manodopera indicati dagli operatori in gara:

CONCORRENTI	IMPORTO OFFERTO	COSTO MANODOPERA
JUNIOR SPORT PIETRASANTA USD	18.900,00	2.800,00
USD PIETRASANTA CALCIO 1911	18.715,20	6.000,00
ASD SPORTING PIETRASANTA 1909	19.000,80	17.600,00

si evince che l'ASD SPORTING PIETRASANTA 1909 ha indicato un costo annuo della manodopera nettamente superiore a quello indicato dalle altre due imprese concorrenti, con un'incidenza, sull'importo, relativo al contributo annuo, offerto, del 92,60% circa. Tale importo così elevato, considerati anche gli altri costi che comporta la gestione di un siffatto impianto, si ritiene, in realtà, che possa riferirsi al costo della manodopera per tutto il periodo contrattuale di cinque anni e il costo della manodopera annuo ammonterebbe, pertanto, in questo caso ad € 3.520,00 annui, con un'incidenza del 17,80% circa. Avuto riguardo al fatto che, come previsto nella lettera d'invito, vi è la possibilità che le prestazioni da eseguire da parte del concessionario, in conformità al dettato della convenzione, siano poste in essere, in toto o parzialmente, anche in modalità gratuita dagli associati, non avendo le società sportive dilettantistiche natura imprenditoriale, si ritiene, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice sopra menzionato, che anche il suddetto costo della manodopera, così ridotto, sia congruo.

Prima di chiudere la presente seduta viene messa in rilievo la clausola presente nell'avviso di manifestazione di interesse, a suo tempo pubblicato per la selezione degli operatori di invitare alle tre gare per la concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi (Iare, Prunaccia e Pedonese), clausola confermata nelle rispettive lettere d'invito, per la quale l'affidamento della gestione di un impianto comporta l'impossibilità di conseguire l'affidamento della gestione degli altri impianti sportivi, oggetto di analoghe procedure di gara. Pertanto, posti gli esiti della presente gara, spetta al Rup dell'intervento, sulla base anche degli esiti delle due gare per l'affidamento della gestione degli altri impianti sportivi, garantire il rispetto della clausola suddetta e porre in essere, eventualmente, le procedure del caso.

Viene disposto che l'esito della presente gara venga comunicata all'Ufficio Unico Gare, affinché lo stesso proceda, in capo al concorrente suddetto, alla richiesta della certificazione comprovante il suo possesso dei requisiti di partecipazione e viene disposto che i verbali della Commissione Giudicatrice, una volta debitamente sottoscritti dai suoi componenti, vengano trasmessi allo stesso Ufficio succitato per la predisposizione degli atti conseguenti.

Giunti a questo punto, alle ore 11.00 il Presidente scioglie l'odierna seduta riservata.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Presidente Massimo Dalle Luche _____

Componenti Giuliano Guicciardi _____

Marcello Forconi _____

Segretario Verbalizzante Pierangela Ginesi _____