

**Centrale Unica di Committenza  
Ufficio Unico Gare  
Comuni di Pietrasanta e Camaiore**

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA PER LA CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO “IARE” PER ANNI CINQUE NEL COMUNE DI PIETRASANTA. CIG. N. 7531408A7C.

**I RIUNIONE**

L'anno duemiladiciotto, il giorno QUATTRO del mese LUGLIO, alle ore 09.10 in Pietrasanta nell'Ufficio Unico Gare della Centrale Unica di Committenza (anche detta C.U.C) tra i Comuni di Pietrasanta e Camaiore, si è insediato il seggio di gara per la procedura in oggetto, costituito dalla C.U.C., Centrale Unica di Committenza Ufficio Unico Gare Comuni di Pietrasanta e Camaiore, nella persona della Dott.ssa Daniela Gianneccchini, Funzionario PO dell'Ufficio Unico Gare del servizio associato CUC, assistito dall'Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Unico Gare della C.U.C Dott.ssa Pierangela Ginesi, che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale del Comune di Pietrasanta n. 1679 del 24.04.2018, venivano approvati gli schemi delle convenzioni quinquennali per i nuovi affidamenti in concessione del servizio di gestione dei tre impianti sportivi “Iare”, “La Pruniccia” e “M.Pedonese”, a cura del funzionario delegato dell'Ufficio Sport, sig. Marcello Forconi;
- con la determinazione dirigenziale a contrattare del Comune di Pietrasanta n. 1833 del 07.05.2018, a cura del Funzionario delegato dell'Ufficio Sport, Dott. Sergio Tedeschi, veniva nominato Rup dell'Intervento, per ciascuna concessione, il Dirigente dott. Massimo Dalle Luche, e venivano indicati gli importi, per ciascuna procedura di gara, del canone concessorio da corrispondere al Comune da parte del concessionario e del contributo da corrispondere al concessionario da parte del Comune, per l'intera durata della convenzione;
- che, nella suddetta determinazione dirigenziale n. 1833/2018, essendo i sopra detti valori delle tre concessioni inferiori alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett.a) del Codice dei Contratti Pubblici (Dlgs 50/2016 e ss.mm., nel prosieguo anche detto Codice), veniva disposto di addivenire agli affidamenti del servizio di gestione degli impianti sportivi sopra menzionati, tramite gara con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del codice dei Contratti Pubblici utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base al migliore rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del succitato Codice, preceduta da indagine di mercato consistente in un avviso di manifestazione di interesse, al fine di selezionare gli operatori da invitare alle tre diverse procedure di gara;
- che negli avvisi sopra citati, per ciascuna procedura di gara, sono stati inseriti i requisiti di partecipazione ed indicato, nell'importo annuale del contributo, la base d'asta;
- i tre avvisi di manifestazione d'interesse sono stati pubblicati per 15 giorni sul sito internet del Comune di Pietrasanta con scadenza al giorno 22.05.2018;
- entro la scadenza suddetta, pervenivano al Comune di Pietrasanta, per la gestione dell'impianto sportivo “Iare”; n. 5 manifestazioni d'interesse, la cui richiesta è risultata regolare;

- con determinazione dirigenziale del Comune di Pietrasanta n. 2301 dell'11.06.2018, a cura del Funzionario delegato dott. Sergio Tedeschi, veniva approvato, ma non allegato, ai sensi di legge, l'elenco delle società da invitare alle tre gare relative agli impianti sportivi sopra menzionati, tra cui quello denominato "Iare", venivano approvati i contenuti e i criteri di valutazione delle offerte ed inoltre veniva impegnata, per ciascuna procedura, la spesa per il relativo versamento del contributo gara c/o l'ANAC;
  - l'elenco delle società sportive da invitare alla presente gara perveniva all'Ufficio Unico Gare del CUC in forma secretata;
  - ai fini degli adempimenti di legge vari, tra cui l'acquisizione del Codice Identificativo Gara presso l'ANAC e il rispetto del disposto di cui all'art. 35, comma 4, del Codice, il valore complessivo della concessione di cui all'oggetto è pari **€ 75.600,00**, IVA esclusa, di cui € 75.000,00 quale contributo da corrispondere al concessionario da parte del Comune nonché importo a base di gara, ed € 600,00 quale importo del canone concessorio da corrispondere al Comune da parte del concessionario;
  - il suddetto valore della concessione non supera la soglia di cui all'art. 35, comma 1, del Codice, lett. a;
  - l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso percentuale, viene fissato nell'importo annuo del contributo pari ad **€ 15.000,00**, IVA esclusa;
  - la gara si svolgerà in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice, sulla piattaforma digitale denominata START, strumento informatico messo a disposizione dalla Regione Toscana, quale soggetto aggregatore regionale di riferimento, ai sensi degli art. 1, comma 512 della Legge n. 208/2015 e ss.mm;
  - con determinazione dirigenziale n. 2353 del 14.06.2018 veniva approvato lo schema della lettera d'invito con i relativi allegati;
  - in data 18.06.2018 veniva pubblicata sulla piattaforma start la documentazione di gara e con nota pec Prot. Gen. n. 21563 di pari data veniva inviato l'invito agli operatori economici così come sopra indicati, fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 03 luglio 2018, ore 17.00;
  - l'Ufficio Unico Gare ha provveduto, per quanto di competenza, alle pubblicazioni di cui all'art. 29 del Codice;
  - il seggio di gara si è costituito ed insediato in conformità alla convenzione stipulata per la costituzione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Pietrasanta e Camaiore, al fine di attendere alle operazioni di gara consistenti nell'esame della documentazione amministrativa richiesta dagli atti di gara e presentata dagli operatori economici concorrenti, con le conseguenti ammissioni alla e/o esclusioni dalla procedura medesima, assegnando, di contro, l'art. 77 del Codice, comma 1, ad una Commissione giudicatrice, da nominare ai sensi di legge non prima del termine di scadenza del termine della lettera d'invito, la valutazione delle offerte tecniche ed economiche.
- Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Daniela Gianneccchini, rilevato che per la propria persona e per quella dell'assistente, Dott.ssa Pierangela Ginesi, non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto, alle ore 9.14, dichiara aperta la seduta.
- Il Presidente, con il supporto dell'istruttore verbalizzante, procede ad entrare sulla piattaforma digitale di START e viene rilevato che per la gara in oggetto sono pervenute, entro le ore 17.00 del giorno 03.07.2018, le seguenti offerte:

1. U.S.D. DON BOSCO MAZZOLA
2. ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA SPORTING PIETRASANTA 1909.

Il Presidente del seggio di gara inizia l'apertura delle offerte accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e, con la collaborazione dell'Istruttore Amministrativo, procede primariamente a controllare la regolarità formale delle buste amministrative e del suo contenuto quindi all'esame della suddetta documentazione. Al termine di tale operazione, risulta quanto segue.

Per quanto concerne l'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA SPORTING PIETRASANTA 1909 CF e P.IVA 9105366046, con sede legale in Pietrasanta (LU), 55045, via Del Pollino 10/12, pec [asdsportingpietrasanta1909@pec.it](mailto:asdsportingpietrasanta1909@pec.it) la stessa ha presentato regolare e completa documentazione amministrativa e pertanto viene dal Presidente ammessa al prosieguo della gara.

Per quanto concerne l'associazione U.S.D. DON BOSCO MAZZOLA – CF e P.IVA 01624140461, con sede legale in Pietrasanta (LU) 55045, Via Pontenuovo 102, pec [donboscoalcio@pec.it](mailto:donboscoalcio@pec.it):

- 1) nella scheda A non sono state rese le dichiarazioni, pertinenti nonché essenziali e necessarie, a pena di esclusione, di cui al punto 2), lettere a1 (o se del caso le alternative di cui alle lett. a2, a3, a4, a5), d), e), s), y1 o y2) e di cui al punto 2bis), lett. f), h), n) (in caso di aggiudicazione, di eleggere e mantenere per tutta la durata del contratto il proprio domicilio legale presso la sede del Comune di Pietrasanta);
- 2) non è stato presentato, a corredo della garanzia provvisoria, l'impegno di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, anch'esso previsto a pena di esclusione.

Potendo il concorrente suddetto beneficiare del soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9, del Codice, così come anche disposto dalla lettera d'invito, al fine di sanare le eventuali carenze documentali e regolarizzare la propria posizione, il Presidente dispone che allo stesso vengano inviate le seguenti richieste:

- relativamente al punto 1), di presentare in alternativa o la scheda A completa delle dichiarazioni mancanti o documento integrativo riportante le dichiarazioni suddette;
- relativamente al punto 2), poiché il citato art. 93, comma 8, contempla la non applicazione del disposto in esso contenuto alle microimprese e alle piccole medie imprese, affinché l'associazione possa essere equiparata ad una delle seguenti tipologie imprenditoriali, di rendere, se rientranti nella casistica, una delle seguenti dichiarazioni: 1) di avere meno di 10 dipendenti e un fatturato/totale di bilancio non superiore a € 2.000.000,00; 2) di avere meno di 50 dipendenti e un fatturato/totale di bilancio non superiore a € 10.000.000,00; 3) di avere meno di 250 dipendenti e un fatturato non superiore a € 50.000.000,00 o un totale di bilancio non superiore a € 43.000.000,00; o, in alternativa a tali dichiarazioni, di presentare l'impegno di cui all'articolo di riferimento sopra citato.

Il Presidente di gara dispone che la suddetta documentazione integrativa deve pervenire entro e non oltre, pena l'esclusione dalla gara, il 9 luglio p.v. ore 10.00.

Giunti a questo punto, il Presidente di gara chiude l'odierna seduta di gara e aggiorna la presente gara a data da destinarsi.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Presidente Daniela Giannecchini \_\_\_\_\_

Istruttore Amm.vo e Segretario Verbalizzante Pierangela Ginesi \_\_\_\_\_