

Relazione tecnica

La presente relazione viene redatta in attuazione dell'atto di indirizzo di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 124/2017 e allo schema planivolumetrico unitario sotto riportato, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 230 del 30.05.2017.



Descrizione dello schema

Lo schema prevede la sistemazione dell'area oggetto di concessione mediante l'installazione di alcuni manufatti che dovranno garantire l'organicità e l'equilibrio dei vari spazi.

In particolare è prevista l'installazione in conformità con lo strumento urbanistico, solo nell'area antistante la spiaggia libera, dei seguenti manufatti:

- magazzino: dimensioni 5 x 5 x hmax 3,40 m S= 25 mq;
- bagno disabili: dimensioni 2 x 2 x hmax 2,60 m S=4 mq;
- bagno: dimensioni 1,40 x 1,20 x hmax 2,60 m S=1,68 mq;
- cabina spogliatoio: dimensioni 1,40 x 1,20 x hmax 2,60 m S=1,68 mq.

=====

Superficie complessiva 32,40 mq.

Oltre a quanto sopra è previsto che nell'area siano collocati dei manufatti non aventi rilevanza edilizia quali:

- ombrelloni, una struttura ombreggiante chiringuito (a pianta circolare con ingombro di circa 3 m di diametro e altezza massima di 2,7 m) e chioschi su ruote (ingombro massimo in pianta di circa 2.4 m x 2.4 m e altezza massima di 2,70m).

Si precisa che relativamente ai manufatti aventi rilevanza edilizia (indicati nell'elaborato grafico con i numeri 1-2-3-4) la loro collocazione potrà subire lievi modifiche in fase di realizzazione senza che questo comporti una variazione dello schema planivolumetrico.

Relativamente ai manufatti non aventi rilevanza edilizia (indicati nell'elaborato grafico con i numeri 5-6-7) la loro collocazione è puramente indicativa e non prescrittiva. L'inserimento della collocazione avverrà nel massimo rispetto possibile dello stato attuale della duna senza creare pregiudizio alla sua eventuale futura riqualificazione.

E' inoltre indicato, conformemente all'art. 23 delle NTA del RU, il reperimento di superfici dedicate alla sosta, nella fattispecie di cicli. In parte le stesse sono individuate nel corridoio d'ingresso centrale (circa 100 mq), in altra parte nell'area compresa tra la ciclopista ed il manufatto (indicato in planimetria col n.1) ad uso magazzino. La superficie complessiva di queste è superiore a 200 mq e quindi al 10% indicato dalla norma come valore minimo.

Si precisa che per la collocazione delle strutture di cui sopra dovranno essere ottenute tutte le autorizzazioni e/o i titoli necessari, previsti dalle vigenti normative in materia compreso il parere all'Ufficio delle Dogane.

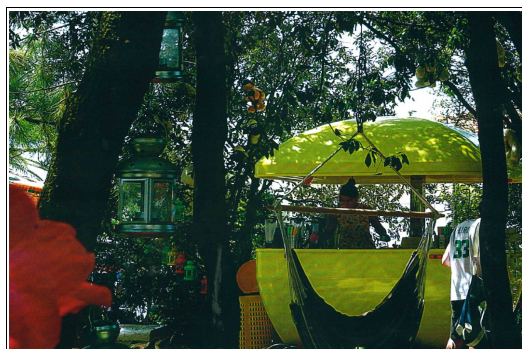
Di seguito vengono riportate delle immagini indicative dei manufatti dei quali è prevista l'installazione. Le immagini hanno uno scopo solo indicativo e non prescrittivo. Dimensioni, materiali e colori effettivi potrebbero essere differenti. Anzi, relativamente al colore, verrà garantita la maggiore armonia possibile.



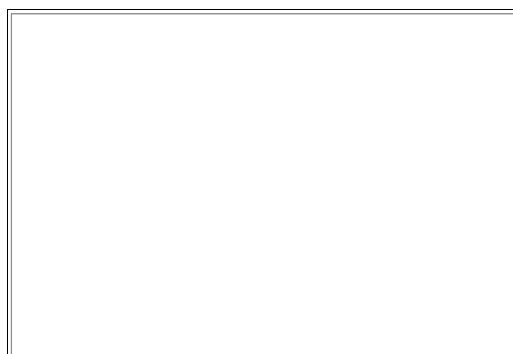
Magazzino (n. 1 elaborato grafico)



WC disabili e cabina spogliatoio n. 2-3-4 (elaborato grafico)



Chioschi (n. 5 -6 elaborato grafico)



Chiringuito (n.7 elaborato grafico)
