

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER MOROSITA' INCOLPEVOLE - ANNO 2017-

IL FUNZIONARIO

visto il Decreto Legge n. 102 del 31/08/2013, convertito con modificazioni dalla legge n. 124 del 28/10/2013, viste le disposizioni contenute nel decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 30/03/2016 in conformità di quanto stabilito dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 890 del 13/09/2016 ;

In attuazione della propria determinazione n. -4210/2017

INDICE AVVISO PUBBLICO

Finalizzato all'erogazione di contributi per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica. Sarà possibile presentare domanda fino ad esaurimento delle risorse disponibili e comunque non oltre il 30/11/2017.

Art. 1 - Destinatari e requisiti

Possono presentare richiesta per fruire del contributo i soggetti in possesso, al momento della domanda, dei seguenti requisiti:

- 1) Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- 2) Titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato con esclusione degli immobili di ERP o appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 3) Essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o di un procedimento di sfratto in cui è intervenuta la convalida, ma non è ancora avvenuta l'esecuzione;
- 4) Residenza da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, sito nel Comune di Pietrasanta;
- 5) Possesso di un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
- 6) Non titolarità, da parte di ciascun componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- 7) Situazione di morosità incolpevole, ossia una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:
 - a) Perdita del lavoro per licenziamento;
 - b) Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - c) Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - d) Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - e) Cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

f) Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Art. 2 - Autocertificazione dei requisiti e documentazione da allegare alla domanda

Il richiedente può ricorrere alle dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto di notorietà secondo quanto previsto dagli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa.

A tal fine si ricorda che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia, decadendo dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni e degli atti non veritieri, con obbligo di restituzione della somma percepita, e che, in base all'art. 6, comma 3 D.P.C.M. 221/1999 e all'art. 71 DPR 445/2000, è possibile far eseguire controlli al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite e delle dichiarazioni sostitutive.

In particolare sono comprovati mediante autodichiarazioni e/o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà da rendersi, sottoscrivendo il modulo di domanda appositamente predisposto, i seguenti stati, fatti o situazioni soggettive o oggettive:

- a) Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadinanza di altro Stato con regolare permesso di soggiorno;
- b) Residenza nell'alloggio oggetto dello sfratto;
- c) Reddito ISE/ISEE in corso di validità.
- d) Non titolarità, da parte di ciascun componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) Copia del contratto di locazione registrato;
- b) Copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità e, se già intervenuta, copia del verbale della prima udienza oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità, copia dell'eventuale atto di precetto e/o della significazione di esecuzione;
- c) Documenti comprovanti il possesso delle condizioni di incolpevolezza della morosità di cui all'art. 1 punto 7, lettere a), b), c), d), e), f);
- d) Dichiarazione sottoscritta dal locatore.

Art. 3 - Istruttoria delle domande e criteri preferenziali per la concessione dei contributi

L'Ufficio Casa procederà all'istruttoria delle domande, accertando la sussistenza delle condizioni, verificando il possesso dei requisiti e la presentazione della documentazione richiesta. Le domande pervenute, in possesso di tutti i requisiti previsti dal presente Avviso pubblico, verranno valutate secondo i seguenti criteri di priorità:

- ordine cronologico di presentazione delle domande secondo il protocollo di ricezione

Nel caso in cui due o più domande siano state presentate contestualmente, ovvero nello stesso mese, costituisca criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne - minorenni - in possesso di invalidità accertata per almeno il 74% - in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

-

Art. 4 - Erogazione del contributo

I contributi saranno corrisposti agli aventi diritto fino ad esaurimento delle risorse assegnate .

Art. 5 - Modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico debbono essere presentate utilizzando esclusivamente il modello predisposto dal Comune di Pietrasanta e distribuito presso l'Ufficio Casa e URP o scaricabile dal sito Internet istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.pietrasanta.lu.it ;

La domanda, debitamente compilata in ogni sua parte, corredata dalla copia di un valido documento di identità del richiedente, a pena di nullità della stessa, e completa di tutti i documenti richiesti e comprovanti le circostanze, potrà essere fino all'esaurimento delle risorse disponibili, e comunque non oltre il 30/11/2017, a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pietrasanta.

La domanda potrà inoltre essere spedita a mezzo raccomandata AR riportante nome, cognome e indirizzo del mittente, oppure essere trasmessa a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.pietrasanta@postacert.toscana.it.

Art. 6 - Esclusione dal contributo

Sono esclusi coloro che hanno già beneficiato di un contributo per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità.

Art. 7 - Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

I dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente avviso e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Ai fini del presente procedimento si informa che il Comune tratterà i dati personali qualificabili, ai sensi dell'art. 4 lett. b), c) e d) del D.Lgs. 196/2003, come personali, identificativi e sensibili. Il trattamento dei dati avverrà in adempimento degli obblighi di legge e nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza.

Finalità del trattamento - La presente raccolta dei dati da parte del Comune persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Tale raccolta è finalizzata all'erogazione del contributo di cui alla legge 28/10/2013, n. 124, al decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/3/2016 e della delibera di G.R. Toscana 13/9/2016, n. 890.

Modalità di trattamento - Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati autorizzate e l'aggiornamento di archivi cartacei ed informatici. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo e facoltà di conferimento - Ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. b) e C) si evidenzia che il trattamento dei dati da parte del Comune di Pietrasanta è essenziale per l'adempimento dei procedimenti previsti e che pertanto il mancato conferimento di tali dati potrà comportare la mancata accettazione della domanda di partecipazione all'avviso pubblico.

Titolare del trattamento dei dati - Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pietrasanta. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003.

Art. 8 - esclusione dal bando

A pena di esclusione, le domande dovranno essere debitamente sottoscritte e corredate da tutta la documentazione richiesta.