

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 2/ 2017 del 27 gennaio 2017

Presenti: arch. Fabio Nardini ed arch. Andrea Iacomoni

Per l'Ufficio: Alessandra Genovesi, Ilaria Sacchelli

1	DIGITALE AP165/2016 MANCINI MARIA CECILIA	Intervento di demolizione e ricostruzione di edificio esistente non comportante incremento di volume. Vincolo: il Km dal mare Chiesta integrazione dalla commissione nella seduta del 02/12/2016 dove si richiedeva la relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/2005 ed elaborati relativi alle aree esterne in quanto classificate dal RU come giardino storico. Integrata parzialmente: solo la relazione paesaggistica facendo che fa riferimento agli elaborati già presentati in fase iniziale.	Vista la documentazione integrativa presentata, considerata la scarsa percepibilità dell'intervento proposto e l'esigua dimensione dell'edificio di progetto, la commissione comunque al fine di migliorarne l'inserimento nel contesto prescrive l'utilizzo di tonalità molto chiare e comunque compatibili con le tonalità del rivestimento esterno individuato, relativamente al pergolati ed alla copertura.
2	SU CARTA APS 251/2016 ZEN HOTEL VERSILIA	Lavori di adeguamento alla piscina idromassaggio posta sul lastrico solare per configurazione della piscina ad uso notatorio. Vincoli : il Km dal mare i 300 mt dalla battigia (chiesto integrazione ed il formato digitale)	Vista la documentazione presentata, la commissione ritiene l'intervento compatibile con il contesto paesaggistico ed al fine di migliorarne l'inserimento prescrive, relativamente alle opere di progetto riguardanti i nuovi parapetti, l'utilizzo di materiale metallici dal disegno semplice in continuità con quelli esistenti.

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 2/ 2017 del 27 gennaio 2017

Presenti: arch. Fabio Nardini ed arch. Andrea Iacomoni

Per l'Ufficio: Alessandra Genovesi, Ilaria Sacchelli

3	DIGITALE- APS 243/2016 GASPERINI STEFANO E ALESSANDRO	Posa in opera di ringhiera e modifica di aperture da finestra a porta-finestra. Piazza d'Annunzio n 13 loc. Fiumetto Vincolo: <ul style="list-style-type: none">• fascia costiera KM dal mare• 300 mt. dal mare(ex Legge Galasso)	La commissione ritenendo l'intervento proposto in continuità con l'edificio esistente e compatibile con il contesto paesaggistico esprime parere favorevole.
4	DIGITALE –APS 258/2016 GHEPY MARE	Chiusura di due tettoie esistenti con ampliamento del locale cucina del ristorante e della sala di accesso, realizzazione di nuove cabine spogliatoio per lo stabilimento balneare; Viale Roma 87 Vincoli: <ul style="list-style-type: none">-km dal mare;-300 mt dalla battigia;	La commissione, vista la documentazione presentata, ritiene l'intervento compatibile con il contesto paesaggistico ed al fine di una coerente integrazione delle opere proposte prescrive l'utilizzo di tecniche, materiali e coloriture, in continuità con l'immobile esistente.
5	CARTA-AP 245/2016 LARINI MARIA LUISA	Cambio di destinazione da struttura alberghiera in tre unità immobiliari Via Catalani n. 37 – località Marina di Pietrasanta Vincolo: <ul style="list-style-type: none">fascia costiera KM dal mare300 mt. dal mare(ex Legge Galasso)	La commissione, vista la documentazione presentata, ritenendo l'intervento compatibile con il contesto paesaggistico, esprime parere favorevole.

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 2/ 2017 del 27 gennaio 2017

Presenti: arch. Fabio Nardini ed arch. Andrea Iacomoni

Per l'Ufficio: Alessandra Genovesi, Ilaria Sacchelli

6	CARTA-APS 246/2016 ROSSELLA E MARIA PIA SEARDO	Piccole modifiche prospettiche, realizzazione di cappotto, di lucernario sul tetto Via XIX Settembre Vincolo fascia costiera km dal mare	La commissione, vista la documentazione presentata, ritiene che sussistano i presupposti dell'art. 149, in quanto le modifiche proposte appaiono irrilevanti dal punto di vista paesaggistico.
7	CARTA –APS 247/2016 PETRACCHI GIACOMO	Abbattimento pino Via Tonfano	Vista la documentazione presentata la commissione ritiene che la richiesta avanzata attenga a questioni di natura agronomica e risulta quindi necessario che lo stato fito-sanitario dell'albero in questione debba essere verificato da tecnico esperto della materia.
8	Digitale/APS 249/2016 Hotel NUOVA SABRINA DI GATTI MARCO	Demolizione e ricostruzione di fabbricato accessorio all'HOTEL Milton Località Tonfano, via Puccini 15 Vincolo: - il Km dal mare; - i 300 mt dalla battigia;	Vista la documentazione presentata, considerata la scarsa percepibilità dell'intervento proposto e l'esiguità dell'edificio in oggetto, la commissione esprime parere favorevole considerando detto intervento compatibile con il paesaggio circostante.

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 2/ 2017 del 27 gennaio 2017

Presenti: arch. Fabio Nardini ed arch. Andrea Iacomoni

Per l'Ufficio: Alessandra Genovesi, Ilaria Sacchelli

9	Digitale/APS 253/2016 PASQUINI MARIA LUISA	Variante all'autorizzazione paesaggistica n. 6/2016 per modifiche prospettiche e riduzione in altezza del fabbricato. Via Marche Vincolo fascia dal Viale Apua	Vista la documentazione presentata, considerata la scarsa rilevanza sotto il profilo paesaggistico delle modifiche apportate al progetto originario mediante la variante proposta, la commissione esprime parere favorevole.
10	Digitale/APS 2/2017 Rocchini Andrea + De Bastiani Faride	Modifica parziale della recinzione per realizzazione di vano contatore energia Vincolo il KM dal mare	La commissione, vista la documentazione presentata, ritiene che sussistano i presupposti dell'art. 149, in quanto le modifiche proposte appaiono irrilevanti dal punto di vista paesaggistico.
11	Digitale/APS 3/2017 TADDEI GIAN LUIGI	Piccole modifiche esterne su immobile ubicato in via Italia 25 Vincolo il km dal mare	La commissione, vista la documentazione presentata, ritiene che sussistano i presupposti dell'art. 149, in quanto le modifiche proposte appaiono irrilevanti dal punto di vista paesaggistico.
12	DIGITALE 252/2016 Monte dei Paschi di Siena SPA legale rappresentante di Renzo Monica	Sostituzione di insegna pubblicitaria in sostituzione di quella esistente. Via Camillo Benso di Cavour angolo Via Roma Vincoli: -il Km dal mare; -i 300 mt dalla battaglia;	Vista la documentazione presentata considerata la particolare localizzazione dell'intervento proposto ampiamente percepibile sia dal Viale lungo mare che dalle aree contermini la commissione, al fine di un coerente inserimento nel contesto paesaggistico esprime parere favorevole a condizione che le insegne siano realizzate mediante illuminazione passiva (non retro illuminate come proposto) e che l'insegna sia realizzata con fondo bianco (non rosso come proposto). Vista la particolare prescrizione si consiglia di aggiornare gli elaborati alla luce di quanto sopra prima dell'invio della richiesta in Soprintendenza.
13	Aps 219/2016	Variante ad autorizzazione rilasciata per modifica esterna e recinzione	Vista l'integrazione presentata, considerata la scarsa percepibilità dell'intervento proposto, la commissione esprime parere favorevole.

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 2/ 2017 del 27 gennaio 2017
Presenti: arch. Fabio Nardini ed arch. Andrea Iacomoni
Per l'Ufficio: Alessandra Genovesi, Ilaria Sacchelli

14	Aps 113/2016	Modifiche esterne e realizzazione di Pergolato	Vista la documentazione presentata al fine di una miglior integrazione dell'intervento proposto con le caratteristiche dell'edificio esistente, ampiamente percepibile dagli spazi pubblici adiacenti, la commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni : 1-l'apertura oggetto di modifiche sia ripartita in tre parti analogamente a quella esistente e che sia prevista l'installazione di avvolgibile avente le medesime colorazioni di quelle esistente. 2-che il pergolato di progetto sia realizzato in legno di colorazione bianca.