

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 1/ 2017 del 12 gennaio 2017

Presenti: Agron. Elena Lanzi e arch.Fabio Nardini

Per l'Ufficio: Alessandra Genovesi, Laila Formica

1	<i>CARTA- APS 147/2016</i> TOSCHI ELEONORA	Ampliamento sul retro del fabbricato Via Goldora 45 Tonfano Vincolo fascia costiera KM dal mare.	Vista la documentazione presentata ritenuto l'intervento proposto scarsamente visibile dalla viabilità principale e ininfluenza sotto il profilo paesaggistico la commissione esprime parere favorevole specificando che il volume oggetto d'intervento sia realizzato con le medesime finiture e colorazioni del fabbricato principale esistente.
2	<i>DIGITALE-AP 148/2016</i> DELLA BUONA ANTONELLA PER HOTEL AMBASCIATORI	MODIFICHE PROSPETTICHE Viale Roma n. 271 Vincolo fascia costiera Km dal mare	Vista la documentazione presentata ritenuto l'intervento proposto rilevante sotto il profilo paesaggistico in quanto effettuato su immobile di altezza elevata nonché disposto lungo il Viale a Mare e sottoposto a tutele relative sia al vincolo paesaggistico ex art. 136 (fascia km dal mare) e art 142 fascia costiera (300 mt dal mare), al fine di una corretta valutazione dell'intervento proposto, la commissione ritiene che sia predisposta la seguente documentazione integrativa: - stato sovrapposto dei prospetti; - relazione che individui precisamente materiali finiture e colorazioni degli elementi oggetti di intervento; - elaborato tecnico di foto inserimento delle opere proposte con viste dal viale a mare, dal quale sia possibile valutare anche le nuove insegne sui prospetti del fabbricato interessati.

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 1/ 2017 del 12 gennaio 2017

Presenti: Agron. Elena Lanzi e arch.Fabio Nardini

Per l'Ufficio: Alessandra Genovesi, Laila Formica

3	<i>DIGITALE-APS</i> <i>20/2016</i> <i>NASSI IRENE</i>	Ampliamento terrazza, opere pertinenziali, adeguamento igienico sanitario di bagno posto a piano terra. Via Don Bosco 81 Vincolo fascia costiera	Vista la documentazione presentata, ritenuto nel complesso l'intervento compatibile con il contesto paesaggistico, al fine di un miglior inserimento, la commissione esprime parere favorevole, prescrivendo che: -la nuova apertura sul prospetto lato est del fabbricato in corrispondenza dell'ampliamento del wc sia realizzato in forma rettangolare; -la doccia esterna sia realizzata esclusivamente sul piano di calpestio senza elementi verticali diversi dall'impianto idraulico.
4	<i>Carta-APS</i> <i>240/2016</i> <i>ARRIGHI IVAN</i>	Modifiche prospettiche ed alla recinzione Via Palestro 133 Vincolo il Km dal mare	Vista la documentazione presentata, al fine di valutare correttamente l'intervento proposto, la Commissione chiede che sia prodotta specifica relazione integrativa nella quale si indichino le precise colorazioni e finiture degli elementi oggetti di intervento (infissi, ringhiere ecc). La Commissione evidenzia inoltre alcuni elementi di progetto da verificare, come il pergolato, il disegno del portoncino, della recinzione e del cancello che appaiono incongrui rispetto alla semplicità delle facciate dell'immobile avente un valore testimoniale riconosciuto anche dal Regolamento Urbanistico.
5	<i>Digitale/APS</i> <i>237/2016</i> <i>BORZONASCA</i> <i>FEDERICA</i>	Realizzazione di nuovo edificio unifamiliare Via Ficalucci Vincolo fascia dal Viale Apua	Vista la documentazione presentata, al fine di una corretta valutazione dell'intervento nel suo complesso, la Commissione ritiene necessario che siano specificati precisamente i materiali, le finiture e le colorazioni delle opere di progetto e che sia prodotto apposito elaborato che specifichi l'eventuale presenza di alberature allo stato attuale sul lotto di intervento e che individui

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 1/ 2017 del 12 gennaio 2017

Presenti: Agron. Elena Lanzi e arch.Fabio Nardini

Per l'Ufficio: Alessandra Genovesi, Laila Formica

			<p>precisamente le sistemazioni di progetto delle aree esterne anche indicando le specie arboree e arbustive inserite.</p> <p>La Commissione evidenzia inoltre alcuni elementi di progetto da verificare per un migliore inserimento dell'intervento nel contesto compatibile con le visuali paesaggistiche percepite dal viale Apua: uniformità delle aperture sui diversi prospetti; semplicità dei prospetti eliminando elementi incongrui (marcapiani, travi di copertura a sbalzo ecc.); alleggerimento complessivo degli spessori degli elementi decorativi e dei componenti del pergolato.</p>
6	<p><i>Cartaceo/APS</i> <i>238/2016</i></p> <p>CAFISSI ALBERTO</p>	<p><i>Ristrutturazione edilizia ed addizione funzionale a</i> <i>fabbricato residenziale.</i></p> <p><i>Via Cherubini n 8</i></p> <p><i>Vincolo il KM dal mare</i></p>	<p>Vista la documentazione presentata, ritenendo l'intervento compatibile con il contesto paesaggistico e migliorativo rispetto allo stato attuale, esprime parere favorevole.</p>