

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 10/ 2016 del 21/12/2016 dicembre

Presenti: agron. Elena Lanzi e arch.Fabio Nardini

Per l'Ufficio: Alessandra Genovesi, Laila Formica e Ilaria Sacchelli

1	DIGITALE APS 231/2016	Ristrutturazione edilizia consistente in modifiche interne ed esterne con contestuale fusione delle 2 u.i. esistenti in unica unità ad uso abitativo.	Vista la documentazione presentata la commissione ritiene l'intervento proposto coerente con il contesto e con i caratteri dell'edificio d'impianto storico e pertanto esprime parere favorevole.
2	CARTA-AP 232/2016	Ristrutturazione edilizia con rifacimento del tetto mediante il rialzamento della quota di gronda per realizzazione del cordolo strutturale, modifiche prospettiche, realizzazione di pergolati, tettoia e apertura nuovo ingresso carrabile lungo la via Verdi.	Vista la documentazione presentata, rilevata l'importanza dell'edificio da un pdv tipologico e del giardino di valore storico, al fine di un coerente inserimento degli interventi nel contesto paesaggistico e in relazione ai caratteri di pregio dell'edificio, la commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: 1-Sulla nuova copertura dovrà essere prevista esclusivamente l'apertura "velux" sulla falda lato monti, al fine di lasciare integra la composizione della copertura a padiglione priva di elementi incongrui che peraltro avrebbero interessato vani non abitabili; 2-Il vano "locale caldaia" posto a piano terra dovrà essere intonacato e tinteggiato in continuità delle facciate dell'edificio, al fine di mitigarne la presenza; 3-La struttura della tettoia destinata al ricovero auto di nuova previsione dovrà essere realizzata in ferro con disegno analogo a quello utilizzato per i pergolati della villa;la pavimentazione sottostante alla tettoia dovrà essere realizzata nelle stesse modalità estetico - costruttive del camminamento pedonale esistente di accesso all'abitazione; ciò al fine di rendere maggiormente integrata tale nuova previsione con i caratteri di pregio del giardino.
3	CARTA-APS	Variante AP 85/2015 per lievi modifiche esterne:	La commissione, vista la documentazione presentata, ritiene che sussistano i

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 10/ 2016 del 21/12/2016 dicembre

Presenti: agron. Elena Lanzi e arch.Fabio Nardini

Per l'Ufficio: Alessandra Genovesi, Laila Formica e Ilaria Sacchelli

	201/2016	-eliminazioni bordature alle aperture; -eliminazione ringhiera terrazzino lato Massa; -leggera modifica tonalità di colore facciate.	presupposti dell'art. 149, in quanto le modifiche proposte appaiono irrilevanti dal punto di vista paesaggistico.
4	Aps 219/2016	Variante per modifiche prospettiche ed alla recinzione – Via Duca della Vittoria	Vista la documentazione presentata, al fine di valutare correttamente l'intervento proposto, la Commissione richiede che siano specificate le caratteristiche estetiche e materiali dei cancelli di progetto.