

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 9/2016 – del 02/12/2016

Presenti: arch. Iacomoni Andrea ed agronomo Lanzi Elena

Per l'Ufficio: geom. Ilaria Sacchelli e geom. Alessandra Genovesi

1	Ap 213/2016	Varie modifiche ad edificio su demanio comunale, Viale Roma	Vista la documentazione presentata, considerato che l'intervento proposto, rispetto allo stato di fatto, appare più coerente con i caratteri tipologici ed architettonici del patrimonio insediativo costiero, la commissione esprime parere favorevole.
2	Ap 180/2016	Demolizione e ricostruzione di edificio residenziale in Via Italia	La commissione vista l'integrazione ritiene di non potersi esprimere in quanto il progetto della recinzione deve essere valutato nella complessità dell'intervento (contesto, edificio, sistemazione a verde, ecc.), pertanto la commissione si allinea al parere precedentemente espresso nella <u>seduta del 23/09/2016</u> (di seguito riportato: Vista la documentazione presentata, considerata la disciplina del PIT con valenza di piano paesaggistico che stabilisce particolari tutele per le aree e immobili di notevole interesse pubblico (fascia costiera), considerato che l'intervento proposto non risulta armonico per forma dimensioni e finiture con le caratteristiche morfologiche proprie del contesto territoriale ed in particolare presenta elementi non correttamente integrati nel progetto complessivo (la scala che porta sulla copertura disposta in facciata, la forma e la partizione delle aperture sul medesimo prospetto ecc.); considerato inoltre che l'assetto architettonico complessivo allude ad una funzione diversa dalla residenza, la commissione esprime parere contrario).
3	Ap 195/2016	Variante ad ap per varie modifiche esterne a porzione di edificio residenziale ed installazione di vasca idromassaggio, Viale Roma - Tonfano	La commissione, vista la documentazione presentata, considerato che l'intervento sul prospetto lato mare si uniforma per linguaggio e finiture al fabbricato limitrofo, evidenziato inoltre che l'intervento proposto sul retro non risulta percepibile dai principali punti di vista dell'intorno, esprime parere favorevole.
4	AP 218/2016	Variante per modifiche esterne a locale	La commissione, vista la documentazione presentata, ritiene che sussistano i

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 9/2016 – del 02/12/2016

Presenti: arch. Iacomoni Andrea ed agronomo Lanzi Elena

Per l'Ufficio: geom. Ilaria Sacchelli e geom. Alessandra Genovesi

		pertinenziale, piscina e recinzione in Via Cesare Battisti	presupposti dell'art. 149, in quanto le modifiche proposte appaiono irrilevanti dal punto di vista paesaggistico.
5	APS 221/2016	Cartelli Pubblicitari- Viale Roma	La commissione, visti gli elaborati presentati, considerato che l'intervento non altera le qualità paesaggistiche del contesto, esprime parere favorevole.
6	Ap 192/2016	Realizzazione di pertinenza avente destinazione garage e vano tecnico, Via Tre Ponti	Visto il chiarimento trasmesso con l'integrazione pervenuta in data 22/11/2016 prot. 39134, la commissione esprime parere favorevole.
7	Ap 186/2016	Sostituzione edilizia e varie opere pertinenziali ad edificio residenziale in Via Cilea - Tonfano	La commissione, visti i chiarimenti presentati con l'integrazione, considerato che il fabbricato è ubicato in area poco visibile dalla viabilità pubblica, esprime parere favorevole a condizione che la canna fumaria venga integrata nella muratura al fine di uniformare maggiormente la composizione del prospetto.
8	AP 196/2016	Realizzazione di edificio ad un piano con destinazione Commerciale secondo schema riportato ambito "C" (quattro unità immobiliari), Via Versilia	Vista la documentazione presentata, e considerato che l'intervento appare sostanzialmente coerente con il contesto paesaggistico la commissione esprime parere favorevole.
9	AP 165/2016	Intervento di demolizione e di ricostruzione di edificio esistenti non comportante incremento di volume, Via Vittorio Veneto	La commissione al fine di valutare correttamente l'intervento proposto richiede che la documentazione venga integrata con relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/2005, comprendente nello specifico elaborati illustrativi dello stato di fatto, di progetto e sovrapposto delle aree esterne, classificate come giardino storico dal Regolamento Urbanistico vigente.
10	APS 217/2016 prot.	Rifacimento della recinzione, Viale Apua	La commissione, visti gli elaborati presentati, considerato che l'intervento non altera le qualità paesaggistiche del contesto, esprime parere favorevole.
11	APS 220 /2016	Variante all'autorizzazione paesaggistica n. 222/2015 per lievi modifiche esterne ad una unità immobiliare di civile abitazione facente parte di un fabbricato quadrifamiliare, posto in Marina di	La commissione, visti gli elaborati presentati, considerato che l'intervento non altera le qualità paesaggistiche del contesto, esprime parere favorevole.

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 9/2016 – del 02/12/2016

Presenti: arch. Iacomoni Andrea ed agronomo Lanzi Elena

Per l'Ufficio: geom. Ilaria Sacchelli e geom. Alessandra Genovesi

		Pietrasanta, località Tonfano, Via B.Ricasoli	
12	APS 214/2016	Rifacimento della recinzione e costruzione di cancello carrabile, Via Astoria.	La commissione vista l'integrazione presentata che non risponde alle richieste della precedente seduta del 14/11/2016, non ha materiale per esprimere parere.
13	APS 222/2016	Variante all'autorizzazione paesaggistica 152/2015, Via Bettino Ricasoli.	La commissione, visti gli elaborati presentati, considerato che l'intervento risulta scarsamente rilevante e che non altera le qualità paesaggistiche del contesto, esprime parere favorevole.
14	APS 225/2016	Modifiche alla recinzione e piccole modifiche esterne al fabbricato, Via Quarto.	La commissione, visti gli elaborati presentati, esprime parere favorevole a condizione che la ringhiera venga tinteggiata in colore analogo a quello degli altri interventi (infissi e facciata).
15	APS 227/2016	Realizzazione di passo carrabile con installazione di cancello e realizzazione di recinzione in paletti e rete metallica, Via Nizza.	La commissione esprime parere favorevole a condizione che il cancello venga realizzato in forme lineari e semplici; venga ridotta la dimensione delle colonne, che non venga realizzata la pavimentazione in cotto; il tutto al fine di rispettare la naturalità del luogo.