

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 8/2016 – del 14/11/2016

Presenti: arch. Fabio Nardini ed agronomo Elena Lanzi e per l'Ufficio: geom. Ilaria Sacchelli e geom. Alessandra Genovesi

1	281/2015	Stabilimento balneare: sostituzione edilizia della casa di guardianaggio, Viale Roma, Tonfano.	<p>Vista la documentazione integrativa presentata, considerato il carattere tradizionale degli stabilimenti balneari e degli elementi architettonici e formali che caratterizzano prevalentemente la Marina, la commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-sul prospetto lato ponente(lato massa) non sia realizzato il portico con il soprastante pergolato, e conseguentemente le porte-finestre del piano primo siano realizzate come finestre della stessa apertura come rappresentate sul prospetto lato levante;</li> <li>-che sul prospetto lato mare non sia realizzato il pergolato soprastante la terrazza;</li> <li>-che sul prospetto lato mare le aperture di progetto di volume al piano primo siano ridotte in larghezza, mantenendo la simmetria, assumendo la dimensione prevista per il piano terra del prospetto ponente.</li> </ul> <p>Le suddette prescrizioni risultano necessarie al fine di garantire la compatibilità degli interventi proposti con i caratteri tipologici, tradizionali del paesaggio litoraneo tutelati dal PIT.</p>
2	186/2016	“Sostituzione edilizia”- da eseguire presso immobile ubicato in Via CILEA	<p>La commissione, vista la documentazione presentata, al fine di una corretta valutazione dell'intervento proposto richiede che sia prodotta dal tecnico abilitato (agronomo-forestale) idonea dichiarazione che attesti la presenza del bosco lettera G del D.lgvo 42/2004 in coerenza con l'art. 3 della L.R. 39/2000, specificando se le aree oggetto d'intervento appartengano o meno alle “formazione boschive costiere che caratterizzano il territorio o formazione planiziarie” così come descritte dal PIT con valenza di piano paesaggistico ( elab. 8B art. 12.3).</p> <p>Si richiede inoltre una verifica del PIT rispetto alla scheda inerente il vincolo paesaggistico fascia costiera, istituito con D.M. Pubblicato sul BURT n. 94 del 23/04/1953.</p>
3	210/2016	“Realizzazione di piscina pertinenziale ad abitazione”- da eseguire presso immobile ubicato in Via MONTE BIANCO	<p>Sebbene il progetto presenti elementi di incoerenza rispetto al rapporto tra spazi verdi e costruito, l'intervento proposto non contrasta con gli elementi posti a tutela del vincolo paesaggistico presente in quanto non interferisce né limita in alcun modo la “percepibilità dei rilievi alle spalle dell'abitato di Pietrasanta dal viale Apua” e non limita le visuali panoramiche dal viale.</p> <p>Pertanto la Commissione, per quanto sopra esposto esprime parere favorevole.</p>
4	164/2016	REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE E DI UNA STRADA PRIVATA DI ACCESSO AI LOTTI EDIFICABILI OGGETTO DI CONVENZIONE, Via Umbria	<p>Sebbene il progetto presenti elementi di incoerenza rispetto alla semplicità tradizionale dei contesti rurali, l'intervento proposto non contrasta con gli elementi posti a tutela del vincolo paesaggistico presente in quanto non interferisce né limita in alcun modo la “percepibilità dei rilievi alle spalle dell'abitato di Pietrasanta dal viale Apua” e non limita le visuali panoramiche dal viale.</p> <p>Pertanto la Commissione, per quanto sopra esposto e anche in considerazione della distanza dell'area d'intervento dal viale Apua e della marginalità del lotto rispetto all'ambito tutelato dal vincolo, esprime parere favorevole a condizione che tutte le facciate dell'edificio siano realizzate</p>

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 8/2016 – del 14/11/2016

Presenti: arch. Fabio Nardini ed agronomo Elena Lanzi e per l'Ufficio: geom. Ilaria Sacchelli e geom. Alessandra Genovesi

			in pietra faccia vista e che sia ridotta l'altezza delle canne fumarie al minimo necessario per il loro funzionamento.
<b>5</b>	187/2016	Ristrutturazione di fabbricato per civile abitazione , chiusura di porticato , realizzazione di cappotto termico, creazione di terrazza, pergolato e modifiche prospettiche ed interne, via Cortona.	La commissione, vista la documentazione presentata, al fine di una migliore integrazione dell'intervento proposto con il fabbricato esistente e con il contesto circostante esprime parere favorevole a condizione che il volume in ampliamento sia intonacato e rifinito così come le restanti facciate del fabbricato, realizzando con finitura in pietra a faccia vista le soli parte riguardanti il pergolato.
<b>6</b>	203/2016-S.	Modifiche prospettiche Hotel, Viale Roma	La commissione, vista la documentazione presentata, ritenendo l'intervento migliorativo dello stato attuale esprime parere favorevole prescrivendo che la tinteggiatura delle facciate sia di colorazione chiara con tonalità calde (crema, beige, avorio, ecc.).
<b>7</b>	205/2016-S.	Modifiche prospettiche – Via Pascoli	Vista la documentazione presentata, la Commissione ritenendo migliorativa la soluzione individuata con la variante e maggiormente coerente con i caratteri dell'edificio, esprime parere favorevole.
<b>8</b>	207/2016-S.	Modifiche alle finestre e alla ringhiera, Via Pisacane	La commissione, vista la documentazione presentata, ritiene che sussistano i presupposti dell'art. 149, in quanto le modifiche proposte appaiono irrilevanti dal punto di vista paesaggistico.
<b>9</b>	211/2016-S.	Inserimento della scala esterna e dei pannelli fotovoltaici. Fabbricato in Via Sarzanese in variante.	Vista la documentazione presentata, tenuto conto delle prescrizioni inerenti l'autorizzazione paesaggistica 55/2016 la commissione esprime parere favorevole prendendo atto di quanto descritto nella relazione paesaggistica in merito alle scelte formali adottate.
<b>10</b>	214/2016-S.	Realizzazione della recinzione e realizzazione del cancello, Via Astoria.	La commissione, vista la documentazione presentata e considerata la posizione particolarmente visibile dell'area d'intervento, al fine di una corretta valutazione del progetto presentato chiede che venga prodotta ulteriore documentazione fotografica da cui si desumano le tipologie delle recinzione e delle cancellate almeno dei lotti adiacenti, si suggerisce altresì una soluzione progettuale maggiormente coerente con i caratteri tradizionali del paesaggio esistente.
<b>11</b>	216/2016	Cartello pubblicitario Tributi – Viale Roma - Motroni	Vista la documentazione presentata, considerato che l'intervento non si sovrappone in maniera incongrua rispetto alle principali visuali dal mare verso i monti e viceversa oggetto di tutela del vincolo, la commissione esprime parere favorevole.