

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 7/2016 – del 17 ottobre 2016

Presenti: arch. Fabio Nardini, arch. Andrea Iacomoni ed agronomo Elena Lanzi.

Per l'Ufficio: geom. Ilaria Sacchelli e geom. Alessandra Genovesi

	<b>n. pratica</b>	<b>Oggetto del progetto</b>	<b>Pareri</b>
1	164/2016	REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE E DI UNA STRADA PRIVATA DI ACCESSO AI LOTTI EDIFICABILI OGGETTO DI CONVENZIONE - Via Umbria	Parere non espresso, in quanto nel corso della visione degli elaborati alcuni sono risultati errati.
2	174/2016	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE MONOFAMILIARE E DEL MANUFATTO DISTACCATO - Via dei Mille	La commissione vista la documentazione presentata e considerato che l'intervento appare migliorativo dello stato dei luoghi, esprime parere favorevole.
3	187/2016	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE , CHIUSURA DI PORTICATO , REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO, CREAZIONE DI TERRAZZA, PERGOLATO E MODIFICHE PROSPETTICHE ED INTERNE – Via Cortona	La commissione vista la documentazione presentata, al fine di una corretta valutazione dell'intervento proposto, richiede che sia prodotto un elaborato di fotoinserimento da almeno due punti di vista lungo via Cortona ed all'incrocio con via Tiziano, verificando le proporzioni tra il pergolato e la distanza dalla strada.
4	157/2016	“Addizione volumetrica al piano terra e realizzazione di locale pertinenziale, oltre a varie modifiche esterne di unità residenziale”- da eseguire presso immobile ubicato in Via PRATO	La commissione, vista la documentazione presentata considerata la scarsa percepibilità dell'intervento proposto, esprime parere favorevole.
5	158/2016	“Manutenzione straordinaria ed ampliamento a fabbricato residenziale”- da eseguire presso immobile ubicato in Via PRATO	La commissione vista la documentazione presentata, ritenendo l'intervento correttamente integrato nell'organismo edilizio e coerente con il contesto, esprime parere favorevole.

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 7/2016 – del 17 ottobre 2016

Presenti: arch. Fabio Nardini, arch. Andrea Iacomoni ed agronomo Elena Lanzi.

Per l'Ufficio: geom. Ilaria Sacchelli e geom. Alessandra Genovesi

6	192/2016	“Realizzazione di fabbricato pertinenziale avente destinazione garage e vano tecnico.”- da eseguire presso immobile ubicato in Via TRE PONTI	La commissione vista la documentazione presentata, al fine di una corretta valutazione dell'intervento proposto richiede che sia prodotta da tecnico abilitato (agronomo/forestale) idonea dichiarazione che attesti l'eventuale presenza di territorio coperto da foresta e da boschi lettera g del D.lgvo 42/2004 ed in coerenza in quanto disposto dalla legge regionale 39/2000 art. 3, specificando inoltre là dove sussistano i suddetti requisiti che le aree oggetto d'intervento appartengono o meno alle “formazione boschive costiere che caratterizzano il territorio e/o formazioni planiziarie”, così come descritte dal PIT con valenza di piano paesaggistico (elab. 8B articolo 12.3)
7	104/2016	“Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso della struttura denominata "ex cinema"- da eseguire presso immobile ubicato in Via CAVOUR	La commissione vista la documentazione presentata esprime parere favorevole, ritenendo l'intervento proposto migliorativo dello stato dei luoghi e coerente con il contesto paesaggistico.
8	156/2016	“Ampliamento e ristrutturazione di stabilimento balneare”- da eseguire presso immobile ubicato in Viale ROMA	La commissione vista la richiesta di riesame contenente una diversa soluzione progettuale, ritiene che l'intervento così proposto risulta compatibile con i valori posti a tutela dei vincoli. In merito all' ampliamento dell'area d'intervento in direzione mare si rileva che il progetto si allinea allo stabilimento balneare posto a levante. Per tutto quanto sopra la commissione esprime parere favorevole.
9	184/2016	“Ultimazione lavori di fabbricato di civile abitazione unifamiliare”- da eseguire presso immobile ubicato in Via PAGANINI	La commissione vista la documentazione presentata e considerata la precedente autorizzazione paesaggistica decaduta, ritenuto inoltre che il progetto presentato risulta analogo a quello già oggetto di presentazione, nonché coerente con il contesto paesaggistico circostante, esprime parere favorevole.