

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 6/2016 – del 23 SETTEMBRE 2016

Presenti: arch. Nardini Fabio ed Agronomo Lanzi Elena; per l'Ufficio: geom. Sacchelli Ilaria e geom. Genovesi Alessandra.

	n. pratica	Oggetto del progetto	Pareri
	116/2016- cartacea	"Sostituzione edilizia ed ampliamento di fabbricato residenziale, oltre opere pertinenziali e sistemazioni esterne"- da eseguire presso immobile ubicato in Via MADDALENA	La commissione vista la documentazione integrativa presentata e considerato che la nuova soluzione appare migliorativa, esprime parere favorevole a condizione che, gli esemplari di rubinia pseudo acacia pyramidalis e l'esemplare di eucaliptus siano sostituiti con specie tipiche del territorio, scelte tra quelle in elenco previste dal regolamento del verde, al fine di mantenere la composizione specifica tradizionale del giardino storico. <b>(Premesso parere espresso in data 20/07/2016).</b>
	100/2016 digitale	"Incremento volumetrico"- da eseguire presso immobile ubicato in Via ITALIA	Vista la documentazione integrativa presentata la commissione esprime parere favorevole ritenendo il nuovo progetto migliorativo e maggiormente coerente con il contesto paesaggistico.
	145/2016 cartacea	"Modifiche al manto di copertura ed installazione impinato fotovoltaico (Zona A)"- da eseguire presso immobile ubicato in Via TONFANO	Vista la documentazione presentata considerata la particolare posizione rispetto alla viabilità principale e la conseguente visibilità dell'intervento proposto, la commissione esprime parere favorevole a condizione che i pannelli fotovoltaici siano integrati nel manto di copertura.
	281/2015 - demanio-digitale	Stabilimento balneare: sostituzione edilizia della casa di guardianaggio, Viale Roma, Tonfano.	Vista la documentazione presentata al fine di una corretta valutazione degli interventi proposti la commissione richiede che sia prodotta un idoneo elaborato di foto-inserimento delle opere di progetto in un più ampio contesto paesaggistico con vedute dal viale Litoraneo e dalla spiaggia in prossimità della linea di costa. Si rileva inoltre l'opportunità di migliorare la compatibilità degli interventi proposti in relazione al mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici tradizionali del paesaggio litoraneo mediante l'utilizzo di soluzioni formali, finiture esterne e cromie coerenti con il contesto. Quanto sopra anche per verificare il mantenimento dei valori identitari dello skyline della Versilia, così come disciplinato dal PIT con valenza di piano paesaggistico.
	156/2016 - demanio-digitale	"Ampliamento e ristrutturazione di stabilimento balneare"- da eseguire presso immobile ubicato in Viale ROMA	Vista la documentazione presentata , considerata la disciplina del PIT con valenza di piano paesaggistico che stabilisce particolari tutele per la fascia

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 6/2016 – del 23 SETTEMBRE 2016

Presenti: arch. Nardini Fabio ed Agronomo Lanzi Elena; per l'Ufficio: geom. Sacchelli Ilaria e geom. Genovesi Alessandra.

			<p>costiera oggetto di vincolo , e visto che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-l'intervento proposto interessa in maniera rilevante una porzione di spiaggia sabbiosa rendendola di fatto artificializzata;</li> <li>-le strutture in ampliamento costituiscono elemento incongruo rispetto ai caratteri tipologici prevalenti e all'assetto architettonico tradizionale degli stabilimenti balneari;</li> <li>-gli interventi proposti risultano particolarmente percepibili dal litorale sabbioso sovrapponendosi in modo incongruo rispetto alle visuali oggetto di tutela del vincolo;</li> <li>-le opere di progetto appaiono limitare l'accesso al mare;</li> </ul> <p>la commissione esprime parere contrario all'intervento proposto.</p>
178/2016 – DIGITALE	“Ricostruzione di garage distrutto dagli eventi del 05/03/2015 con lieve modifica dalla sagoma originaria.” da eseguire presso immobile ubicato in Via CHERUBINI		<p>Vista la documentazione presentata la commissione esprime parere favorevole a condizione che il manufatto venga tinteggiato in colore chiaro in analogia alle facciate intonacate dell'edificio principale al fine di un migliore inserimento nel contesto.</p>
161 POI 180/2016 – DIGITALE	“Demolizione e ricostruzione di edificio residenziale senza aumento di volumetria”- da eseguire presso immobile ubicato in Via ITALIA		<p>Vista la documentazione presentata , considerata la disciplina del PIT con valenza di piano paesaggistico che stabilisce particolari tutele per le aree e immobili di notevole interesse pubblico( fascia costiera), considerato che l'intervento proposto non risulta armonico per forma dimensioni e finiture con le caratteristiche morfologiche proprie del contesto territoriale ed in particolare presenta elementi non correttamente integrati nel progetto complessivo ( la scala che porta sulla copertura disposta in facciata, la forma e la partizione delle aperture sul medesimo prospetto ecc.) ; considerato inoltre che l'assetto architettonico complessivo allude ad una funzione diversa dalla residenza, la commissione esprime parere contrario.</p>