

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 5/2016 – del 20/07/2016: presenti arch. Nardini Fabio, arch. Iacomoni Andrea ed agronomo Lanzi Elena. Per l'ufficio: geometri Sacchelli Ilaria e Genovesi Alessandra

n.	n. pratica	Oggetto del progetto	Pareri- istruttoria
1	67/2016	“Intervento pertinenziale per la realizzazione di un manufatto accessorio all'unità residenziale”- da eseguire presso immobile ubicato in Via PIAVE	Vista la documentazione presentata, valutata la scarsa percepibilità dell'intervento dalla viabilità pubblica, la commissione esprime parere favorevole, alle seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• che il manufatto sia realizzato di colore bianco, in analogia al fabbricato principale;</li> <li>• che la copertura sia realizzata con semplice apposizione di guaina impermeabilizzante così come rappresentato nel fotoinserimento; il tutto al fine di un miglior inserimento nel contesto.</li> </ul>
2	116/2016-	“Sostituzione edilizia ed ampliamento di fabbricato residenziale, oltre opere pertinenziali e sistemazioni esterne”- da eseguire presso immobile ubicato in Via MADDALENA	Vista la documentazione presentata, pur apprezzando il progetto architettonico di sostituzione edilizia, la commissione ritiene che lo stesso debba essere integrato con una nuova soluzione della sistemazione del resede. Tale nuova soluzione si rende necessaria in quanto il giardino della villa ha un elevato valore ambientale così come riconosciuto anche dal Regolamento Urbanistico e pertanto se ne dovranno mantenere i caratteri tradizionali in termini di scelta delle specie (in particolare privilegiando il mantenimento dei lecci esistenti) e di organizzazione degli spazi (in particolare limitando le nuove pavimentazioni e lasciando ampio spazio al manto erboso). Al fine della presentazione di un nuovo progetto, la commissione indica il posizionamento dei pannelli fotovoltaici solo sulle falde più alte per ridurne la visibilità dal resede e dalla viabilità. Si richiede inoltre siano presentate almeno due sezioni ambientali estese al contesto dell'intervento (come DPCM 12/12/2005)
3	131/2016	“Ristrutturazione edilizia con aggiunta funzionale”- da eseguire presso immobile ubicato in Via MADDALENA	Vista la documentazione presentata, ritenendo l'intervento migliorativo dello stato dei luoghi e coerente con il contesto, la commissione esprime parere favorevole a condizione che l'inferriata della recinzione lungo la via Maddalena sia realizzata con disegno lineare semplice, privo di archi.

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 5/2016 – del 20/07/2016: presenti arch. Nardini Fabio, arch. Iacomoni Andrea ed agronomo Lanzi Elena. Per l'ufficio: geometri Sacchelli Ilaria e Genovesi Alessandra

4	82/2016	Costruzione di pertinenza (art. 9 r.u.) e modifiche alla terrazza posta al piano terreno ed ampliamento pavimentazione.	Vista la documentazione integrativa presentata, al fine di migliorare la relazione tra l'edificio principale ed il manufatto di progetto, la commissione esprime parere favorevole a condizione che la copertura del manufatto pertinenziale sia realizzata senza le travature in aggetto.
5	44/2016	Chiusura di veranda con infissi e installazione di veranda estiva stagionale.	Vista la documentazione presentata, ritenendo l'intervento ben integrato nel contesto, la commissione esprime parere favorevole.
6	100/2016 digitale	“Incremento volumetrico”- da eseguire presso immobile ubicato in Via ITALIA	Vista la documentazione presentata, considerata la particolare posizione dell'immobile, la commissione sospende l'esame del progetto, chiedendo che venga prodotto ulteriore fotoinserimento dell'intervento proposto dalla Via Italia, al fine di una corretta valutazione dell'intervento nel contesto. Si suggerisce inoltre, di proporre una copertura di forma alternativa a quella presentata, che rispetti maggiormente le coperture esistenti del fabbricato (padiglioni).
7	111/2016 - digitale	Realizzazione di piscina ed opere esterne a struttura alberghiera in Via Cola di Rienzo	Vista la documentazione presentata, la commissione esprime parere favorevole a condizioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• che le facciate del piano terra siano tinteggiate del medesimo colore dei piani superiori;</li> <li>• che le balaustre in vetro vengano sostituite con ringhiere in metallo in analogia a quelle disposte perimetralmente alla piscina;</li> </ul> il tutto al fine di un miglior inserimento.
8	140/2016	Cambio di destinazione da discoteca a centro benessere con modifiche esterne ed installazione di pannelli fotovoltaici – Viale Roma	La commissione, vista la documentazione presentata, esprime parere favorevole, in quanto trattasi di intervento di limitata percepibilità e migliorativo dello stato dei luoghi.
9	129/2016	Opere di manutenzione straordinaria a tratto di viabilità – località Pontaranci.	Vista la documentazione presentata, la commissione esprime parere favorevole, a condizione che negli interventi sia privilegiato l'uso di materiali naturali (legno e pietra locale).