

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 4/2016 – del 16/05/2016- Presenti arch. Nardini Fabio ed agronomo Elena Lanzi – Per l'Ufficio: geom. Ilaria Sacchelli ed Alessandra Genovesi.

	n. pratica	Oggetto del progetto	Pareri
1	63/2016	“Realizzazione di piscina di modesta dimensione”- da eseguire presso immobile ubicato in Via PIAVE	Vista la documentazione presentata, ritenendo l'intervento proposto compatibile con il contesto e correttamente inserito nel lotto, la commissione esprime parere favorevole.
2	70/2016	“ristrutturazione edilizia di fabbricato di civile abitazione con piccolo ampliamento; realizzazione di cordolo strutturale e terrazza con portico coperto”- da eseguire presso immobile ubicato in Via DELLO STIVALE	Vista la documentazione presentata, considerato l'ambito rurale a cui l'immobile appartiene, al fine di un miglior inserimento nel contesto, la commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"> • limitare l'estensione del pergolato sul prospetto lato Massa, in corrispondenza dello spigolo in comune con il prospetto lato mare; • eliminare gli elementi oscuranti esterni presenti sulle aperture del piano sottotetto del prospetto lato mare.
3	79/2016	“realizzazione annesso agricolo in legno, semplicemente appoggiato su basamento in cemento e realizzazione di piccolo vano utenza in muratura fronte strada.”- da eseguire presso immobile ubicato in Via BARCAIO	Vista la documentazione presentata e considerato che l'annesso agricolo non interferisce con le visuali del Viale Apua e che risulta coerente con il contesto rurale, la commissione esprime parere favorevole.
4	314/2015	“Ampliamento di fabbricato a destinazione residenziale il quale si costituisce come ampliamento di edificio esistente, anch'esso a destinazione residenziale, e nuova costruzione di fabbricato a destinazione autorimessa, pertinenziale al suddetto fabbricato residenziale”- da eseguire presso immobile ubicato in Via CAVOUR	Vista la documentazione presentata e considerando il valore ambientale del giardino riconosciuto anche dal regolamento Urbanistico, la commissione esprime parere contrario, in quanto: <ol style="list-style-type: none"> 1. il manufatto ad uso garage previsto, interferisce negativamente con la percezione del contesto paesaggistico e dell'immobile da Via Cavour e costituisce un elemento incongruo del giardino di valore; 2. l'intervento di ampliamento oltre a non costituire un accrescimento organico del fabbricato esistente non ne rispetta i caratteri formali e decorativi, in quanto presenta anche elementi incongrui quali balconi e porticati.
5	322/2015	“Realizzazione di nuova edificazione residuo ex	Vista la nuova soluzione con prot. 14874 del 10/05/2016, ritenuto coerente

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 4/2016 – del 16/05/2016- Presenti arch. Nardini Fabio ed agronomo Elena Lanzi – Per l'Ufficio: geom. Ilaria Sacchelli ed Alessandra Genovesi.

		comparto 50 e realizzazione di piscina privata”- da eseguire presso immobile ubicato in Via DELLE VIGNETTE	quanto progettato sia rispetto al contesto paesaggistico, sia alle indicazioni progettuali definite dallo “schema planivolumetrico allegato alla convenzione del comparto 50”, la commissione esprime parere favorevole.
6	78/2016	“Tettoia e pergolato in legno, realizzazione di nuovi camminamenti in piastronato 50x50, spiantamento di siepe, piccole modifiche alle staccionate ornamentali a delimitazione della zona giochi considerati irrilevanti ai fini paesaggistici con installazione di tavolo da ping pong in cemento, realizzazione di gazebo in ferro.”- da eseguire presso immobile ubicato in Viale ROMA	Vista la documentazione presentata, al fine di un miglior rapporto tra l'intervento proposto ed i manufatti esistenti, la commissione esprime parere favorevole a condizione: <ul style="list-style-type: none"> • che la quota di imposta della copertura della nuova tettoia sia allineata alla gronda del manufatto esistente adiacente e che risulti in continuità con la struttura della nuova pergola (senza interruzioni del profilo superiore degli elementi orizzontali); • che sia ridotta la sezione degli elementi costituenti la struttura della tettoia e del pergolato, al fine di alleggerirne la percezione.
7	42/2016	Ristrutturazione di fabbricato con realizzazione di abbaino, su immobile ubicato in Via Manzoni	Vista la documentazione presentata e la successiva integrazione documentale, la commissione esprime parere favorevole all'intervento proposto ad esclusione “dell'abbaino” previsto in copertura, in quanto ritenuto elemento incongruo e non riconducibile ai caratteri tradizionali delle coperture a padiglione.
8	82/2016	Costruzione di pertinenza(art. 9 R.U.) e modifiche alla terrazza posta al piano terreno ed ampliamento pavimentazione Via Pantelleria	Vista la documentazione presentata, la commissione, al fine di una corretta valutazione del progetto proposto e considerato il valore ambientale dell'immobile, così come riconosciuto anche dal Regolamento Urbanistico, richiede un elaborato specifico nel quale si rappresenti lo stato attuale e di progetto del giardino e delle pavimentazioni circostanti del resede, con precisa indicazione delle specie arboree presenti, di nuova piantumazione e quelle eventualmente da abbattere. In merito al nuovo volume si richiede che la copertura in aggetto sia resa più lineare e maggiormente coerente con la semplicità del manufatto stesso.
9	86/2016	“AMPLIAMENTO E MODIFICHE DI PROSPETTO DA ESEGUIRSI A FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE.”- da eseguire presso immobile ubicato in VIA MADRE TERESA DI	Vista la documentazione presentata e considerato che l'intervento risulta compatibile con il contesto paesaggistico e non altera significativamente la percezione del contesto dal Viale Apua, la commissione esprime parere favorevole a condizione che sia ridotto lo spessore della nuova copertura in corrispondenza dell'attuale pompeiana e che il disegno delle nuove pensiline

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 4/2016 – del 16/05/2016- Presenti arch. Nardini Fabio ed agronomo Elena Lanzi – Per l'Ufficio:
geomm. Ilaria Sacchelli ed Alessandra Genovesi.

		CALCUTTA	sia lineare a semplice piano inclinato (e non curvo), il tutto al fine di migliorare il rapporto degli elementi progettuali con il linguaggio del fabbricato esistente.
10	62/2016	“Intervento di ristrutturazione edilizia con addizione funzionale in sopraelevazione”- da eseguire presso immobile ubicato in Via BUONARROTI	Vista la documentazione presentata al fine di una miglior relazione tra l'intervento proposto ed il fabbricato esistente, la commissione esprime parere favorevole a condizione che la porzione di copertura del bagno residua del piano terra sul prospetto lato Viareggio sia realizzata in piano, in continuità dell'adiacente terrazza.
11	83/2016	Ampliamento e modifiche ad unità immobiliare di edificio bifamiliare Via Palestro.	Vista la documentazione presentata, rilevate lievi incongruenze tra elaborati grafici e fotoinserimento e ritenuto compatibile l'intervento anche in considerazione delle particolarità prospettiche del fabbricato, la commissione esprime parere favorevole prescrivendo che l'intervento sia realizzato come da elaborati grafici allegati al progetto (fioriera in mattoncini e pergolato piano).