

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 3/2016 – del 13/04/2016

Presenti: arch. Andrea Iacomoni ed agronomo Elena Lanzi, per l'Ufficio: geom. Ilaria Sacchelli e geom. Alessandra Genovesi.

n.	n. pratica	Oggetto del progetto	Pareri
1	N 37/2016	Realizzazione di tettoia ad immobile ubicato sul Viale Roma.	Vista la documentazione presentata e considerati i caratteri della pertinenza, la commissione esprime favorevole a condizione che non venga realizzata la doppia colonna in corrispondenza dei quattro angoli e con pilastri di sostegno a sezione rettangolare (in legno o intonacati), al fine di semplificare il disegno della tettoia per un migliore inserimento nel contesto di pregio.
2	N 45/2016	Variante in corso d'opera ad immobile ubicato lungo il Viale Roma.	La commissione, vista la documentazione presentata e considerato il carattere di pregio dell'edificio e della pertinenza, esprime parere favorevole, a condizione che: <ul style="list-style-type: none">• le persiane siano di colore identico alla facciata o in alternativa agli infissi delle finestre;• che il rivestimento delle pavimentazioni esterne incluse le scale sia in pietra naturale di colore chiaro;• che il disegno dell'accesso carrabile venga modificato in modo simmetrico a quello pedonale (riduzione della superficie con arretramento del limite al filo del fabbricato e curvatura di raccordo come quella del percorso pedonale del lato opposto); il tutto al fine di garantire un corretto inserimento degli interventi proposti nel contesto paesaggistico tutelato.
3	N 49/2016	Variante all'autorizzazione paesaggistica n. 55 del 2015, struttura alberghiera ubicata in Via Manzoni.	La commissione, vista la documentazione presentata, esprime parere favorevole ad eccezione delle canne fumarie esterne, che dovranno essere inserite all'interno della sagoma (non visibili) al fine di mantenere la qualità estetica dell'edificio.
4	N 42/2016	Ristrutturazione edilizia su immobile ubicato in Via Manzoni	La commissione vista la documentazione presentata, al fine di valutare l'intervento nel suo insieme, richiede che venga rappresentato graficamente e fotograficamente anche l'unità, adiacente a quella rappresentata. Parere sospensivo.

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 3/2016 – del 13/04/2016

Presenti: arch. Andrea Iacomoni ed agronomo Elena Lanzi, per l'Ufficio: geom. Ilaria Sacchelli e geom. Alessandra Genovesi.

5	n. 322/2015	“Realizzazione di nuova edificazione residuo ex comparto e realizzazione di piscina privata”- da eseguire presso immobile ubicato in Via DELLE VIGNETTE	La commissione, preso atto della risposta integrativa pervenuta in data 11/04/2016 prot. 11334, conferma la mancanza di coerenza delle scelte estetico progettuali con il contesto. In particolare l'elemento di incoerenza non è dettato dal singolo oggetto, ma dalla combinazione degli elementi (loggia, torretta, terrazzo, ecc.) visti nell'insieme della composizione architettonica del fabbricato. Parere contrario.
6	n. 29/2016	Ristrutturazione con fusione unità al piano terra di edificio con più U.I. Via Campania angolo Via Abruzzi -	La commissione, vista la documentazione presentata, esprime parere favorevole a condizione che venga mantenuto il rivestimento in mattone a faccia vista esistente, in quanto elemento unico caratteristico del fabbrico, inoltre si prescrive di semplificare il disegno dei cancelli, mediante l'adozione di elementi lineari e l'eliminazione di decorazioni. Il tutto al fine di migliorare la relazione della recinzione con il fabbricato ed il suo inserimento nel contesto.
7	n. 13/2016	“Ristrutturazione edilizia con ampliamento di villa unifamiliare e realizzazione di pertinenze”- da eseguire presso immobile ubicato in Via NIZZA	La commissione, vista la documentazione presentata, considerata la qualità progettuale complessiva dell'intervento, al fine di migliorare l'inserimento dello stesso nel contesto, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"> • che l'attico venga realizzato interamente con pareti vetrate; • che la coloritura degli intonaci sia nei toni spenti nel bianco.