

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 2/2016 – del 23/03/2016

Presenti: arch. Fabio Nardini, Arch. Andrea Iacomoni ed agronomo Elena Lanzi

Per l'ufficio: geom. Ilaria Sacchelli e geom. Alessandra Genovesi

<b>n.</b>	<b>n. pratica</b>	<b>Oggetto del progetto</b>	<b>Pareri</b>
1	n. 230-2015	Addizione funzionale ed opera pertinenziale ad immobile ubicato in Via Michelangelo.	La commissione vista la documentazione presentata, ritenuto che l'intervento non interferisce con i valori posti a tutela del vincolo paesaggistico, esprime parere favorevole.
2	n. 322/2015	Realizzazione di nuova edificazione residuo ex comparto 50 e realizzazione di piscina privata- da eseguire presso immobile ubicato in Via Delle Vignette	La commissione, vista la documentazione presentata, considerato che il progetto proposto non appare coerentemente integrato nel contesto, né conforme allo “schema plani-volumetrico allegato alla Convenzione del Comparto 50”, sospende l'esame della pratica richiedendo apposito elaborato di approfondimento, che illustri puntualmente le scelte progettuali in relazione con quanto riportato nella Convenzione. In particolare in prima analisi, non appaiono coerenti con il contesto le scelte estetico progettuali inerenti logge, torretta, terrazzo e decorazioni /finiture.
3	n. 334/2015	Sostituzione edilizia dell'edificio denominato "La guardiania" con contestuale aumento di SUL e altra collocazione nel giardino storico e realizzazione di piscina.- da eseguire presso immobile ubicato in Via Delle Vignette	Vista la documentazione presenta, considerato il valore tipologico dell'edificio principale e considerato inoltre il valore ambientale e paesaggistico del giardino storico, i valori riconosciuti anche dal regolamento urbanistico, la commissione esprime parere favorevole a condizione che : <ul style="list-style-type: none"> <li>– il parcheggio previsto sia realizzato mediante la tecnica del ” prato armato” ;</li> <li>– che la piscina di progetto venga realizzata interamente all'interno dell'area classificata dal regolamento urbanistico “ aree urbanizzate di recente formazione”;</li> <li>– che i percorsi pedonali mantengano gli stessi materiali dei marciapiedi esistenti attorno alla villa.</li> </ul>

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 2/2016 – del 23/03/2016

Presenti: arch. Fabio Nardini, Arch. Andrea Iacomoni ed agronomo Elena Lanzi

Per l'ufficio: geom. Ilaria Sacchelli e geom. Alessandra Genovesi

4	n. 323/2015	Realizzazione di terrazza in copertura e modifiche esterne – Viale Roma	La commissione, vista la documentazione presentata, esprime parere favorevole a condizione che la terrazza in copertura mantenga la dimensione della precedente autorizzazione paesaggistica, ciò al fine di garantire il mantenimento della sagoma dell'edificio e le qualità percettive dagli spazi di fruizione pubblica verso il contesto di valore paesaggistico.
5	n. 294/2015	Ristrutturazione edilizia e varie modifiche esterne a fabbricato di civile abitazione in Via Brunelleschi	La commissione, vista la documentazione presentata, esprime parere favorevole a condizione che in luogo della palma prevista siano messe a dimora n. 2 esemplari di leccio.
6	n. 309 -2015	Ristrutturazione edilizia con modifiche esterne ristrutturazione edilizia di manufatto distaccato e realizzazione di altro manufatto di pertinenza.	Vista la documentazione presentata, la commissione esprime parere favorevole, a condizione che i porticati previsti sulla facciata lato mare vengano sostituiti con pergolati similari a quello già proposto nel progetto, al fine di mantenere la semplicità e leggerezza del fronte mare del fabbricato relativo alle 2 unità residenziali, oggetto d'intervento.
7	n. 318/2015	Ristrutturazione edilizia Ricostruttiva di fabbricato ad uso accessorio ed abbattimenti di alberi– via Tre Ponti	Vista la documentazione presentata, considerato quanto asseverato in merito allo stato fito-sanitario degli esemplari oggetto di abbattimento/spostamento e ritenuto l'intervento edilizio proposto compatibile con il contesto, la commissione esprime parere favorevole.
8	14/2016	Realizzazione Campo da Tennis in Via del Pineto	Vista la documentazione presentata , preso atto che l'intervento non prevede abbattimenti e che l'area risulta priva di vegetazione arborea arbustiva, la commissione esprime parere favorevole ribadendo quanto già prescritto dall'Unione dei Comuni della Versilia in merito alla posa in opera di paletti e rete semplicemente infissi al suolo per la recinzione del campo. Si prescrive inoltre che le tecniche utilizzate per la realizzazione delle opere previste garantiscano il “carattere temporaneo e rimovibile” così come prescritto dal PIT PPR nelle aree soggette al vincolo paesaggistico art. 142 lettera g D.Lgvo 42/2004.

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 2/2016 – del 23/03/2016

Presenti: arch. Fabio Nardini, Arch. Andrea Iacomoni ed agronomo Elena Lanzi

Per l'ufficio: geom. Ilaria Sacchelli e geom. Alessandra Genovesi

9	n.17-2016	Variante in corso d'opera ad immobile sito in Via Leonardo Da Vinci	Vista la documentazione presentata, la commissione esprime parere favorevole a condizione che la pavimentazione in corrispondenza del pergolato sia realizzata in materiale e finiture in continuità con la pavimentazione circostante il fabbricato principale, così come già autorizzato, limitando pertanto la nuova pavimentazione in legno all'area attorno alla piscina; il tutto al fine di un miglior inserimento nel contesto paesaggistico.
10	n. 27-2016	Variante all'autorizzazione paesaggistica 176/2015 su immobile ubicato in località Fiumetto Viale Roma.	L'intervento proposto non altera sostanzialmente quanto già realizzato, pertanto la commissione esprime parere favorevole.
11	n. 39/2016	Ristrutturazione edilizia: (opere di lieve entità ma sistematiche) - da eseguire presso immobile ubicato in Viale ROMA – stabilimento balneare	La commissione, vista la documentazione presentata, considerato che gli interventi proposti risultano conformi con il contesto paesaggistico e non alterano sostanzialmente lo stato dei luoghi, esprime parere favorevole.