

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 1/2016 – del 01/02/2016 Presenti: arch. Nardini Fabio ed arch. Iacomoni Andrea.

Per l'Ufficio: Geometra Sacchelli Ilaria e geom. Genovesi Alessandra.

<b>n.</b>	<b>n. pratica</b>	<b>Oggetto del progetto</b>	<b>Pareri</b>
<b>1</b>	238/2015 cartacea	"Modifiche esterne al fabbricato ed installazione impianto fotovoltaico in Zona A"- da eseguire presso immobile ubicato in Via SAVOIA	La commissione, vista la documentazione presentata, esprime parere favorevole in considerazione dell'entità dell'intervento che risulta compatibile con il contesto.
<b>2</b>	273/2015 digitale	"Realizzazione di edificio ad un piano con destinazione commerciale secondo schema riportato nell'individuazione ambito C"- da eseguire presso immobile ubicato in Via Versilia	Vista la documentazione presentata al fine un miglior inserimento nel contesto esprime parere favorevole a condizione che il manto di copertura sia realizzato in "coppi e tegoli".
<b>3</b>	307/2015 cartacea	"Ristrutturazione edilizia all'interno della sagoma attraverso la chiusura di porticati esistenti di fabbricato residenziale unifamiliare."- da eseguire presso immobile ubicato in Viale APUA	La commissione vista la documentazione presentata esprime parere favorevole in considerazione dell'entità dell'intervento che risulta compatibile con il contesto.
<b>4</b>	310/2015 digitale	Interventi sui prospetti a struttura alberghiera e realizzazione vasca idromassaggio, da eseguire presso immobile ubicato in Viale ROMA	Vista l'esiguità dell'intervento, la commissione esprime parere favorevole.
<b>5</b>	316/2015 cartacea	"OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con installazione pannelli solari in zona A"- da eseguire presso immobile ubicato in Via PISTOIA	Vista la documentazione presentata, ritenendo l'intervento migliorativo dello stato dei luoghi, la commissione esprime parere favorevole.
<b>6</b>	330/2015 cartacea	"Ristrutturazione edilizia con ampliamento e modifiche al manufatto pertinenziale su fabbricato di civile abitazione"- da eseguire presso immobile ubicato in Via TORINO	Vista la documentazione presentata, al fine uniformare il linguaggio delle aperture sul prospetto lungo strada, la commissione esprime parere favorevole a condizione che l'apertura in corrispondenza del "locale w.c. - d2" sia realizzata come quella prevista per la "camera 1".
<b>7</b>	333/2015 – cartacea	"Ristrutturazione edilizia con rifacimento completo della copertura, oltre ad ulteriori	Vista la documentazione presentata, in considerazione degli elementi tipologici tradizionali posti a tutela del vincolo paesaggistico, la Commissione esprime parere

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 1/2016 – del 01/02/2016 Presenti: arch. Nardini Fabio ed arch. Iacomoni Andrea.

Per l'Ufficio: Geometra Sacchelli Ilaria e geom. Genovesi Alessandra.

		interventi."- da eseguire presso immobile ubicato in Via ALIGHIERI	favorevole alle seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"><li>• che gli aggetti delle gronde, sui lati corti, siano realizzati con una profondità non superiore ai 15 cm e sui lati lunghi non superiore ai 40 cm; le stesse dovranno essere realizzate con soli travicelli, senza travi e mensole;</li><li>• che le aperture siano uniformate con architravi orizzontali e che non sia realizzato l'oblò decorativo sul prospetto laterale.</li></ul>
<b>8</b>	2/2016 – DIGITALE	Chiusura loggia e modifiche ad unità residenziale – incremento volumetrico in zona A, Via Italia, Focette	Vista la documentazione presentata, al fine di un miglior rapporto cromatico tra l'infisso di progetto e la facciata esistente, la commissione esprime parere favorevole a condizione che l'infisso sia realizzato della stessa colorazione della facciata.
<b>9</b>	9/2016 – DIGITALE	Richiesta per piscina pertinenziale ad edificio residenziale - angolo via Tre Ponti angolo via Toscana	Vista la documentazione presentata al fine di integrare maggiormente l'intervento proposto nel contesto si prescrive che l'interno della piscina sia rivestito con materiali di color sabbia.
<b>10</b>	10/2016 – DIGITALE	Richiesta per piscina pertinenziale ad edificio residenziale - via Catalani	Vista la documentazione presentata al fine di integrare maggiormente l'intervento proposto nel contesto si prescrive che l'interno della piscina sia rivestito con materiali di color sabbia.
<b>11</b>	260/2015 – digitale	Ampliamento di edificio commerciale e stabilimento balneare – loc. Fiumetto	Vista la documentazione presentata e la successiva integrazione documentale, considerate le previsioni del PUA, considerato inoltre che l'intervento proposto non incrementa l'altezza dell'edificio esistente e che quindi risulta compatibile con le altre strutture dei limitrofi stabilimenti balneari, la commissione esprime parere favorevole.