

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 10/2015 del 02-11-2015

Presenti : arch. Fabio Nardini e dott. Elena Lanzi- Per L'ufficio: geom. Ilaria Sacchelli e geom. Alessandra Genovesi

n.	n. pratica	Oggetto del progetto	Pareri
1	Ap 167/2015	"Realizzazione di edificio commerciale"	Vista la documentazione presentata , la commissione esprime parere favorevole in considerazione della ricerca stilistica e formale che sottintende il progetto proposto. Le citazioni e la reinterpretazione delle architetture del 900 si distinguono rispetto al contesto, incrementandone però la qualità complessiva.
2	Ap 242/2015	Variante per modifiche a fabbricato di civile abitazione, alle pertinenze ed ampliamento della piscina	Vista la documentazione presentata , al fine di un migliore inserimento del progetto nel contesto paesaggistico anche in considerazione della particolare posizione dell'immobile in oggetto, la commissione esprime parere favorevole con le seguenti condizioni: 1-relativamente agli elementi metallici delle recinzioni, essi dovranno essere realizzati in una tonalità di grigio più chiara rispetto a quella rappresentata nel foto-inserimento, tale condizione vale anche per tutte le ringhiere dell'edificio. Inoltre le recinzioni non dovranno presentare gli elementi illuminanti posti alla sommità dei pilastri in quanto elementi non coerenti con il contesto. Infine la recinzione lato mare dovrà essere corredata da siepe in specie analoghe a quelle esistenti. 2-relativamente alle pavimentazioni circostanti la piscina e del parcheggio, dovranno essere realizzate in materiali di colore chiaro come rappresentate nel foto-inserimento.
3	AP 257/2015	"PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE A CARATTERE BIFAMILIARE"	Vista la documentazione presentata la commissione esprime parere favorevole ritenendo l'intervento proposto un accrescimento omogeneo dell'edificio esistente e compatibile con il contesto paesaggistico.

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 10/2015 del 02-11-2015

Presenti : arch. Fabio Nardini e dott. Elena Lanzi- Per L'ufficio: geom. Ilaria Sacchelli e geom. Alessandra Genovesi

4	<b>Ap 237/201</b>	"Variante Ristrutturazione edilizia ed ampliamento di un fabbricato principale con sostituzione edilizia di locali"	Vista la documentazione presentata, considerato che quanto proposto non altera sostanzialmente quanto già precedentemente autorizzato la commissione esprime parere favorevole.
5	<b>Ap 178/2015</b>	"Realizzazione di una stazione radio base per telefonia cellulare mobile – nuove antenne sul campanile di Tonfano e realizzazione di area recintata alla base per impianti"	Vista la documentazione presentata, l'intervento proposto risulta compatibile per le antenne poste sul campanile; per quanto attiene gli impianti disposti a terra, risulta necessaria un'opera di mitigazione. Pertanto la commissione esprime parere favorevole a condizione che la recinzione sul lato Via Sant'Antonio sia realizzata come quella presente su Via Verdi o, in subordine, sia realizzato un muretto con sovrastante ringhiera schermante.
6	<b>Ap 263/2015</b>	Variante all'autorizzazione paesaggistica n. 219 del 17/10/2011, per frazionamento in due unità immobiliari e ampliamento delle stesse.	La commissione vista la documentazione presentata al fine di ricondurre maggiormente gli elementi tipologici alle caratteristiche tipiche del contesto esprime parere favorevole a condizione: <ul style="list-style-type: none"> <li>- che gli elementi verticali (colonne) a sostegno dei terrazzi e dei pergolati siano realizzati sottoforma di pilastri a base quadrata in analogia ai colonnini presenti sui parapetti al piano primo;</li> <li>- che il rivestimento delle canne fumarie non sia realizzato in pietra, bensì con rifinitura ad intonaco così come il resto delle facciate del fabbricato.</li> </ul>