

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 8/2015 del 23/06/2015

Presenti: arch. Nardini Fabio, arch. Iacomoni Andrea ed agronomo Lanzi Elena. Per l'ufficio: geom. Ilaria Sacchelli.

n.	Richiedente e n.	Oggetto del progetto	Parere
1	Ap 64/2015	Ristrutturazione edilizia di fabbricato di più unità immobiliari- da eseguire presso immobile ubicato in Viale APUA	<p>Viste le considerazioni riportate nella documentazione integrativa presentata in merito ai particolari limiti imposti dalla disciplina urbanistica ed edilizia relativamente all'intervento proposto i quali, di fatto condizionano le scelte progettuali, al fine di garantire comunque la tutela dei valori stabilita dai vincoli per decreto e dal RU, la Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mantenimento e restauro della parte superiore del portico (frontone e colonne); • riduzione in pianta del volume del piano primo arretrando la facciata prospettante su Via Duca d'Aosta, almeno fino alla linea di displuvio della copertura sottostante; • riduzione delle altezze delle finestre al piano primo distaccandole dalla linea di colmo in analogia al distacco tra la parte superiore delle finestre, al piano terra e la gronda; • semplificazione dei prospetti mediante: <ul style="list-style-type: none"> eliminazione della meridiana, delle persiane al piano primo e delle cornici alle aperture e mantenimento dei colori di facciate ed infissi come l'esistente
2	Ap 151/2015	Ristrutturazione edilizia con ampliamento in Via Cortona	<p>Vista la documentazione presentata, considerata la prescrizione n. 2 c. 2 della scheda di vincolo D.M. Del 10/12/1975 G.U. n. 7 del 1976, contenuta nel PIT con valenza di Piano Paesaggistico, la Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la sostituzione del pino caduto dovrà avvenire con esemplare adulto della medesima specie; - ripristino della siepe perimetrale, della medesima specie di quella esistente, in corrispondenza della nuova recinzione.
3	Ap 152/2015	Manufatto pertinenziale in Via Cannoreto	<p>Vista la documentazione presentata, la commissione esprime parere favorevole all'intervento proposto.</p>
4	Ap 32/2015	Ristrutturazione ed incremento volumetrico a fabbricato di civile abitazione, con realizzazione di piscina	<p>Vista la documentazione presentata la commissione esprime parere favorevole in quanto l'intervento proposto risulta migliorativo rispetto all'esistente e si integra nel contesto.</p>
5	Ap 170/2015	Ristrutturazione edilizia con addizione funzione ad unità abitativa in Via Pisacane	<p>Vista la documentazione presentata e considerata l'esiguità dell'intervento la commissione esprime parere favorevole.</p>