

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 7/2015 del 28/05/2015

Presenti: arch. Nardini Fabio, arch. Iacomoni Andrea ed agronomo Lanzi Elena.

Per l'ufficio: geom. Ilaria Sacchelli.

| n. | Richiedente e n. pratica | Oggetto del progetto | Parere |
|----|--------------------------|--|---|
| 1 | Ap 232/2014 | "Ampliamento piscina ed installazione gazebo"- da eseguire presso immobile ubicato in Viale ROMA - bagno | Vista la documentazione presentata, considerata l'istruttoria relativa alla sospensione del 18/05/2015, considerata la prescrizione di cui alla lettera "f" della disciplina d'uso della scheda relativa al sistema costiero 1, allegata alla Disciplina dei beni paesaggistici del PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, la Commissione esprime parere contrario in quanto l'intervento proposto aumenta la superficie impermeabile in modo permanente interessando quota parte di spiaggia sabbiosa. |
| 2 | Ap 64/2015 | "Ristrutturazione edilizia di fabbricato di più unità immobiliari"- da eseguire presso immobile ubicato in Viale APUA | Sospesa per approfondimento d'istruttoria. |
| 3 | Ap 133/2015 | "Sostituzione edilizia con cambio d'uso di più unità immobiliari" da eseguire in Via Manzoni | Vista la documentazione presentata, al fine di migliorare l'inserimento dell'intervento proposto nel contesto circostante, la commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"> - la tinteggiatura dell'unità immobiliare "B" sia della medesima colorazione dell'unità "A"; - a tutti i pergolati inclusi quelli prospettanti su strada siano corredati da vegetazione rampicante; - non siano realizzate le due pensiline sul fronte strada in corrispondenza dell'ingresso dei ripostigli delle unità "B" e "C". |
| 4 | AP 135/2015 | Tettoia a fabbricato di civile abitazione e opere di ristrutturazione edilizia da eseguire a fabbricato in Via Firenze | Vista la documentazione presentata, al fine di un miglior inserimento dell'intervento proposto nel contesto, la commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"> • prevedere l'inserimento di una ringhiera dal disegno semplice e colori chiari in sostituzione del muretto parapetto della zona del portico in progetto; • sul prospetto lato Massa mantenere la finestra esistente anziché l'oblò proposto. |
| 5 | Ap 138/2015 | "Realizzazione di piscina, pertinenza ed opere accessorie a fabbricato di civile abitazione" da eseguire in Via Arezzo | Vista la documentazione presentata, ritenendo l'intervento coerente con il contesto paesaggistico, la commissione esprime parere favorevole. |

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 7/2015 del 28/05/2015

Presenti: arch. Nardini Fabio, arch. Iacomoni Andrea ed agronomo Lanzi Elena.

Per l'ufficio: geom. Ilaria Sacchelli.

| | | | |
|----------|--------------------|---|--|
| 6 | Ap 145/2015 | "Realizzazione di piscina pertinenziale" da eseguire in Via Cherubini | Vista la documentazione presentata, ritenendo l'intervento coerente con il contesto paesaggistico, la commissione esprime parere favorevole. |
| 7 | Ap 82/2015 | "Incremento volumetrico" da realizzare in Via Eritrea | Vista la documentazione presentata, ritenendo l'intervento coerente con il contesto paesaggistico, la commissione esprime parere favorevole. |
| 8 | Ap 150/2015 | "Lievi modifiche in variante a civile abitazione" in Via Tremaiola | Vista la documentazione presentata e considerata l'esiguità degli interventi proposti, rispetto a quanto autorizzato, la commissione esprime parere favorevole limitatamente alle opere richieste. |