

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 6/2015 del 18 maggio –

Presenti: arch. Nardini Fabio, Arch. Iacomomi Andrea ed agronomo Elena Lanzi - Per l'ufficio geom. Ilaria Sacchelli.

n.	Richiedente e n. pratica	Oggetto del progetto	Pareri
1	Ap 232/2014	"Ampliamento piscina ed installazione gazebo" - Bagno	La Commissione, in coerenza con l'istruttoria d'ufficio, sospende il proprio giudizio in attesa della definitiva entrata in vigore del PIT con valore di Piano Paesaggistico approvato.
2	Ap 73/2015	"Realizzazione di sala da pranzo e piccole modifiche esterne"	Vista la documentazione presentata e considerata la ridotta visibilità delle opere in progetto, la commissione esprime parere favorevole.
3	Ap 64/2015	"Ristrutturazione edilizia di fabbricato di tre unità immobiliari ed incremento volumetrico"	Vista la documentazione presentata, considerata la compresenza di tutele di cui all'art. 136 D. Lgs. 42/2004 Codice del Paesaggio, tenuto conto della posizione e della visibilità dell'immobile in oggetto, preso atto che l'edificio è classificato dal vigente R.U. "edificio di interesse tipologico e di interesse ambientale", la commissione esprime parere contrario in quanto: <ul style="list-style-type: none">• la soluzione progettuale proposta non conserva gli elementi plastici e decorativi rilevanti;• l'addizione funzionale di progetto non risulta coerente con la tipologia dell'edificio;• l'intervento proposto non garantisce il mantenimento dei caratteri tipologici ed architettonici di valore storico ed identitario.
4	Ap 213/2014	"Realizzazione di tenda, insegna, ecc. a locale uso commerciale"	Vista la documentazione presentata, considerata la visibilità dell'immobile, la commissione esprime parere favorevole a condizione che la tenda che prospetta su Via Leonardo da Vinci risulti allineata alla nuova insegna su Via Toscana.
5	Ap 95/2015	"Sopraelevazione e modifiche esterne a fabbricato di civile abitazione"	Vista la documentazione presentata, al fine di un miglior inserimento nel contesto, la commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none">• arretrare il profilo della terrazza sul lato mare in corrispondenza ai pilastri del piano terra;• eliminare le travi in legno sotto la terrazza prolungando i pilastri;• riproporre la fascia di decorazione del sottogrona.
6	Ap 118/2015	"(Variante) Bagno per lievi modifiche esterne"	Vista la documentazione presentata e considerata la ridotta consistenza delle opere proposte in variante, la commissione esprime parere favorevole.