

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 5/2015 DEL 13/4/2015.

Presenti arch. Nardini Fabio, arch. Iacomoni Andrea e agronomo Lanzi Elena.

L'agronomo Lanzi Elena esce alle ore 13,00 e non vota le pratiche n. 6 e n. 7 dell'elenco.

Per l'Ufficio Geom. Sacchelli Ilaria e Laila Formica.

n.	Richiedente e n. pratica	Oggetto del progetto	Parere
1	Ap255/2014	"Ristrutturazione edilizia a fabbricato residenziale tipologia monofamiliare"	Visti i nuovi elaborati presentati, al fine di garantire il completo mantenimento degli elementi d'interesse storico-testimoniale presenti, già parzialmente riconosciuto nella soluzione proposta, la commissione esprime parere favorevole a condizione che l'apertura sul prospetto SE in corrispondenza della camera sia mantenuta a finestra come lo stato attuale.
2	Ap 67/2015	"Variante all'autorizzazione già rilasciata n. 41/2014 per modifiche esterne a fabbricato di civile abitazione"	Vista la documentazione presentata e considerato che gli interventi in Variante risultano di modesta entità e comunque migliorativi rispetto a quanto precedentemente autorizzato, la Commissione esprime parere favorevole .
3	Ap 222/2014	"Progetto per incremento volumetrico e modifiche esterne"	Vista la documentazione presentata, al fine di mantenere la semplicità del linguaggio architettonico tradizionale del fabbricato esistente, la Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: -eliminare i cantonali e i marcapiani su tutti i fronti; -realizzare le fasce intorno alle aperture utilizzando le medesime finiture delle esistenti; -prospetto NE – lato monti: sostituzione delle aperture ad oblò con infissi rettangolari ad una anta analoghi a quelli previsti a piano terra sul prospetto SO lato mare; -eliminazione dei travi sottogronda della copertura su prospetti lato Massa e lato Viareggio.
4	Ap 74/2015	Ristrutturazione edilizia interna ed esterna di fabbricato di civile abitazione monofamiliare"	Vista la documentazione presentata, al fine di mantenere la semplicità del linguaggio architettonico tradizionale, la Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: -sostituire la copertura a falde inclinate del portico estendendo la travatura del pergolato proposto ed eventualmente coprendo la sola area del portico con lastre trasparenti; -sostituire il raccordo curvo tra i pergolati sulle due facciate con un raccordo ad angolo retto prevedendo l'inserimento di un ulteriore pilastro d'angolo; -prospetto lato mare: modificare la finestra della soffitta eliminando l'arco e mantenendo

COMMISSIONE PAESAGGIO N. 5/2015 DEL 13/4/2015.

Presenti arch. Nardini Fabio, arch. Iacomoni Andrea e agronomo Lanzi Elena.

L'agronomo Lanzi Elena esce alle ore 13,00 e non vota le pratiche n. 6 e n. 7 dell'elenco.

Per l'Ufficio Geom. Sacchelli Ilaria e Laila Formica.

			forma rettangolare.
5	Ap 76/2015	"Nuova costruzione di fabbricato di civile abitazione"	Sebbene il progetto presenti elementi di incoerenza rispetto alla semplicità tradizionale dei contesti rurali, l'intervento proposto non contrasta con gli elementi posti a tutela del vincolo paesaggistico presente in quanto non interferisce né limita in alcun modo la "percepibilità dei rilievi alle spalle dell'abitato di Pietrasanta dal viale Apua" e non limita le visuali panoramiche dal viale. Pertanto la Commissione, per quanto sopra esposto e anche in considerazione della distanza dell'area d'intervento dal viale Apua e della marginalità del lotto rispetto all'ambito tutelato dal vincolo, esprime parere favorevole .
6	Ap 6/2015	"Modifiche interne ed esterne, realizzazione di addizione funzionale, formazione di struttura in ferro per tenda e di tratti di recinzione a lungo la viabilità, a corredo dell'immobile uso commerciale"	La commissione, vista la documentazione presentata e in considerazione delle migliorie apportate all'edificio, esprime parere favorevole .
7	ap 48/2015	"Sostituzione edilizia"	Vista la documentazione presentata, considerata la prospicienza dell'edificio rispetto al Viale Apua, al fine di garantire l'omogeneità cromatica delle facciate, la commissione esprime parere favorevole a condizione che le finiture in pietra (rivestimento pilastri loggiato, svasature finestre ecc.) siano realizzate utilizzando materiali lapidei aventi colorazioni analoghe al paramento in mattoni.