

COMMISSIONE DEL 24/03/2015.

Presenti: arch. Iacomoni Andrea e agronomo Lanzi Elena.

Per l'ufficio: Geom. Ilaria Sacchelli e coll. Amm. Formica Laila

n.	n. pratica	Oggetto del progetto	Parere
1	Ap 42/2015	"Ristrutturazione edilizia e ampliamento"	La Commissione, visti gli elaborati presentati e la soluzione proposta, esprime PARERE NEGATIVO in quanto il nuovo volume aggiunto non si integra con il fabbricato esistente, generando disordine nella composizione volumetrica, nello sviluppo delle coperture e nel disegno dei prospetti.
2	Ap255/2014	"Ristrutturazione edilizia a fabbricato residenziale tipologia monofamiliare"	Visti gli elaborati presentati e considerato che il fabbricato è inserito in un'area storica di valore ambientale della Marina, la Commissione, pur riconoscendo la qualità architettonica dell'intervento proposto, esprime parere negativo in considerazione del fatto che, limitatamente al fabbricato esistente, non sono mantenuti gli elementi di interesse storico-testimoniale presenti.
3	Ap 31/2015	"Variante all' AP 70/2014 per incremento volumetrico e modifiche esterne a fabbricato in progetto uso civile abitazione"	La commissione vista la documentazione presentata, al fine di uniformare la variante alle finalità di progetto autorizzato e garantire la coerenza con le caratteristiche morfologiche del contesto d'inserimento, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none">– non realizzare il portico sul prospetto principale ed adeguare la finestra sovrastante per tipologia e finitura alle altre presenti nel medesimo prospetto;– che la copertura della "rimessa" sia piana e che la pergola nel prospetto retro sia allineata per altezza e larghezza al volume della rimessa;– non realizzare la pergola al piano primo in corrispondenza della camera;– che non vengano messi a dimora gli arbusti di fotinia lungo il camminamento relativo all'ingresso pedonale prospiciente.
4	Ap 56/2015	"Realizzazione di piscina scoperta e sistemazioni esterne"	Visti gli elaborati presentati, considerando il contesto d'inserimento e la ridotta visibilità della viabilità principale, la commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none">• la pavimentazione dei percorsi e del solarium sia realizzata con posa ad opus incertum come i percorsi e la pavimentazione esistenti in pietra analoga;• eliminare il bordo in rilievo della piscina proseguendo il rivestimento della pavimentazione fino al bordo vasca;• che il rivestimento interno della piscina sia realizzato di color grigio chiaro/sabbia in abbinamento alla pietra della pavimentazione.
5	Ap 37/2015	"Costruzione di pompeiana in ferro con sovrastante telo in pvc"	Visti gli elaborati presentati al fine di mantenere la leggibilità delle decorazioni del fronte del fabbricato, la commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none">• che non venga realizzata la mantovana su tutto il perimetro della tenda;

COMMISSIONE DEL 24/03/2015.

Presenti: arch. Iacomoni Andrea e agronomo Lanzi Elena.

Per l'ufficio: Geom. Ilaria Sacchelli e coll. Amm. Formica Laila

			<ul style="list-style-type: none">• che la tenda sia posizionata tra il marcapiano e la cornice delle aperture.
--	--	--	---