

COMMISSIONE DEL 16/03/2015

Presenti: arch. Nardini Fabio, arch. Iacomoni Andrea e agronomo Lanzi Elena.

Per l'ufficio: Geom. Ilaria Sacchelli e coll. Amm. Formica Laila

L'arch. Nardini Fabio non è presente all'esame e votazione della pratica n. 1.

n.	Richiedente e n. pratica	Oggetto del progetto	Parere
1	ap 235/2014	"Modifiche alla piscina e realizzazione di pergolato auto"	Vista la documentazione presentata, considerate le minime modifiche apportate al progetto autorizzato e la ridotta percepibilità degli interventi proposti in variante, la commissione esprime parere favorevole.
2	ap 8-2015	"Costruzione di zona d'ombra per parcheggio macchine"	Vista la documentazione presentata, considerato l'intervento migliorativo rispetto allo stato dei luoghi e valutata la ridotta percepibilità dell'intervento, la Commissione esprime parere favorevole.
3	ap 4/2015	"Ristrutturazione edilizia di edificio residenziale (variante ad ap 197 del 17/12/2012)"	Vista la documentazione presentata, considerato il linguaggio architettonico proposto per il fabbricato e già autorizzato, si ritiene idoneo il materiale indicato per il manto di copertura che risulta coerente anche con le scelte materiche inerenti le sistemazioni esterne. Per le suddette ragioni, la Commissione esprime parere favorevole.

COMMISSIONE DEL 16/03/2015

Presenti: arch. Nardini Fabio, arch. Iacomoni Andrea e agronomo Lanzi Elena.

Per l'ufficio: Geom. Ilaria Sacchelli e coll. Amm. Formica Laila

L'arch. Nardini Fabio non è presente all'esame e votazione della pratica n. 1.

4	ap 26/2015	"Ristrutturazione interna con ampliamento volumetrico e cambio di destinazione d'uso da ex Scuola poi Tribunale Giudice di Pace ad edificio "foresteria-magazzino" a servizio dei complessi turistici e balneari"	<p>La Commissione, vista la documentazione presentata, al fine di rendere maggiormente coerente l'intervento proposto con i caratteri originari del fabbricato ed allo scopo di un migliore inserimento delle opere proposte nel contesto circostante, esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> -uniformare la tinteggiatura dell'intonaco di tutto il fabbricato con la sola colorazione "toni del giallo (latte di calce + terra di Siena + terra gialla)" come riportato in relazione; -semplificare il disegno delle rampe e dei percorsi perimetrali all'edificio limitando la superficie piena con finitura a intonaco al sotto del piano di calpestio ed inserendo al di sopra una ringhiera dal disegno semplice come proposto per il prospetto principale "lato ovest" in corrispondenza del portico (eliminando gli "inserti in pietra" prospetto "lato est"); -in merito alle pavimentazione esterne: <ul style="list-style-type: none"> – uniformare le superfici a parcheggio e aree di manovra con un'unica finitura ad autobloccante dal disegno semplice e colorazione grigio chiaro (eliminando autobloccanti misti ad erba); – uniformare la pavimentazione del marciapiede e delle rampe alla zoccolatura in pietra del fabbricato mediante l'utilizzo del medesimo materiale.
5	ap 39/2015	"Modifiche prospettiche ed esterne (variante ad ap)"	Vista la documentazione presentata e considerata l'esiguità delle modifiche proposte, la Commissione esprime parere favorevole.
6	ap 7/2015	"Ristrutturazione edilizia per rifacimento copertura e ripostiglio"	Vista la documentazione presentata, al fine di migliorare la composizione architettonica del fabbricato e di migliorare l'utilizzo dei materiali, la Commissione esprime parere

COMMISSIONE DEL 16/03/2015

Presenti: arch. Nardini Fabio, arch. Iacomoni Andrea e agronomo Lanzi Elena.

Per l'ufficio: Geom. Ilaria Sacchelli e coll. Amm. Formica Laila

L'arch. Nardini Fabio non è presente all'esame e votazione della pratica n. 1.

		distaccato , modifiche prospettiche ed interne, su fabbricato monofamiliare”	favorevole alle seguenti condizioni: -estendere l'utilizzo della zoccolatura in pietra a tutto il fabbricato (compresi lo spazio sottostante il pergolato ed il volume destinato a garage); -mantenere le caratteristiche della pavimentazione esistente per l'ampliamento inerente la pompeiana; -realizzare la pompeiana in colori chiari come rappresentato nell'elaborato del fotoinserimento.
7	Ap 63/2015	Modifiche alla pavimentazione esterna della piscina e modifiche esterne in variante all'AP 3/2014"	Vista la documentazione presentata, considerate le minime modifiche apportate al progetto autorizzato e la ridotta percepibilità degli interventi proposti in variante, la Commissione esprime parere favorevole.
8	Ap 35/2015	“Inserimento di tecniche isolanti e modifiche prospettiche a Villa Barsanti (variante ad autorizzazione paesaggistica n. 7/2014)”	Vista la documentazione presentata, la Commissione, pur ritenendo interessante la soluzione proposta che valorizza l'impiego della vegetazione mediante tecnologie innovative (green wall), ritiene che tale ipotesi progettuale necessiterebbe di un maggiore approfondimento per una migliore composizione complessiva dell'edificio. Pertanto, allo scopo di rendere coerenti con il linguaggio progettuale dell'edificio le modifiche oggetto di variante sulla porzione del prospetto “lato mare”, la Commissione esprime parere favorevole, prescrivendo l'utilizzo di “intonaco a fasce di tipo tradizionale color cappuccino” così come riportato nella tavola n. 10. Si esclude dal presente parere la richiesta di abbattimento di n. 2 pini oggetto di ordinanza n. 137 del 19/12/2014.