

COMMISSIONE DEL 02/03/2015

presenti: arch. Nardini Fabio e agronomo Lanzi Elena.

Per l'Ufficio: Geom. Ilaria Sacchelli e Geom. Laura Benedetti.

2° Commissione 2015

<b>n.</b>	<b>Richiedente e n. pratica</b>	<b>Oggetto del progetto</b>	<b>Parere</b>
1	ap 199/2014	"Totale ristrutturazione di edificio con ampliamento mediante parziale sopraelevazione per realizzazione di casa di guardianaggio come da PIODC già approvato"	<p>Vista la documentazione presentata, valutato che l'intervento proposto non interferisce negativamente con le visuali panoramiche in quanto ricostituisce continuità con il contesto edilizio della fascia "servizi di spiaggia" e risulta coerente con la tipologia ed il linguaggio architettonico tradizionale, la commissione esprime <u>parere favorevole alle seguenti condizioni</u> finalizzate ad una completa armonizzazione dei prospetti del fabbricato:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• che la finestra al piano terra su prospetto lato mare, in corrispondenza dello spigolo in comune con il prospetto lato Forte dei Marmi, sia uniformata per forma dimensioni e tipologia a quella presente sul prospetto lato Forte dei Marmi;</li><li>• che, allo stesso fine, la porta finestra sul prospetto lato mare, che permette l'accesso alla sala ristorante, sia uniformata per forma dimensione e tipologia a quella presente sul prospetto lato Forte dei Marmi che consente l'accesso al vano "Ingr." della porzione di fabbricato destinata all'alloggio.</li><li>• Che le finestre sul prospetto lato Viareggio in corrispondenza dei vani "preparazione cibi" e "lavaggio stoviglie" siano uniformate per tipologia (tripartizione della specchiatura) con quelle presenti sul prospetto lato monti.</li></ul>
2	ap 251/2014	"Parcheggio pubblico utoe 13 - lotto libero 23"	<p>Vista la documentazione presentata, al fine di garantire un corretto inserimento paesaggistico dell'intervento proposto e mantenere il rapporto tra lo spazio aperto e il viale alberato, la commissione esprime <u>parere favorevole a condizione che il parcheggio sia realizzato con pavimentazione permeabile del tipo autobloccante frammisto a terreno erboso</u>, ciò anche al fine di conservare il carattere di permeabilità delle superfici. La commissione specifica, inoltre, che è esclusa dal presente parere la recinzione proposta in quanto opera provvisoria come specificato nella relazione paesaggistica.</p>

COMMISSIONE DEL 02/03/2015

presenti: arch. Nardini Fabio e agronomo Lanzi Elena.

Per l'Ufficio: Geom. Ilaria Sacchelli e Geom. Laura Benedetti.

2° Commissione 2015

3	<b>ap 167/2014</b>	"Modifiche alla recinzione ed alla piscina in variante ad ap n. 9 del 12/01/2012"	Vista la documentazione presentata e considerato l'intervento migliorativo rispetto a quanto autorizzato, la commissione esprime <u>parere favorevole a condizione che</u> la recinzione lungo strada sia corredata da una siepe realizzata con specie tipiche locali.
4	<b>ap 2/2015</b>	"Realizzazione di piscina scoperta pertinenziale ad abitazione"-	Vista la documentazione presentata, ritenuto che l'intervento di realizzazione della piscina sia da relazionare maggiormente al contesto e non strettamente all'abitazione di cui è pertinenza, la commissione esprime <u>parere favorevole a condizione che</u> la pavimentazione esterna sia realizzata in colorazione simile al rivestimento interno della vasca (color sabbia) al fine di mitigare l'opera di progetto.
5	<b>ap 231/2014</b>	"Incremento volumetrico e modifiche esterne"	Vista la documentazione presentata, considerato il contesto circostante e la scarsa percepibilità dell'intervento proposto, la commissione esprime <u>parere favorevole</u> .
6	<b>ap 258-2014</b>	"Ristrutturazione edilizia"	Vista la documentazione presentata, considerato il contesto circostante e la scarsa percepibilità dell'intervento proposto, la commissione esprime <u>parere favorevole a condizione che</u> la pompeiana sia realizzata nella stessa colorazione delle facciate del fabbricato al fine di uniformare l'intervento nel suo complesso.