



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**DETERMINAZIONE N.**

309

**Data di registrazione**

26/02/2025

Direzione : AREA SERVIZI DEL TERRITORIO E ALLE IMPRESE

Ufficio proponente: DEMANIO

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO VOLTO ALLA PUBBLICAZIONE**  
**OGGETTO: DEI BANDI DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE**  
**DI AREE DEMANIALI MARITTIME**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera G.C. n. 486 del 30.12.2024 l'Amministrazione comunale recepiva i disposti della legge 5 agosto 2022, n. 118, così come modificata dal decreto-legge 16 settembre 2024, n. 131, convertito con modificazioni nella legge 14 novembre 2024, n. 166 e dava indirizzo agli uffici di avviare le procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione delle aree demaniali marittime insistenti sul territorio, e contestualmente, al fine di consentirne un'ordinata programmazione, determinava che le attuali concessioni continuino ad avere efficacia fino al 30 settembre 2027, data entro la quale le procedure di evidenza pubblica dovranno essere concluse;
- il comma 9 dell'articolo 4 della legge 118/2022 dispone che al concessionario uscente deve essere garantita *un'equa remunerazione sugli investimenti effettuati negli ultimi cinque anni, stabilita sulla base di criteri previsti con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, da adottare entro il 31 marzo 2025*, ad oggi ancora non emanato;
- con determinazione dirigenziale n. 2169 del 31.12.2024, nel prendere atto della suddetta deliberazione, si è stabilito, oltre alla continuazione dell'efficacia delle vigenti concessioni fino al 30 settembre 2027, di procedere con l'adozione degli atti necessari ad avviare le procedure ad evidenza pubblica di affidamento, in recepimento dei criteri disposti dall'art. 4 comma 2 della L. 118/2022, così come modificata dalla legge 14 novembre 2024, n. 166, di conversione del D.L. 131/2024;
- nella stessa determinazione dirigenziale si stabiliva inoltre che:
  1. le seguenti concessioni, già intestate ad un ufficio interno dell'ente, ufficio Patrimonio, e sulle quali non vengono esercitate attività economiche di carattere imprenditoriale o professionale, e dunque escluse dall'applicazione della Direttiva Bolkestein, non verranno ricomprese nei pubblici bandi di riassegnazione: tubature acqua, cavi elettrici corrente elettrica, alaggio a mare imbarcazioni (c.d. scivolo barche), colonia marina, porzione di immobile denominato ex Incanto e parte di Piazza America, giardini pubblici di Piazza D'Annunzio località Fiumetto, Piazza Europa, Pontile;



## COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

2. la concessione 2/2008 Cap. Porto, intestata all'A.S.D. Club Velico per alaggio e varo e stazionamento a terra imbarcazioni con mantenimento di un manufatto ad uso rimessaggio e w.c., non verrà ricompresa nei bandi pubblici di riassegnazione in quanto rientrante nell'ipotesi di cui all'art. 4 comma 1 bis della L. 118/2022 che dispone che "*Fermo restando l'obbligo di versamento del canone previsto, la disciplina di cui al presente articolo non si applica agli usi del demanio marittimo, lacuale e fluviale relativi allo svolgimento delle attività di cui all'articolo 7, comma 1, lettera b),* del decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 36, ***qualora dette attività sportive siano svolte da federazioni sportive, discipline sportive associate, enti di promozione sportiva, anche paralimpici, associazioni e società sportive dilettantistiche*** costituite ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del medesimo decreto legislativo n. 36 del 2021 e iscritte nel Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche di cui al decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 39, che persegono esclusivamente finalità sociali, ricreative e di promozione del benessere psicofisico, e a condizione che detti usi del demanio marittimo, lacuale e fluviale possano essere considerati come attività non economiche in base al diritto dell'Unione europea";

3. l'approvazione del disciplinare relativo alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio delle nuove concessioni demaniali marittime avvenisse con successivo e separato atto e che l'avviso di gara riporterà i punteggi da attribuire alle offerte tecniche ed economiche presentate dai singoli partecipanti alla procedura concorrenziale;

Visto l'articolo 3 comma 2 della legge n. 118 del 5 agosto 2022 - Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021, che dispone che "*le concessioni e i rapporti di cui al comma 1, lettere a) e b), che con atto dell'ente concedente sono individuati come affidati o rinnovati mediante procedura selettiva con adeguate garanzie di imparzialità e di trasparenza e, in particolare, con adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento, continuano ad avere efficacia sino al termine previsto dal relativo titolo*";

Rilevato che il decreto ministeriale di cui al comma 9 dell'articolo 4 della L. 118/2022 non è ad oggi ancora stato adottato ma che occorre procedere senza indugio con l'apertura delle procedure di evidenza pubblica di assegnazione delle aree demaniali marittime insistenti sul territorio, escluse le seguenti:

*- tubature acqua, cavi elettrici corrente elettrica, alaggio a mare imbarcazioni (c.d. scivolo barche), colonia marina, porzione di immobile denominato ex Incanto e parte di Piazza America, giardini pubblici di Piazza D'Annunzio località Fiumetto, Piazza Europa, Pontile, concessione 2/2008 Cap. Porto, intestata all'A.S.D. Club Velico per alaggio e varo e stazionamento a terra imbarcazioni con mantenimento di un manufatto ad uso rimessaggio e w.c. e le concessioni e i rapporti di cui al comma 1, lettere a) e b), che con atto dell'ente concedente sono individuati come affidati o rinnovati mediante procedura selettiva con adeguate garanzie di imparzialità e di trasparenza e, in particolare, con adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento, le quale continuano ad avere efficacia sino al termine previsto dal relativo titolo;*

Dato atto che con delibera di G.C. n.109 del 15.03.2024 è stato dato mandato agli uffici di avviare il procedimento di adozione/approvazione del nuovo Piano di Utilizzazione degli arenili e che sino al



## COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

completamento del procedimento di approvazione sono comunque consentiti gli interventi di cui all'art. 110 L.R.T. 65/2014;

Visto il R.D. 30 marzo 1942 n. 327 (Codice della Navigazione) ed il relativo Regolamento di Attuazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328;

Visti il D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, (c.d. pacchetto leggi Bassanini), articoli 104 e 105, di conferimento della funzione amministrativa inerente il rilascio e la gestione delle concessioni demaniale marittime con finalità turistico-ricreativa dallo Stato alle Regioni e la successiva legge Regione Toscana 1 dicembre 1998, n. 88, di conferimento delle stesse funzioni amministrative dalla Regione ai Comuni;

Richiamata la Direttiva 2006/123/CE del Parlamento Europeo (c.d. Direttiva Servizi o Direttiva *Bolkestein*);

Dato atto che l'art. 47 della legge 23 luglio 2009, n. 99, *“disciplina l'adozione della legge annuale per il mercato e la concorrenza, al fine di rimuovere gli ostacoli regolatori, di carattere normativo o amministrativo, all'apertura dei mercati, di promuovere lo sviluppo della concorrenza e di garantire la tutela dei consumatori”*;

Vista la legge 5 agosto, n. 118 (legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021), così come modificata dal decreto-legge 16 settembre 2024, n. 131 (c.d. “decreto infrazioni”) convertito con modificazioni nella legge 14 novembre 2024, n. 166, al cui articolo 3 comma 1, che dispone che *“Al fine di consentire l'ordinata programmazione delle procedure di affidamento di cui all'articolo 4 e il loro svolgimento nel rispetto del diritto dell'Unione europea e secondo le modalità stabilite dal medesimo articolo 4, continuano ad avere efficacia fino al 30 settembre 2027, ovvero fino al termine di cui al comma 3, qualora successivo, se in essere alla data di entrata in vigore della presente legge sulla base di proroghe o rinnovi, le concessioni di cui all'articolo 1 comma 1 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, quelle gestite dalle società e associazioni sportive iscritte nel Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche di cui al decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 39, e quelle gestite dagli enti del Terzo settore di cui all'articolo 4, comma 1, del codice di cui al decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117”*;

Visto l'articolo 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che dispone che *“Ove non sussistano ragioni di impedimento derivanti da particolari esigenze di celerità del procedimento, l'avvio del procedimento stesso è comunicato, con le modalità previste dall'articolo 8, ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti ed a quelli che per legge debbono intervenirvi. Ove parimenti non sussistano le ragioni di impedimento predette, qualora da un provvedimento possa derivare un pregiudizio a soggetti individuati o facilmente individuabili, diversi dai suoi diretti destinatari, l'amministrazione è tenuta a fornire loro, con le stesse modalità, notizia dell'inizio del procedimento”*;

Visto l'articolo 8 comma 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che dispone che *“Qualora per il numero dei destinatari la comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa, l'amministrazione provvede a rendere noti gli elementi di cui al comma 2 mediante forme di pubblicità idonee di volta in volta stabilite dall'amministrazione medesima”*;



## COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

Ritenuto, in ragione di quanto disposto dall'art. 8 comma 3 della L. 241/1990, di adottare la presente determinazione dirigenziale per comunicare l'avvio del procedimento volto alla pubblicazione dei bandi di gara per l'affidamento in concessione di aree demaniali marittime insistenti sul territorio del Comune di Pietrasanta, che lo stesso vorrà affidare;

Dato atto che il contenuto concreto della comunicazione di avvio del procedimento è integralmente riportato nel dispositivo del presente atto;

Dato atto che il responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è la sottoscritta Ing. Valentina Maggi, in qualità di dirigente dell'ufficio Demanio, e che non sussistono in capo alla stessa situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziale, in relazione a quanto con il presente atto determinato;

Demandata, in ragione della ancora mancante adozione del decreto ministeriale che stabilisca i criteri a successiva determinazione dirigenziale, che tenga conto dei contenuti del decreto ministeriale che dovrà essere, ai sensi di legge, adottato entro il 31 marzo 2025, l'approvazione del disciplinare e l'avviso che riporterà i punteggi da attribuire alle offerte tecniche ed economiche, che dovranno tener conto del calcolo concreto dell'indennizzo da versare;

Attestata, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa per il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.lgs 267/2000;

Visti:

- lo Statuto comunale;
- il D.lgs. 267/2000, T.U.E.L.;
- la L. 241/1990;
- il Codice della Navigazione;
- il Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione;
- il D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112;
- la L.R.T. 1 dicembre 1998, n. 88
- la L. 118/2022;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 267/2000,

e per le motivazioni in premessa descritte, da intendersi qui di seguito integralmente richiamate,

DETERMINA



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

1. di comunicare l'avvio del procedimento volto alla pubblicazione dei bandi di gara per l'affidamento in concessione delle aree demaniali marittime insistenti sul territorio del Comune di Pietrasanta, che lo stesso vorrà affidare, con esclusione delle seguenti:

*- tubature acqua, cavi elettrici corrente elettrica, alaggio a mare imbarcazioni (c.d. scivolo barche), colonia marina, porzione di immobile denominato ex Incanto e parte di Piazza America, giardini pubblici di Piazza D'Annunzio località Fiumetto, Piazza Europa, Pontile, concessione 2/2008 Cap. Porto, intestata all'A.S.D. Club Velico per alaggio e varo e stazionamento a terra imbarcazioni con mantenimento di un manufatto ad uso rimessaggio e w.c. e le concessioni e i rapporti di cui al comma 1, lettere a) e b) dell'art. 3 della LEGGE 5 agosto 2022, n. 118 smi, che con atto dell'ente concedente sono individuati come affidati o rinnovati mediante procedura selettiva con adeguate garanzie di imparzialità e di trasparenza e, in particolare, con adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento, le quale continuano ad avere efficacia sino al termine previsto dal relativo titolo;*

2. di comunicare i seguenti dati del procedimento avviato, così come disposto dall'art. 8 della L. 241/1990:

a) l'amministrazione competente – Comune di Pietrasanta;

b) l'oggetto del procedimento promosso: bandi di gara per l'affidamento in concessione di aree demaniali marittime ad esclusione di quelle sopra elencate;

c) l'ufficio, il domicilio digitale dell'amministrazione: ufficio demanio – pec: comune.pietrasanta@postacert.toscana.it e la persona responsabile del procedimento: ing. Maggi Valentina, in qualità di dirigente dell'ufficio Demanio;

c-bis) la data entro la quale, secondo i termini previsti dall'articolo 2, commi 2 o 3, deve concludersi il procedimento e i rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione: tutela amministrativa ex art. 2 L. 241/1990 e tutela giurisdizionale art. 31 Codice del Processo Amministrativo;

c-ter) nei procedimenti ad iniziativa di parte, la data di presentazione della relativa istanza;

d) le modalità con le quali, attraverso il punto di accesso telematico di cui all'articolo 64-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o con altre modalità telematiche, è possibile prendere visione degli atti, accedere al fascicolo informatico di cui all'articolo 41 dello stesso decreto legislativo n. 82 del 2005 ed esercitare in via telematica i diritti previsti dalla presente legge: attraverso l'indirizzo pec di cui al punto c);

d-bis) l'ufficio dove è possibile prendere visione degli atti che non sono disponibili o accessibili con le modalità di cui alla lettera d): ufficio demanio marittimo – Area Servizi al Territorio e alle imprese;

3. di attestare che in capo alla sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziale, in relazione a quanto con il presente atto determinato;

4. di demandare a successiva determinazione dirigenziale, che tenga conto dei contenuti del decreto ministeriale che dovrà essere emanato entro e non oltre il 31 marzo 2025, l'approvazione del disciplinare e l'avviso che riporterà i punteggi da attribuire alle offerte



## COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

tecniche ed economiche, anche in relazione agli interventi consentiti nel redigendo PUA e/o nel P.O. approvato, ovvero gli interventi ammessi dall'art. 110 L.R.T 65/2014;

5. di esprimere, con la sottoscrizione del presente atto, favorevole parere circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa per il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.lgs 267/2000;
6. di informare che il presente atto non ha natura di provvedimento amministrativo e non è pertanto impugnabile di fronte al TAR o al Capo dello Stato;
7. di dare atto la presente determinazione è soggetta agli adempimenti in materia di trasparenza ex D.Lgs. 33/2013 ed alla pubblicazione all'albo pretorio ai fini della generale conoscenza.

Il Responsabile del Procedimento  
Valentina Maggi

Il Dirigente  
Valentina Maggi / ArubaPEC S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)